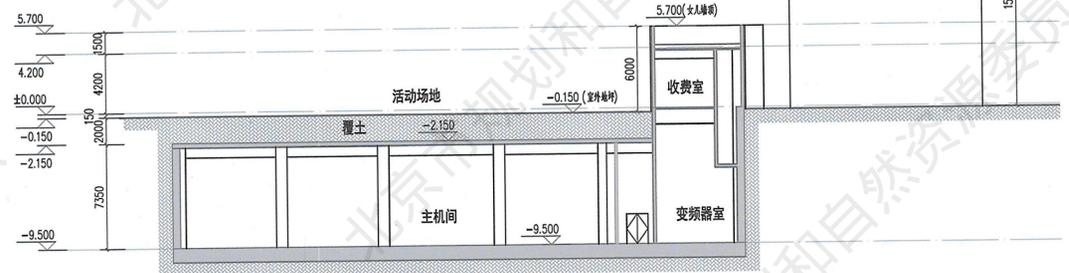
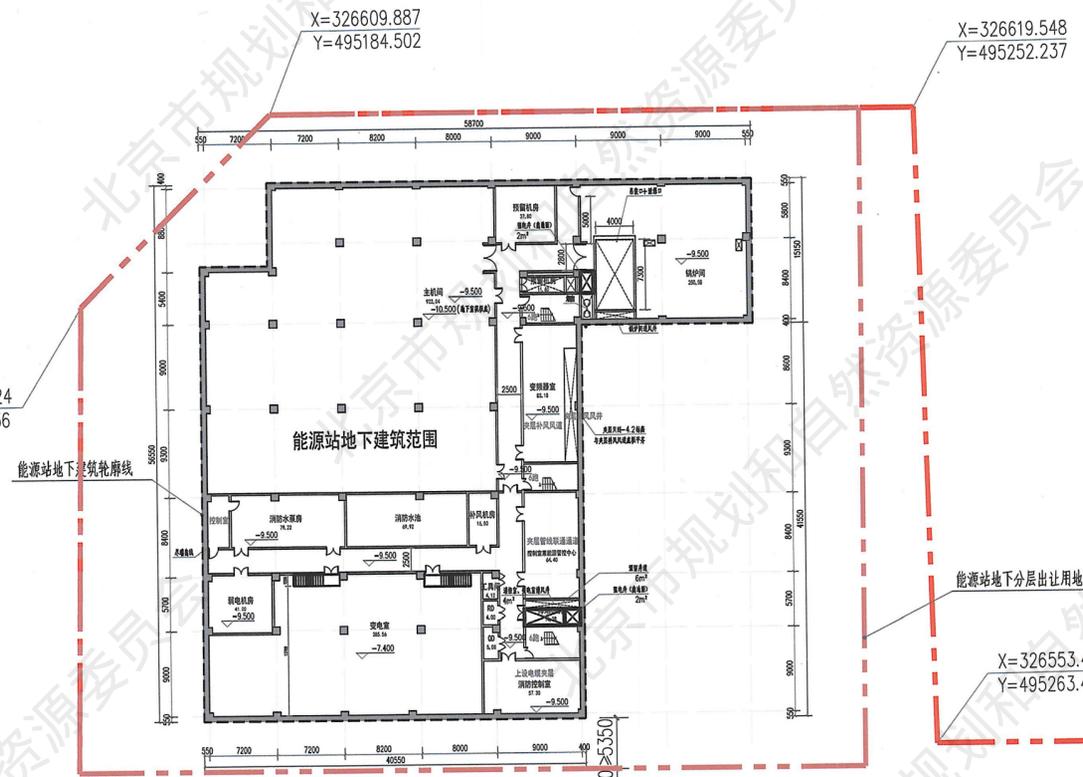
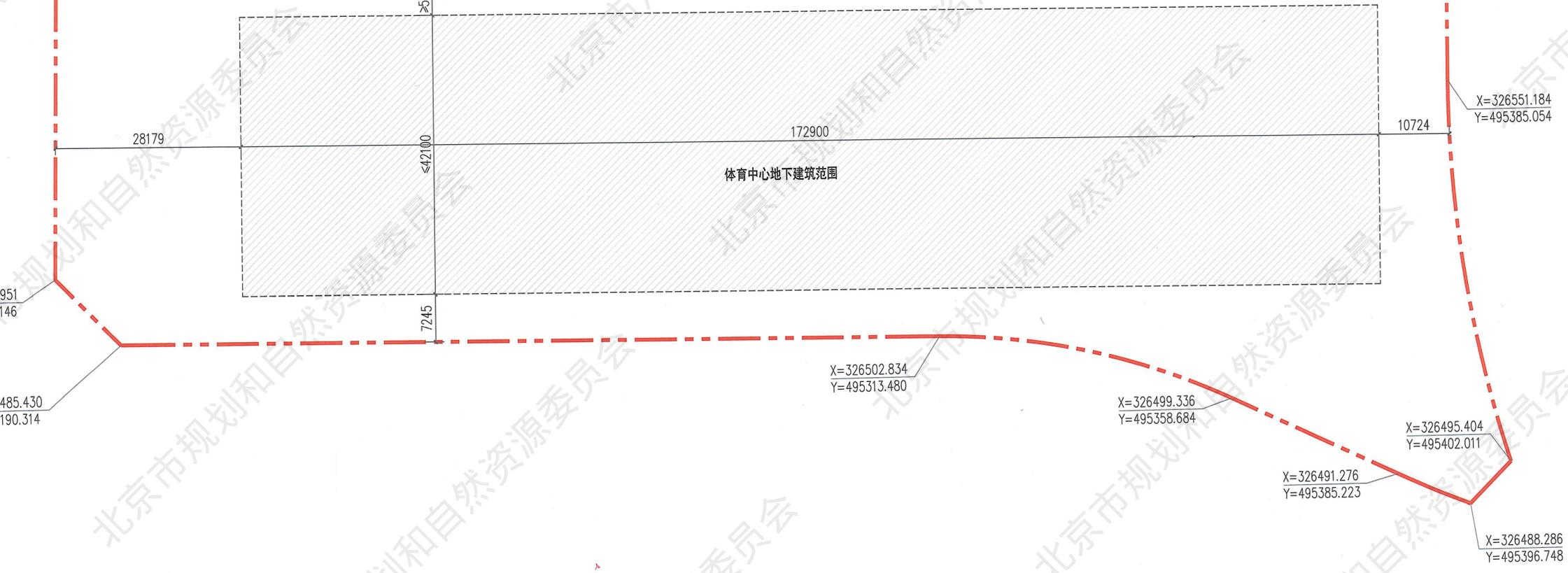


