

征地公告

京（顺）政地征〔2024〕7号

顺义区杨镇棚户区改造土地开发A片区项目，已经北京市人民政府批准（京政地字〔2024〕25号），现根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》的规定，（自2024年4月3日起，到2024年4月17日止）将经批准的征地补偿安置方案和有关事项公告如下：

一、建设单位、建设项目名称、土地用途及征收土地位置

建设单位：北京中建京东置业有限公司

建设项目：顺义区杨镇棚户区改造土地开发A片区项目

征地后土地用途：二类居住用地、基础设施用地、商业用地、城市公共用地

征收土地位置：杨镇东庄户村

二、征收土地权属、地类、面积

征收杨镇东庄户村集体土地44.7695公顷，具体情况如下：

地类名称	征地面积（公顷）
农用地	33.4446
建设用地	11.3249
合计	44.7695

三、征收补偿标准及补偿安置方案

本次征地采取货币补偿。本项目征地补偿总费用仅包括

按区片综合地价标准计算的费用，根据2021年5月北京市人民政府《关于公布〈北京市征收农用地地区片综合地价标准〉的通知》（京政发〔2021〕9号），杨镇东庄户村属于顺义Ⅱ，区片综合地价标准为24万元/亩，总金额为16117.02万元。

四、征地安置人员数量及安置方式

该项目涉及村已完成建制转非，不涉及农业人口转非安置事宜。

五、公民、法人或者其他组织认为该征地行为侵犯其合法权益的，可以自本公告期满之日起六十日内依法向市政府提出行政复议申请。

特此公告。



顺义区人民政府

2024年4月2日

征地公告

京（顺）政地征〔2024〕8号

顺义区杨镇棚户区改造土地开发A片区项目，已经北京市人民政府批准（京政地字〔2024〕25号），现根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》的规定，（自2024年4月3日起，到2024年4月11日止）将经批准的征地补偿安置方案和有关事项公告如下：

一、建设单位、建设项目名称、土地用途及征收土地位置

建设单位：北京中建京东置业有限公司

建设项目：顺义区杨镇棚户区改造土地开发A片区项目

征地后土地用途：二类居住用地、基础设施用地、商业用地、城市公共用地

征收土地位置：杨镇老庄户村

二、征收土地权属、地类、面积

征收杨镇老庄户村集体土地2.2222公顷，具体情况如下：

地类名称	征地面积（公顷）
农用地	1.7271
建设用地	0.4951
合计	2.2222

三、征收补偿标准及补偿安置方案

本次征地采取货币补偿。本项目征地补偿总费用仅包括

按区片综合地价标准计算的费用，根据2021年5月北京市人民政府《关于公布〈北京市征收农用地区片综合地价标准〉的通知》（京政发〔2021〕9号），杨镇老庄户村属于顺义Ⅱ，区片综合地价标准为24万元/亩，总金额为799.992万元。

四、征地安置人员数量及安置方式

该项目涉及村已完成建制转非，不涉及农业人口转非安置事宜。

五、公民、法人或者其他组织认为该征地行为侵犯其合法权益的，可以自本公告期满之日起六十日内依法向市政府提出行政复议申请。

特此公告。



顺义区人民政府

2024年4月2日

征地公告

京（顺）政地征〔2024〕9号

顺义区杨镇棚户区改造土地开发A片区项目，已经北京市人民政府批准（京政地字〔2024〕25号），现根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》的规定，（自2024年4月3日起，到2024年4月11日止）将经批准的征地补偿安置方案和有关事项公告如下：

一、建设单位、建设项目名称、土地用途及征收土地位置

建设单位：北京中建京东置业有限公司

建设项目：顺义区杨镇棚户区改造土地开发A片区项目

征地后土地用途：二类居住用地、基础设施用地、商业用地、城市公共用地

征收土地位置：杨镇二郎庙村

二、征收土地权属、地类、面积

征收杨镇二郎庙村集体土地9.0395公顷，具体情况如下：

地类名称	征地面积（公顷）
农用地	0.3365
建设用地	8.7030
合计	9.0395

三、征收补偿标准及补偿安置方案

本次征地采取货币补偿。本项目征地补偿总费用仅包括

按区片综合地价标准计算的费用，根据2021年5月北京市人民政府《关于公布〈北京市征收农用地地区片综合地价标准〉的通知》（京政发〔2021〕9号），杨镇二郎庙村属于顺义Ⅱ，区片综合地价标准为24万元/亩，总金额为3254.22万元。

四、征地安置人员数量及安置方式

该项目涉及村已完成建制转非，不涉及农业人口转非安置事宜。

五、公民、法人或者其他组织认为该征地行为侵犯其合法权益的，可以自本公告期满之日起六十日内依法向市政府提出行政复议申请。

特此公告。



顺义区人民政府

2024年4月2日