

征地补偿安置公告

京（通）地征〔2026〕54号

为实施环球主题公园增设六环路立交节点工程，拟征收张家湾镇张湾村集体土地0.0507公顷，现就征地补偿安置方案公告如下：

一、征收目的

为全面落实《北京城市总体规划（2016年—2035年）》《北京城市副中心控制性详细规划（2016年—2035年）》（街区层面），依据北京市发展和改革委员会关于《环球主题公园增设六环路立交节点工程项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（京发改〔审〕〔2020〕21号），实施环球主题公园增设六环路立交节点工程。

二、拟征收土地范围及土地现状

（一）拟征地土地范围

本项目位于北京市通州区张家湾镇张湾村。具体四至：项目起点通州区大高力村，止点通州区高楼金村。

（二）拟征收土地地类现状表

地类名称	征地面积
林地（非可调整）	0.0507
合计	0.0507

土地利用现状地类名称、面积，最终以市政府征地批复为准。

(三) 青苗及地上附着物

由北京市通州区张家湾镇人民政府启动了本项目范围内地上物清登工作，本项目范围内涉及的地上物及青苗等情况以北京市通州区张家湾镇人民政府现状调查结果为准。

三、补偿标准、人员安置方式和社会保障

(一) 征地补偿标准

本项目依据北京市征收农用地区片价标准，征收位于通州区II片区张家湾镇张湾村集体土地0.0507公顷，区片综合地价标准为：30万元/亩，征地补偿安置费共计22.8150万元，区片综合地价由土地补偿费和安置补助费两部分构成，两项分配比例按我市有关政策执行。

(二) 地上附着物补偿

本项目范围内不涉及地上物及青苗补偿。

(三) 人员安置方式和社会保障

经测算，本项目不涉及人员转非事宜。

四、村民代表大会决议情况

2026年05月11日，张家湾镇张湾村经济合作社就征地事宜经村民代表大会表决同意，村民代表应到50人，实到代表48人，其中同意代表47人，弃权代表1人，无反对代表。

五、办理补偿登记期限

自本公告张贴之日起30日内（自2026年6月6日到2026年7月5日止），拟征收土地范围内未签订补偿协议的土地所

有权人、使用权人，持不动产权属证明材料到北京市通州区张家湾镇人民政府办理补偿登记相关事宜。登记地址：北京市通州区广源西街9号；联系电话：69573810。

六、提出意见反馈渠道

自本公告张贴之日起30日内（自2026年6月6日到2026年7月5日止），张家湾镇张湾村经济合作社及其成员、村民委员会和其他利害关系人对上述公告内容是否符合法律、法规规定有不同意见的，可以向北京市规划和自然资源委员会通州分局（北京市通州区新华东街48号院一区、邮编101199、联系电话：69551266）提出具体意见。逾期未提出意见，视为放弃权利。多数被征地的农村集体经济组织成员认为该征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，将组织召开听证会。

征地补偿安置内容以北京市人民政府批复为准。

特此公告。

北京市通州区人民政府

2026年6月5日