能源站和体育中心方案以最终规划审批结果为准



图例：
 [虚线框] 能源站地下建筑范围
 [点划线框] 体育中心地下建筑范围
 [红色点划线] CP01-0801-0041地块用地红线
 [红色虚线] 能源站地下分层出让用地红线



图中尺寸为示意，最终以报规图为准

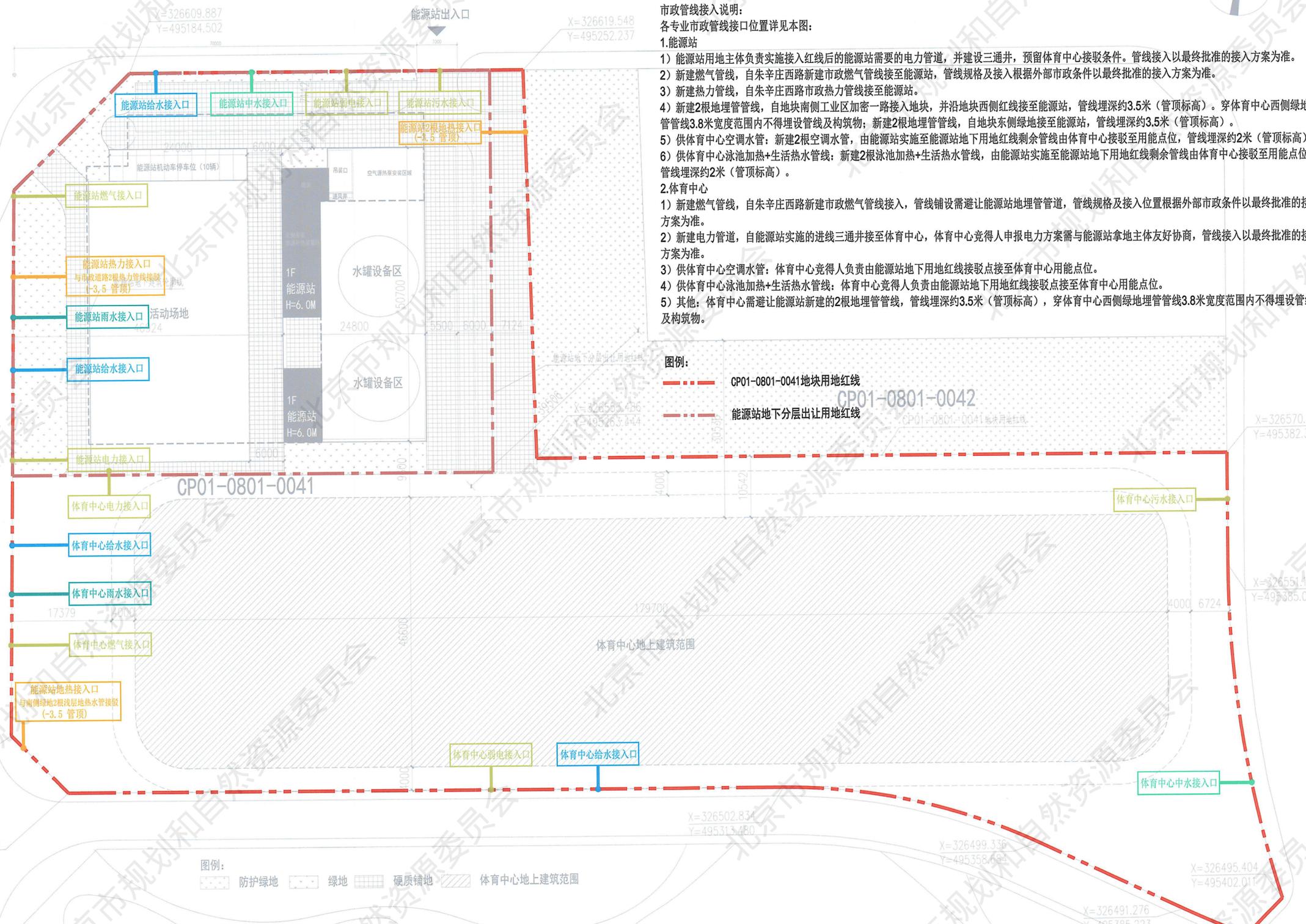
地下平面图 1: 500

会签签字 CONFIRMATION	
专业负责人 DIVISION CHIEF	设计人 DESIGNED CHIEF
建筑专业 ARCH.	
结构专业 STRUCT.	
给排水专业 WATE.	
暖通专业 VENT.	
电气专业 E.E.C.	
北京维拓时代 建筑设计股份有限公司 BEIJING VICTORY STAR ARCHITECTURAL & CIVIL ENGINEERING DESIGN CO., LTD. 证书等级: 甲级 证书编号: A111010555	
合作单位 COOPERATION COMPANY	
工程主持人 GENERAL MANAGER	
审定人 APPROVED BY	
审核人 CHECKED BY	
项目负责人 PROJECT LEADER	
项目经理 PROJECT MANAGER	
专业负责人 DIVISION CHIEF	
被对人 CHECKED BY	
设计人 DESIGNED BY	
主创设计师 SCHEME DESIGNER	
建设单位 CONSTRUCTION COMPANY	
工程名称 PROJECT NAME	
子项名称 ITEM NAME	
设计号 DRAWING NO.	
图名 DRAWING NAME	
项目编号 PROJ. NO.	版本号 REV. NO.
设计阶段 PHASE	图号 SHEET NO.
方案图	
出图比例 SCALE	出图日期 DATE
1: 500	

只有加盖本公司出图专用章，才为公司正式交付的施工图。

能源站和体育中心方案以最终规划审批结果为准

