

# 征地补偿安置公告

京（临管）地征〔2025〕1-1号

北京大兴国际机场线性工程安置房配套教育项目（DX12-0103-0021地块幼儿园）经北京市大兴区礼贤镇佃子村与北京新航城开发建设有限公司协商，并经佃子村村民代表大会决议通过，拟征收佃子村集体土地0.7257公顷，现就该项目涉及征地补偿安置情况公告如下：

## 一、拟征收土地范围及土地现状

### （一）拟征收土地范围

东至：DX12-0103-0022地块西红线南段；南至：聚贤路北红线；西至：内官庄街东红线；北至DX12-0103-0022地块南红线西段（具体以规划批准文件为准）。

### （二）拟征收土地现状

拟征收礼贤镇佃子村集体土地0.7257公顷，其中耕地（水浇地）0.3964公顷，可调整果园0.0076公顷，种植园用地（果园）0.0544公顷，草地（其他草地）0.1738公顷，交通运输用地（农村道路）0.0285公顷，水域及水利设施用地（沟渠）0.0650公顷。

### （三）拟征收土地涉及住宅房屋、非住宅房屋、青苗及地上附着物等情况

本次拟征收土地范围内不涉及佃子村住宅房屋、非住宅房屋、青苗及地上附着物等拆腾补偿。

## 二、征收目的

本次拟征收土地用地符合大兴分区规划（国土空间规划）（2017-2035年），依据北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会《关于北京大兴国际机场线性工程安置房配套教育项目（DX12-0103-0021地块幼儿园）项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（京临管（审）〔2022〕18号），本项目征收土地拟用于北京大兴国际机场线性工程安置房配套教育项目（DX12-0103-0021地块幼儿园）建设。

## 三、补偿标准及安置方式

该项目拟征收土地范围涉及礼贤镇佃子村，属于大兴区I区片，征地补偿总费用（土地补偿费、安置补助费、人员安置补助费（社会保障费用））合计人民币407.481万元，折合约37.43万元/亩，其中：

区片综合地价22万元/亩，共计239.481万元。土地补偿费和安置补助费的比例为9:1。

人员安置补助费（社会保障费用）标准暂估15.43万元/亩，总计人民币168.000万元，最终以人力社保部门和医保部门根据北京市相关标准核算为准。

该项目拟将礼贤镇佃子村2名农业户口转为非农业户口，其中：16岁以下0人，劳动力1人，超转人员1人。安置方式按照北京市人民政府令第148号执行。

## 四、村民代表大会决议情况

2023年7月11日，佃子村就征地事宜经村民代表大会表决通过，村民代表应到29人，实到代表28人，其中同意代表28人；弃权代表0人；反对代表0人；未参加代表1人。

## 五、办理补偿登记期限

自本公告张贴之日起公告期30日（自2025年1月8日起到2025年2月7日止），拟征收土地范围内未签订补偿协议的土地所有权人、使用权人可持不动产权属证明材料到北京市大兴

区礼贤镇机场拆迁指挥部办理补偿登记相关事宜。登记地址：北京市大兴区礼贤镇西李路6号（原机场办办公区）；联系电话：010-89276020。

#### 六、提出意见反馈渠道

自本公告张贴之日起公告期30日（自2025年1月8日起到2025年2月7日止），礼贤镇佃子村农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人对上述公告内容是否符合法律、法规规定有不同意见的，可以向北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会（地址：北京市大兴区榆垓镇临空经济创业发展中心D栋，联系电话：010-81696051）提出具体意见。在此期限内多数被征地的农村集体经济组织成员认为该征地补偿安置内容不符合法律、法规规定的，可以就征地补偿安置内容提出听证申请，逾期未提出具体意见或听证申请的，视为放弃权利。

北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会将在听取意见或听证的基础上，依据本次征地补偿安置公告拟定报批征收土地方案，征地补偿安置内容以市人民政府批复为准。

特此公告。

北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会

2025年1月8日

