

征收土地预公告

京（通）地征预〔2026〕23号

为全面落实《北京城市总体规划（2016年—2035年）》《北京城市副中心控制性详细规划（2016年—2035年）（街区层面）》，根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经北京市通州区人民政府研究决定，现发布拟征收土地预公告：

一、拟征收土地位置、范围、权属、用途

位置：北京市通州区张家湾镇张湾村。

范围：文化旅游区东侧，现状萧太后河北侧，介于东六环施园桥互通立交和土桥互通立交之间。

权属：北京市通州区张家湾镇张湾村经济合作社（最终以钉桩成果和权属审查报告为准）。

用途：T21公路线路及其附属设施用地。

二、拟征收土地目的

本次拟征收土地将用于实施环球主题公园增设六环路立交节点工程项目，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定的征收农民集体土地情形。

三、土地现状调查

本公告发布之日起，同步开展社会稳定性评估工作及土地现状调查工作。请有关单位和个人予以积极配合。

四、其他事项

本公告发布后，凡在拟征收土地范围内抢栽、抢种、抢建的，一律不予以补偿；本公告自2026年4月2日至2026年4月16日在拟征收土地所在镇和被征地村予以张贴。

特此公告。

北京市通州区人民政府

2026年4月1日