七辛北街



市政管线接入说明：
各专市政管线接口位置详见本图：

- 1.能源站
 - 1) 能源站用地主体负责实施接入红线后的能源站需要的电力管道，并建设三通井，预留体育中心接驳条件。管线接入以最终批准的接入方案为准。
 - 2) 新建燃气管线，自朱辛庄西路新建市政燃气管线接入至能源站，管线规格及接入根据外部市政条件以最终批准的接入方案为准。
 - 3) 新建热力管线，自朱辛庄西路市政热力管线接入至能源站。
 - 4) 新建2根埋地管管线，自地块南侧工业区加密一路接入地块，并沿地块西侧红线接至能源站，管线埋深约3.5米（管顶标高）。穿体育中心西侧绿地埋地管3.8米宽度范围内不得埋设管线及构筑物，新建2根埋地管管线，自地块东侧绿地接至能源站，管线埋深约3.5米（管顶标高）。
 - 5) 供体育中心空调水管：新建2根空调水管，由能源站实施至能源站地下用地红线剩余管线由体育中心接驳至用能点位，管线埋深约2米（管顶标高）。
 - 6) 供体育中心泳池加热+生活热水管线：新建2根泳池加热+生活热水管线，由能源站实施至能源站地下用地红线剩余管线由体育中心接驳至用能点位，管线埋深约2米（管顶标高）。
- 2.体育中心
 - 1) 新建燃气管线，自朱辛庄西路新建市政燃气管线接入，管线铺设需避让能源站埋地管管道，管线规格及接入位置根据外部市政条件以最终批准的接入方案为准。
 - 2) 新建电力管道，自能源站实施的进线三通井接至体育中心，体育中心竞得人申报电力方案需与能源站拿地主体友好协商，管线接入以最终批准的接入方案为准。
 - 3) 供体育中心空调水管：体育中心竞得人负责由能源站地下用地红线接驳点接至体育中心用能点位。
 - 4) 供体育中心泳池加热+生活热水管线：体育中心竞得人负责由能源站地下用地红线接驳点接至体育中心用能点位。
 - 5) 其他：体育中心需避让能源站新建的2根埋地管管线，管线埋深约3.5米（管顶标高），穿体育中心西侧绿地埋地管3.8米宽度范围内不得埋设管线及构筑物。

