

征收土地预公告

京（延）预公告〔2026〕2号

为实现《北京城市总体规划（2016年—2035年）》和《延庆分区规划（国土空间规划）（2017年—2035年）》，根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》等法律法规规定，经研究，现重新发布征收土地预公告：

一、拟征收土地基本情况

建设单位：北京市延庆区城市管理委员会。

项目名称：延庆新城兴创街（妫水南街—益祥南街）道路工程。

征地理位置：延庆区延庆新城0408街区。

征收范围：东至北京市延庆区铁路货运站、北京宏益达土地整理有限公司国有土地，南至延庆镇司家营村集体土地，西至北京市首都公路发展有限责任公司国有土地，北至延庆镇司家营村集体土地（具体征收范围以建设工程规划用地测量成果及权属审查成果为准）。

规划用途：S14支路用地。

土地权属：该项目需征收延庆区延庆镇司家营村集体土地，土地权属清晰，无争议（最终以权属审查结果为准）。

二、拟征收土地目的

拟征收土地将用于延庆新城兴创街（妫水南街—益祥南街）

道路工程建设。拟征收土地将用于满足公租房周边交通出行，完善延庆区新城 0408 街区的路网建设。

三、开展土地现状调查安排

该项目由北京市延庆区城市管理委员会对拟征收范围内土地现状，包括农村村民住宅、青苗、树木及其他地上附着物等，开展调查和清点确认工作。该项目土地现状调查工作已完成。

四、其他事项

现重新发布征收土地预公告，原征收土地预公告[京(延)预公告〔2025〕3号]作废。

本公告自 2026 年 4 月 27 日至 2026 年 5 月 13 日在拟征收土地涉及的延庆镇人民政府、司家营村予以张贴。

特此公告。

北京市延庆区人民政府

2026 年 4 月 27 日