

征地公告

京（昌）政地征〔2023〕012-1号

北京市昌平区妙峰书苑培训学校实施的昌平区妙峰书苑建设工程项目用地，已经北京市人民政府批准（京政地字〔2023〕113号），现根据《中华人民共和国土地管理法》和《北京市建设征地补偿安置办法》的规定，（自2023年12月22日起，到2024年1月8日止）将经批准的征地补偿安置方案和有关事项公告如下：

一、建设单位、建设项目名称、土地用途及征收土地位置

建设单位：北京市昌平区妙峰书苑培训学校

建设项目：昌平区妙峰书苑建设工程项目

土地用途：B9 其他服务设施用地

征收土地位置：该地块位于昌平区阳坊镇前白虎涧村，东至京密引水渠，南至阳坊镇工业区南街，西至阳坊镇工业区东路，北至后白虎涧村

二、征收土地权属、地类、面积

征收阳坊镇前白虎涧村集体土地 11.9242 公顷，具体情况如下：

地类名称	征地面积（公顷）
农用地	3.5729
建设用地	3.5072
未利用地	4.8441
合计	11.9242

三、征收补偿标准及补偿安置方案

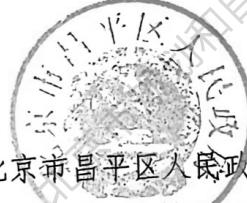
本次征地采取货币补偿，区片综合地价（包括土地补偿费和安置补助费）标准 19 万元/亩，共计 3398.4 万元，土地补偿费和安置补助费的比例为 8:2。社会保障费初步测算约为 2040 万元（社会保障费最终发生费用数额以人力社保及民政部门实际计算为准）。

四、征地安置人员数量及安置方式

依照北京市规定，本次征地农业户口转为非农业户口人员 17 名；其中转非劳动力 8 名采取货币和保险方式进行安置，超转人员 8 名按照北京市相关规定进行安置。

五、公民、法人或者其他组织认为该征地行为侵犯其合法权益的，可以自本公告期满之日起六十日内依法向市政府提出行政复议申请。

特此公告。


北京市昌平区人民政府
2023 年 12 月 22 日

征地公告

京（昌）政地征〔2023〕012-2号

北京市昌平区妙峰书苑培训学校实施的昌平区妙峰书苑建设工程项目用地，已经北京市人民政府批准（京政地字〔2023〕113号），现根据《中华人民共和国土地管理法》和《北京市建设征地补偿安置办法》的规定，（自2023年12月22日起，到2024年1月8日止）将经批准的征地补偿安置方案内容和有关事项公告如下：

一、建设单位、建设项目名称、土地用途及征收土地位置

建设单位：北京市昌平区妙峰书苑培训学校

建设项目：昌平区妙峰书苑建设工程项目

土地用途：B9 其他服务设施用地

征收土地位置：该地块位于昌平区阳坊镇后白虎涧村，东至京密引水渠，南至前白虎涧村，西至阳坊镇工业区东路，北至阳坊镇工业区中街

二、征收土地权属、地类、面积

征收阳坊镇后白虎涧村集体土地2.3449公顷，具体情况如下：

地类名称	征地面积（公顷）
农用地	0.4596
建设用地	0.4577
未利用地	1.4276
合计	2.3449

三、征收补偿标准及补偿安置方案

本次征地采取货币补偿，区片综合地价（包括土地补偿费和安置补助费）标准19万元/亩，共计668.29万元，土地补偿费和安置补助费的比例为8:2。社会保障费初步测算约为765万元（社会保障费最终发生费用数额以人力社保及民政部门实际计算为准）。

四、征地安置人员数量及安置方式

依照北京市规定，本次征地农业户口转为非农业户口人员6名；其中转非劳动力3名采取货币和保险方式进行安置，超转人员3名按照北京市相关规定进行安置。

五、公民、法人或者其他组织认为该征地行为侵犯其合法权益的，可以自本公告期满之日起六十日内依法向市政府提出行政复议申请。

特此公告。



北京市昌平区人民政府
2023年12月22日