- 图例：
- CP01-0801-0041地块用地红线
 - 能源站地下分层出让用地红线

- 图例：
- 防护绿地
 - 绿地
 - 硬质铺装
 - 体育中心地上建筑范围

图中管线接口为示意，接驳位置以实际市政接口位置为准

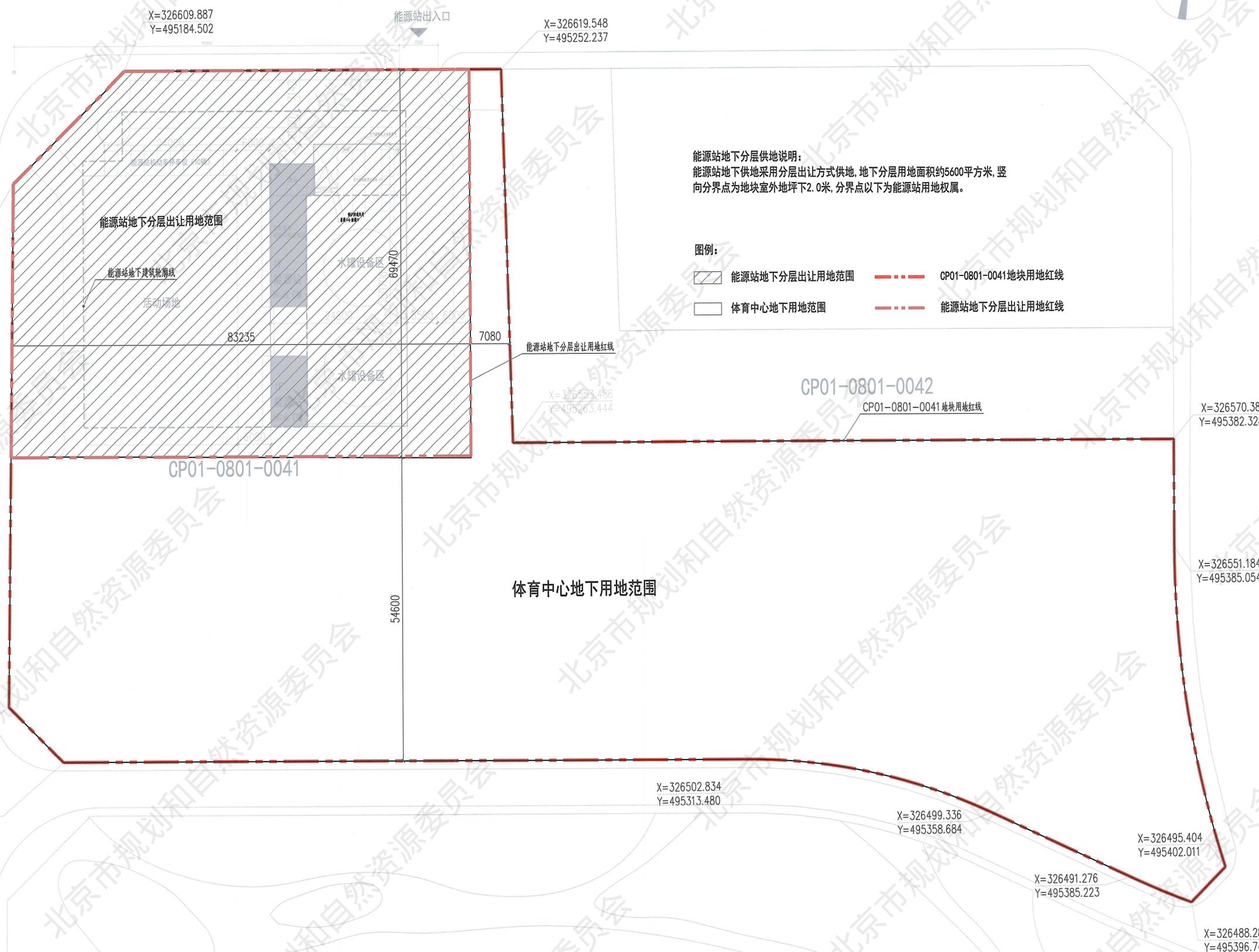
注：1. 电力、燃气等管线接入以各专业管线最终批准的方案执行，如涉及后期调整需实施单位协商解决。
2. 管线接口位置需以最终市政条件为准，管线埋深需以后期确定的室外场地标高为准，图中标注的埋深为绝对深度。

