征收土地预公告

京（通）地征预〔2026〕76号

为全面落实《北京城市总体规划（2016年—2035年）》《北京城市副中心拓展区规划(2021年—2035年)》，根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》等法律法规的规定，经北京市通州区人民政府研究决定，现发布拟征收土地预公告：

一、拟征收土地情况

位置：台湖镇铺头村、田家府村、前营村

范围：东至规划路、西至月异西路、南至京哈北侧路、北至规划次干二号路

权属：北京市通州区台湖镇铺头村经济合作社、北京市通州区台湖镇田家府村经济合作社、北京市通州区台湖镇前营村经济合作社（最终以钉桩成果和权属审查报告为准）

用途：战略留白用地、城市道路用地等

二、拟征收土地目的

本次拟征收土地用于实施北京通州文化旅游区B7地块土地一级开发，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定的征收农民集体土地情形。

三、土地现状调查

本公告发布之日起，同步开展社会稳定性评估工作及土地现状调查工作。请有关单位和个人予以积极配合。

四、其他事项

本公告发布后，凡在拟征收土地范围内抢栽、抢种、抢建的，一律不予补偿；本公告自2026年11月25日至2026年12月8日在拟征收土地所在的镇和被征地村予以张贴。

特此公告。

北京市通州区人民政府

2026年11月24日

北京市规划和自然资源委员会

征收土地预公告

京（通）地征预〔2026〕77号

为全面落实《北京城市总体规划（2016年—2035年）》《北京城市副中心拓展区规划(2021年—2035年)》，根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》等法律法规的规定，经北京市通州区人民政府研究决定，现发布拟征收土地预公告：

一、拟征收土地情况

位置：梨园镇曹园村

范围：东至规划路、西至月异西路、南至京哈北侧路、北至规划次干二号路

权属：北京市通州区梨园镇曹园村经济合作社（最终以钉桩成果和权属审查报告为准）

用途：战略留白用地、城市道路用地等

二、拟征收土地目的

本次拟征收土地用于实施北京通州文化旅游区B7地块土地一级开发，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定的征收农民集体土地情形。

三、土地现状调查

本公告发布之日起，同步开展社会稳定性评估工作及土地现状调查工作。请有关单位和个人予以积极配合。

四、其他事项

本公告发布后，凡在拟征收土地范围内抢栽、抢种、抢建的，一律不予补偿；本公告自2026年11月25日至2026年12月8日在拟征收土地所在的镇和被征地村予以张贴。

特此公告。

北京市通州区人民政府

2026年11月24日

北京市规划和自然资源委员会