

北京市轨道交通7号线二期工程（朝阳段） 征地补偿安置方案

因北京市轨道交通7号线二期工程（朝阳段）建设用地需要，拟征收豆各庄乡孙家坡村，黑庄户乡郎辛庄村、万子营东村、黑庄户村、四合庄村集体土地。依据《中华人民共和国土地管理法》及我市现行集体土地征收政策，结合项目征地前期工作开展情况，经北京市朝阳区人民政府研究决定，现制定北京市轨道交通7号线二期工程（朝阳段）征地补偿安置方案。

一、征地基本情况

建设单位：北京地铁七号线投资有限责任公司

项目名称：北京市轨道交通7号线二期工程（朝阳段）

拟征收土地范围：黄厂村站（黄厂站）、豆各庄站（郎辛庄站）、豆黑区间风井、黑庄户站、黑万区间风井

拟征收土地位置：豆各庄乡孙家坡村，黑庄户乡郎辛庄村、万子营东村、黑庄户村、四合庄村

拟征收土地面积：项目拟征收豆各庄乡孙家坡村集体土地0.1552公顷，全部为建设用地。黑庄户乡郎辛庄村集体土地0.2351公顷，全部为农用地。黑庄户乡万子营东村集体土地0.1767公顷，其中农用地0.1156公顷，建设用地0.0611

公顷。黑庄户乡黑庄户村集体土地 0.0521 公顷，全部为农用地。黑庄户乡四合庄村集体土地 0.0240 公顷，全部为农用地。

上述共计 0.6431 公顷，其中农用地 0.4268 公顷，建设用地 0.2163 公顷。

二、土地现状

1、土地的权属、地类、面积

权属：豆各庄乡孙家坡村经济合作社、黑庄户乡郎辛庄村经济合作社、黑庄户乡万子营东村经济合作社、黑庄户乡黑庄户村经济合作社、黑庄户乡四合庄村经济合作社

地类名称	征收集体土地面积(公顷)
耕地	0.2370
可调整果园	0.0098
林地	0.1253
草地	0.0054
沟渠	0.0348
农村道路	0.0145
城镇村及工矿用地	0.2077
交通运输用地	0.0086
合计	0.6431

我市农用地、建设用地、未利用地区片综合地价相同，地类变更不影响征地补偿标准，若因地类追溯、年度国土变更调查数据更新等原因，导致地类与征地补偿安置方案不同

的，不再重新编制征地补偿安置方案，最终以市政府批复为准。

2、农村村民住宅、集体非宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类、数量等

该项目已建成，征收集体土地时不涉及征地范围内农村村民住宅、集体非宅、其他地上附着物和青苗的清点、确认等工作。

三、征收目的

拟征收的集体土地用于实施北京市轨道交通7号线二期工程（朝阳段），根据《土地管理法》第四十五条第（二）项规定，为了公共利益的需要，“由政府组织实施的能源、交通、水利、通信、市政等基础设施建设需要土地的”需征收农民集体所有土地的，可以依法实施征收。

四、补偿标准及安置方式

1、区片综合地价

根据《北京市人民政府关于重新公布<北京市征收农用地地区片综合地价标准>的通知》（京政发〔2024〕15号），豆各庄乡孙家坡村、黑庄户乡郎辛庄村、黑庄户乡万子营东村、黑庄户乡黑庄户村、黑庄户乡四合庄村均为朝阳I区片，区片综合地价标准为54.68万元/亩，总金额为527.47062万元。其中，拟征收孙家坡村集体土地0.1552公顷（合2.328亩），

金额为 127.29504 万元。拟征收郎辛庄村集体土地 0.2351 公顷(合 3.5265 亩)、金额为 192.82902 万元，拟征收万子营东村集体土地 0.1767 公顷（合 2.6505 亩），金额为 144.92934 万元，拟征收黑庄户村集体土地 0.0521 公顷（合 0.7815 亩），金额为 42.73242 万元，拟征收四合庄村集体土地 0.0240 公顷（合 0.36 亩），金额为 19.6848 万元。

2、人员安置费

根据北京市人民政府《关于转发《豆各庄乡整建制转非安置工作方案》的通知》（豆政发〔2013〕53号），豆各庄乡孙家坡村已完成整建制农转非工作，转非率为 100%。因此该项目征收集体土地不涉及豆各庄乡孙家坡村农转非及人员安置费。

根据北京市人民政府对北京市朝阳区人民政府《关于批准开展整建制农转非工作的请示》（朝政文〔2024〕8号）的批示及朝阳区整建制农转非工作专班《关于印发<朝阳区整建制农转非工作方案>的通知》（朝农转专发〔2024〕1号），黑庄户乡已开展整建制农转非工作，其中黑庄户村转非率为 100%，郎辛庄村转非率为 98.8%，万子营东村转非率为 99.7%，四合庄村转非率为 99.8%。截至目前，尚未办理农转非手续的人员，今后仍按上述政策执行，因此该项目征收集体土地不涉及黑庄户乡郎辛庄村、万子营东村、黑庄户村、四合庄村农转非及人员安置费。

3、农村村民住宅、集体非宅、其他地上附着物和青苗等补偿费

该项目已建成，征收集体土地时不涉及征地范围内农村村民住宅、集体非宅、其他地上附着物和青苗的补偿。

北京市朝阳区人民政府

2026年6月6日