室外管线布置图 1: 500

会签签字 CONFIRMATION	
专业负责人 DIVISION CHIEF	设计人 DESIGNED BY
建筑专业 ARCH.	
结构专业 STRUCT.	
给排水专业 WATE.	
暖通专业 VENT.	
电气专业 E. EC.	
<p>北京维拓时代 建筑设计股份有限公司 BEIJING VICTORY STAR ARCHITECTURAL & CIVIL ENGINEERING-DESIGN CO., LTD. 证书等级：甲级 证书编号：A111010555</p>	
合作单位 COOPERATION COMPANY	
工程主持人 GENERAL MANAGER	
审定人 APPROVED BY	
审核人 CHECKED BY	
项目负责人 PROJECT LEADER	
项目经理 PROJECT MANAGER	
专业负责人 DIVISION CHIEF	
校对人 CHECKED BY	
设计人 DESIGNED BY	
主创设计师 SCHEME DESIGNER	
建设单位 CONSTRUCTION COMPANY	
工程名称 PROJECT NAME	
子项名称 ITEM NAME	
设计号 DRAWING NO.	
图名 DRAWING NAME	
项目编码 PROJ. NO.	版本号 REV. NO.
设计阶段 PHASE	图号 SHEET NO.
方案图	
出图比例 SCALE	出图日期 DATE
1: 500	

能源站和体育中心方案最终以最终规划审批结果为准

七辛北街



能源站地下分层供地说明：
能源站地下供地采用分层出让方式供地，地下分层用地面积约5600平方米，竖向分界点为地块室外地坪下2.0米，分界点以下为能源站用地权属。

- 图例：
- 能源站地下分层出让用地范围
 - CP01-0801-0041地块用地红线
 - 体育中心地下用地范围
 - 能源站地下分层出让用地红线

会签签字 CONFIRMATION	
专业负责人 DIVISION CHIEF	设计人 DESIGNED CHIEF
建筑专业 ARCH.	
结构专业 STRUCT.	
给排水专业 WATE.	
暖通专业 VENT.	
电气专业 E.EC.	

**北京维拓时代
建筑设计股份有限公司**

BEIJING VICTORY STAR
ARCHITECTURAL & CIVIL
ENGINEERING DESIGN
CO., LTD.

证书等级：甲级
证书编号：A111010555

合作单位
COOPERATION COMPANY

工程主持人 GENERAL MANAGER	
审定人 APPROVED BY	
审核人 CHECKED BY	
项目负责人 PROJECT LEADER	
项目经理 PROJECT MANAGER	
专业负责人 DIVISION CHIEF	
校对 CHECKED BY	
设计人 DESIGNED BY	
主创设计师 SCHEME DESIGNER	

建设单位 CONSTRUCTION COMPANY

工程名称 PROJECT NAME

子项名称 ITEM NAME

设计号 DRAWING NO.

图名 DRAWING NAME

项目编码 PROJ. NO. 版本号 REV. NO.

设计阶段 PHASE 图号 SHEET NO.

