

# 征收土地預告

京(昌)地征預[2026]6號



为实现《北京城市总体规划(2016年-2035年)》和《昌平分区规划(国土空间规划)(2017年-2035年)》，根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》等法律法规规定，经昌平区人民政府研究决定，现发布征收土地預告：

## 一、拟征收土地的位置、范围、权属、用途

位置：昌平区马池口镇

范围：西起神牛路，东至京新高速公路

权属：昌平区马池口镇北小营村、下念头村、宏道村、横桥村

用途：主干路用地(S12)

## 二、拟征收土地的目的

依据北京市发展和改革委员会《关于昌平新城昌流路(神牛路-京新高速公路)道路工程项目建议书(代可行性研究报告)的批复》[京发改(审)[2025]163号]，本次拟征收土地用于昌平新城昌流路(神牛路-京新高速公路)道路工程项目建设，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定的征收农民集体土地情形。

## 三、土地现状调查

由北京市昌平区城市管理委员会委托测绘公司和评估公司开展土地现状调查，在拟征收范围内进行土地现状调查工作时，请有关单位和个人予以积极配合。

## 四、其他事项

本公告发布后，凡在拟征收土地范围内抢栽、抢种、抢建的，一律不予补偿；本公告自2026年3月10日起至2026年3月24日止在马池口镇政府、北小营村、下念头村、宏道村和横桥村予以张贴。

特此公告。



北京市昌平区人民政府

2026年3月10日