

# 征收土地预公告

京（怀）预公告（2025）3号

为实现《北京城市总体规划（2016年—2035年）》和《怀柔区分区规划（国土空间规划）（2017年—2035年）》，根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》等法律法规规定，经北京市怀柔区人民政府研究决定，现发布征收土地预公告：

## 一、拟征收土地基本情况

拟征收土地位于怀柔区雁栖镇，项目南起京漠线，北至街坊一路，道路全长约0.97公里，红线宽25米。拟征收怀柔区雁栖镇北台上村集体土地面积约1.0084公顷（最终以土地勘测定界报告书为准）。

## 二、拟征收土地目的

拟征收土地将用于怀柔区雁栖小镇规划一路道路工程项目建设，规划用地性质为S13次干路用地，符合法律规定的可以征收情形。

该项目的实施，符合《北京城市总体规划（2016年—2035年）》对怀柔区的总体定位要求，符合分区规划相关要求，该项目的建设进一步提高怀柔科学城基础设施建设水平，保障怀柔科学城与雁栖小镇间交通出行需求。

## 三、开展土地现状调查安排

该项目拟征收怀柔区雁栖镇北台上村集体土地，近期将对拟征收范围内土地开展土地现状调查工作。

#### 四、其他事项

本公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对抢栽抢建部分不予补偿。

本公告自2025年4月8日至2025年4月22日在拟征收土地涉及的雁栖镇人民政府、北台上村村民委员会、村民小组所在地予以张贴。

特此公告。



北京市怀柔区人民政府  
2025年4月8日