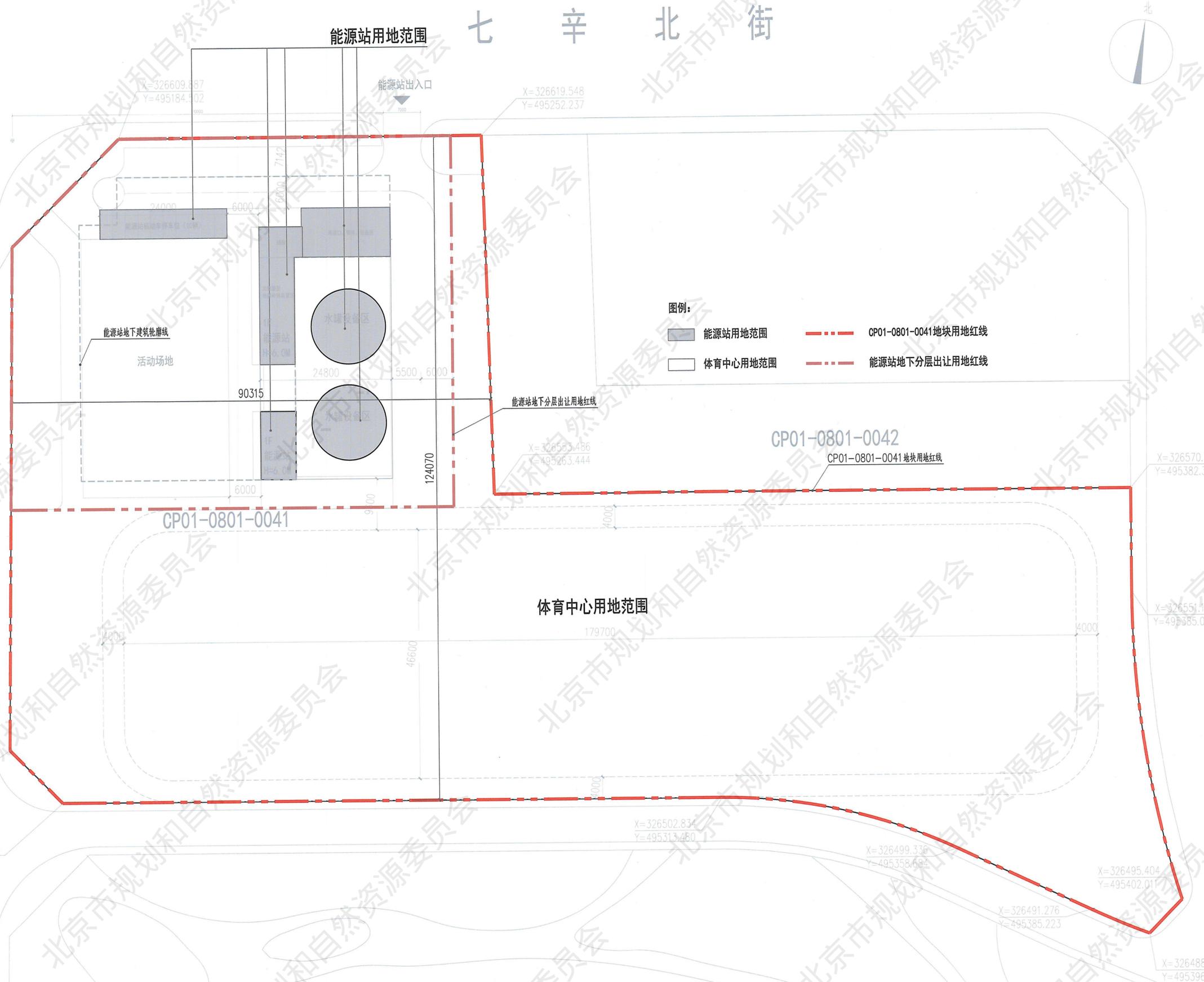
方案图

出图比例 SCALE 出图日期 DATE
1:500

图中尺寸为示意，最终以报规图为准

能源站地下用地分层出让范围图 1:500

能源站和体育中心方案以最终规划审批结果为准



图例:
 能源站用地范围 (Red dashed line)
 体育中心用地范围 (Red dash-dot line)
 CP01-0801-0041 地块用地红线 (Red dashed line)
 能源站地下分层出让用地红线 (Red dash-dot line)

会签签字 CONFIRMATION

专业负责人	设计人
DIVISION CHIEF	DESIGNED CHIEF
建筑专业 ARCH.	
结构专业 STRUCT.	
给排水专业 WATE.	
暖通专业 VENT.	
电气专业 E EC.	



北京维拓时代
 建筑设计股份有限公司
 BEIJING VICTORY STAR
 ARCHITECTURAL & CIVIL
 ENGINEERING DESIGN
 CO., LTD.
 证书等级: 甲级
 证书编号: A111010555

合作单位
 COOPERATION COMPANY
 1101059939212

工程主持人 GENERAL MANAGER	
审定人 APPROVED BY	
审核人 CHECKED BY	
项目负责人 PROJECT LEADER	
项目经理 PROJECT MANAGER	
专业负责人 DIVISION CHIEF	
校对 CHECKED BY	
设计人 DESIGNED BY	
主创设计师 SCHEME DESIGNER	

建设单位 CONSTRUCTION COMPANY

工程名称 PROJECT NAME

子项名称 ITEM NAME

设计号 DRAWING NO.

图名 DRAWING NAME

项目编码 PROJ. NO. 版本号 REV. NO.

