

征地公告

京（昌）政地征〔2023〕002-1号

北京未来科学城置地有限公司实施的北七家工业园区土地一级开发（一期）项目用地，已经北京市人民政府批准（京政地字〔2023〕15号），现根据《中华人民共和国土地管理法》和《北京市建设征地补偿安置办法》的规定，（自2023年3月23日起，到2023年4月6日止）将经批准的征地补偿安置方案和有关事项公告如下：

一、建设单位、建设项目名称、土地用途及征收土地位置

建设单位：北京未来科学城置地有限公司

建设项目：北七家工业园区土地一级开发（一期）项目

土地用途：一类工业用地、防护绿地、代征道路

征收土地位置：该地块位于北七家镇八仙庄村，东至七星路及东二旗村村界，南至北七家工业园中街南边界及东二旗村村界，西至北七家工业园西路西边界，北至北亚花园南路中线。

二、征收土地权属、地类、面积

征收北七家镇八仙庄村集体土地19.2147公顷，具体情况如下：

地类名称	征地面积（公顷）
林地	9.4020
农村道路	0.5917
沟渠	0.0026
住宅用地	0.2084
交通运输用地	1.2489
其他草地	7.7611
合计	19.2147

三、征收补偿标准及补偿安置方案

本次征地采取货币补偿，区片综合地价（包括土地补偿费和安置补助费）标准22万元/亩，共计6340.84万元，土地补偿费和安置补助费的比例为8:2。社会保障费初步测算约为11665万元（社会保障费最终发生费用数额以人力社保及民政部门实际计算为准）。

四、征地安置人员数量及安置方式

依照北京市规定，本次征地农业户口转为非农业户口人员87名；其中转非劳动力37名采取货币和保险方式进行安置，超转人员40名按照北京市相关文件规定进行安置。

五、公民、法人或者其他组织认为该征地行为侵犯其合法权益的，可以自本公告期满之日起六十日内依法向市政府提出行政复议申请。

特此公告。



北京市昌平区人民政府
2023年3月23日