

北京经济技术开发区管理委员会 征收土地预公告

京(开)征預告(2024)006号

为实现亦庄新城规划，根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经北京经济技术开发区管理委员会研究决定，现发布土地征收启动公告：

一、项目名称：大兴区瀛海镇工业区和镇区改造土地一级开发项目（二期）

二、拟征收土地的位置、范围、权属、用途

位置：位于北京市大兴区瀛海镇。

范围：北至黄亦路、南至瀛亨街、西至规划瀛嘉路、东至规划瀛兴路。

权属：北京市大兴区瀛海镇东二村股份经济合作社、北京市大兴区瀛海镇笃庆堂村股份经济合作社、北京市大兴区瀛海镇合作经济联合社。

用途：工业生产用地、二类居住用地、商业服务业设施用地、公园绿地、城市道路用地。

三、征收土地的目的

本次拟征收土地用地符合亦庄新城规划（国土空间规划）（2017年-2035年），拟用于瀛海镇工业区和镇区改造剩余地块土地一级开发项目建设。

四、开展土地现状调查

拟开展勘测定界和土地现状调查，在对拟征收范围内进行勘测定界和土地现状调查工作时，请有关单位和个人予以积极配合。

被征收土地单位的具体土地征收补偿安置内容，待勘测定界和土地现状调查完成后，由北京经济技术开发区管理委员会公告。

五、其他事项

征收土地预公告张贴时间10个工作日（到2024年9月6日止）。凡在拟征收土地范围内抢栽、抢种、抢建的一律不予补偿；本公告在拟征收土地所在的北京市大兴区瀛海镇东二村股份经济合作社、北京市大兴区瀛海镇笃庆堂村股份经济合作社、北京市大兴区瀛海镇合作经济联合社予以张贴。

特此公告。

北京经济技术开发区管理委员会

2024年8月23日