设计阶段 PHASE 图号 SHEET NO.
 方案图

出图比例 SCALE 出图日期 DATE
 1: 500

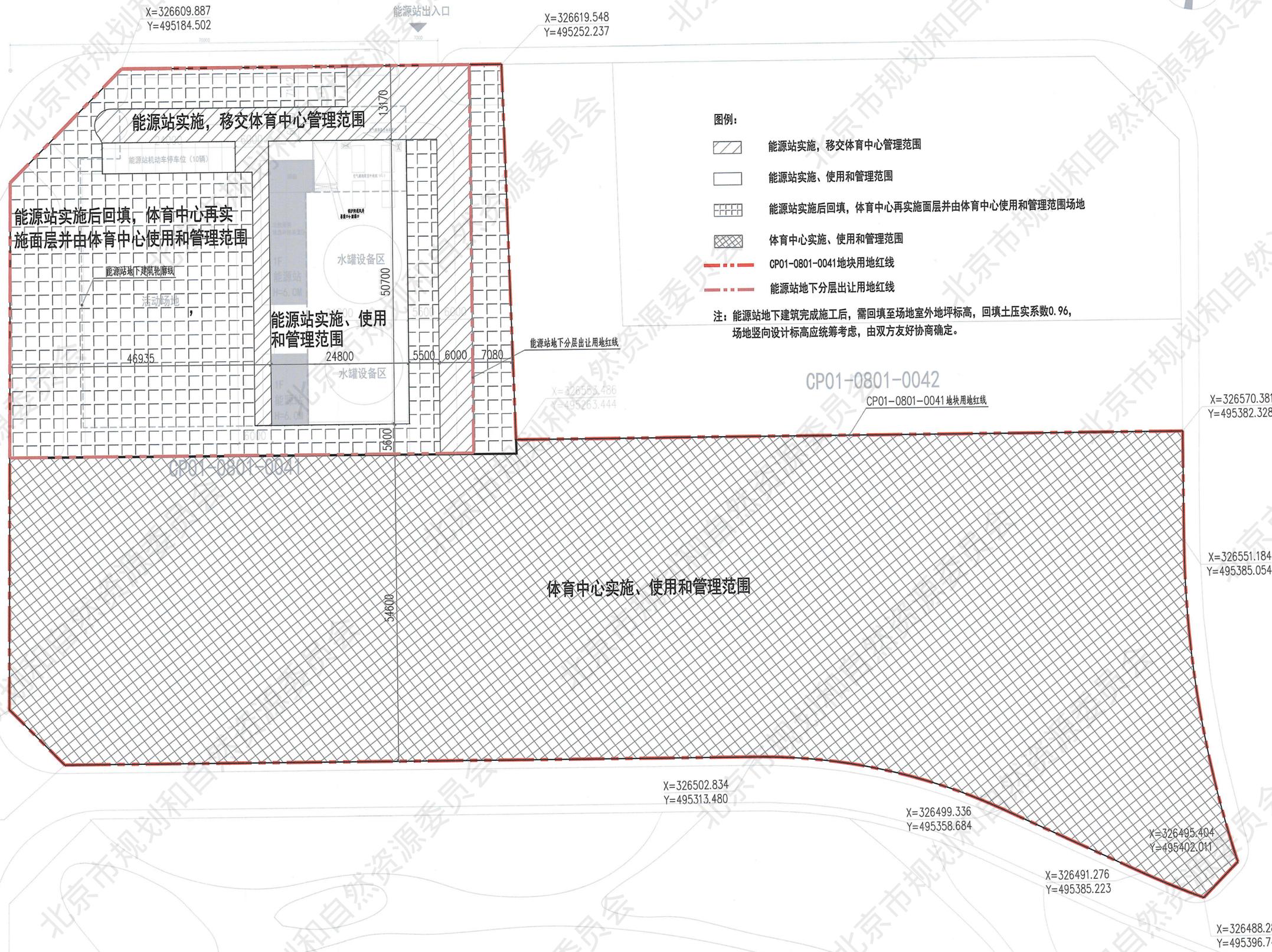
图中尺寸为示意, 最终以报规图为准

能源站及体育中心地上用地范围图 1: 500

只有加盖本公司出图专用章, 才为公司正式交付的施工图。

能源站和体育中心方案最终以最终规划审批结果为准

七辛北街



- 图例:
- 能源站实施, 移交体育中心管理范围
 - 能源站实施、使用和管理范围
 - 能源站实施后回填, 体育中心再实施面层并由体育中心使用和管理范围场地
 - 体育中心实施、使用和管理范围
 - CP01-0801-0041地块用地红线
 - 能源站地下分层出让用地红线

