

# 征地补偿安置公告

京(朝)地征〔2026〕6号

北京市朝阳区新经纬土地开发有限公司为实施王四营乡南花园村、观音堂村、王四营村城中村改造项目（一期）拟征收王四营乡李罗营村集体土地5.3020公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等法律法规的要求，现就征地补偿安置方案情况公告如下。

## 一、拟征收土地范围及土地现状

### （一）拟征收土地范围

东至规划焦化厂西一路西红线，南至规划焦化厂六街北红线，西至规划马房寺村东路东红线，北至1309-09地块南红线。

### （二）土地现状

依据《土地权属调查告知书》，项目土地性质为王四营乡李罗营村集体土地，权利人为北京市朝阳区王四营乡李罗营村经济合作社。土地权属清晰，四至明确，无权属争议。

## 二、征收目的

拟征收的集体土地用于实施王四营乡南花园村、观音堂村、王四营村城中村改造项目（一期），根据《土地管理法》第四十五条第（三）项规定，为了公共利益的需要，由政府组织实施的科技、教育、文化、卫生、体育、生态环境和资源保护、防灾减灾、文物保护、社区综合服务、社会福利、市政公用、优抚安置、英烈保护等公共事业需要用地”，确需征收农民集体所有土地的，可以依法实施征收。

## 三、办理补偿登记期限

由于该项目已开展腾退工作，已完成地上物的清点、确认，征收集体土地时不涉及征地范围内农村村民住宅、集体非宅、其他地上附着物和青苗等的补偿，因此不再办理地上物补偿登记。

## 四、提出意见反馈渠道

自本公告张贴之日起30日内（自2026年6月22日至2026年7月22日），王四营乡李罗营村的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人对上述公告内容是否符合法律、法规规定有不同意见的，可以向北京市规划和自然资源委员会朝阳分局（地址：朝阳区农展馆南路5号京朝大厦，邮编：100125，联系人：游磊、张莹莹，联系电话：58670399，邮箱：cyfjzrzybkh@ghzrzyw.beijing.gov.cn）提出具体意见。在此期限内依法可以就征地补偿安置内容提出听证申请，逾期未提出具体意见或听证申请的，视为放弃权利；多数被征地的农村集体经济组织成员认为该征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，将组织召开听证会。

征地补偿安置内容以北京市人民政府批复为准。

特此公告。

附件：王四营乡南花园村、观音堂村、王四营村城中村改造项目（一期）征地补偿安置方案

北京市朝阳区人民政府

2026年6月22日