注: 能源站地下建筑完成施工后, 需回填至场地室外地坪标高, 回填土压实系数0.96, 场地竖向设计标高应统筹考虑, 由双方友好协商确定。

X=326587.224
Y=495167.236

X=326609.887
Y=495184.502

X=326619.548
Y=495252.237

X=326553.486
Y=495263.444

X=326570.381
Y=495382.328

X=326551.184
Y=495385.054

X=326493.951
Y=495179.146

X=326485.430
Y=495190.314

X=326502.834
Y=495313.480

X=326499.336
Y=495358.684

X=326495.404
Y=495402.011

X=326491.276
Y=495385.223

X=326488.286
Y=495396.748

图中尺寸为示意, 最终以报规图为准

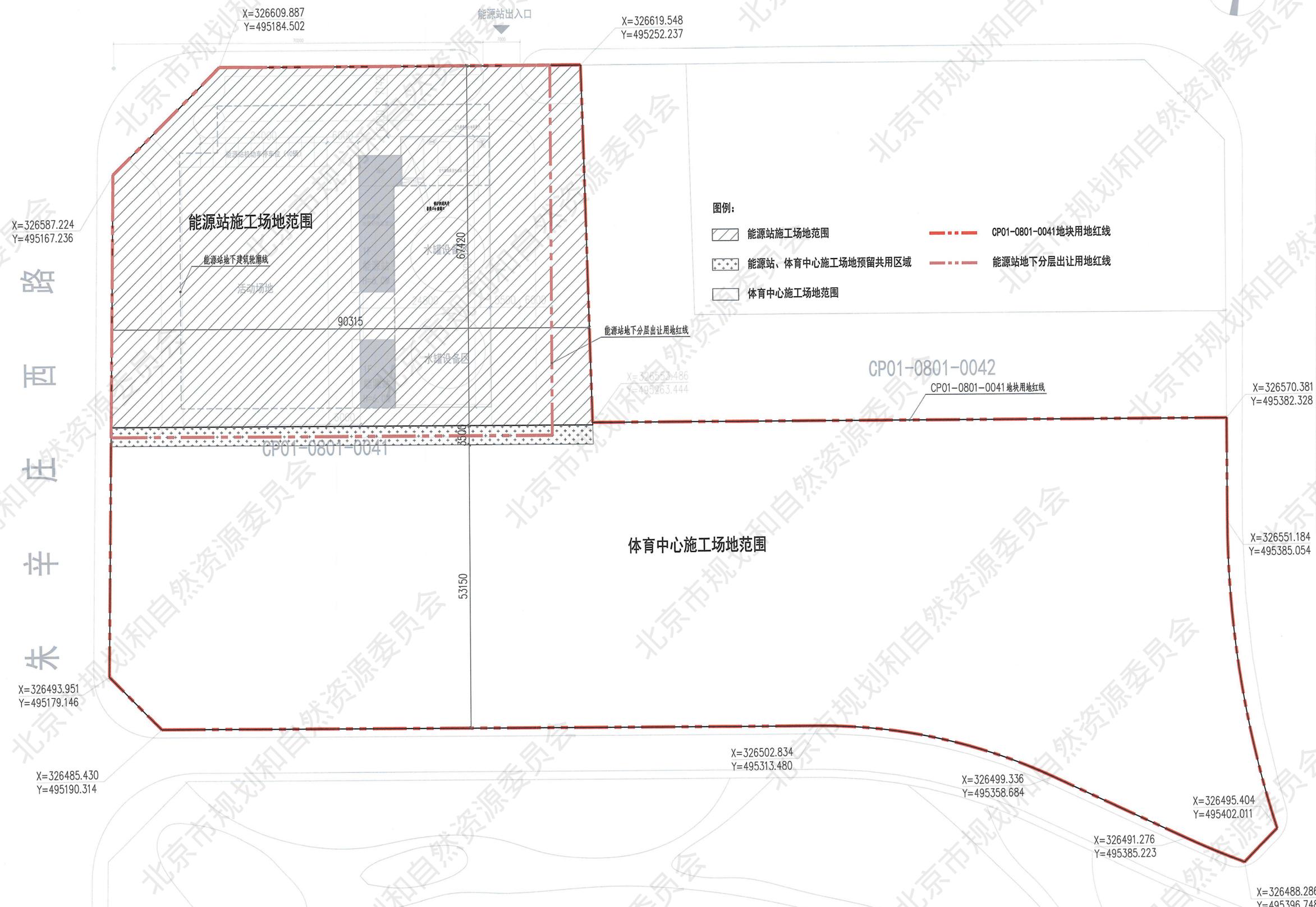
能源站及体育中心投资建设, 使用和管理范围图 1: 500

会签签字 CONFIRMATION	
专业负责人 DIVISION CHIEF	设计人 DESIGNED CHIEF
建筑专业 ARCH.	
结构专业 STRUCT.	
给排水专业 WATE.	
暖通专业 VENT.	
电气专业 E.EC.	
北京维拓时代 建筑设计股份有限公司 BEIJING VICTORY STAR ARCHITECTURAL & CIVIL ENGINEERING DESIGN CO., LTD. 证书等级: 甲级 证书编号: A111010555	
合作单位 COOPERATION COMPANY 	
工程主持人 GENERAL MANAGER	
审定人 APPROVED BY	
审核人 CHECKED BY	
项目负责人 PROJECT LEADER	
项目经理 PROJECT MANAGER	
专业负责人 DIVISION CHIEF	
校对人 CHECKED BY	
设计人 DESIGNED BY	
主创设计师 SCHEME DESIGNER	
建设单位 CONSTRUCTION COMPANY	
工程名称 PROJECT NAME	
子项名称 ITEM NAME	
设计号 DRAWING NO.	
图名 DRAWING NAME	
项目编码 PROJ. NO.	版本号 REV. NO.
设计阶段 PHASE	图号 SHEET NO.
方案图	
出图比例 SCALE	出图日期 DATE
1: 500	

只有加盖本公司出图专用章, 才为公司正式交付的施工图。

能源站和体育中心方案最终以最终规划审批结果为准

七 辛 北 街



- 图例:
- 能源站施工场地范围
 - 能源站、体育中心施工场地预留共用区域
 - 体育中心施工场地范围
 - CP01-0801-0041地块用地红线
 - 能源站地下分层出让用地红线

会签签字 CONFIRMATION	
专业负责人 DIVISION CHIEF	设计人 DESIGNED CHIEF
建筑专业 ARCH.	
结构专业 STRUCT.	
给排水专业 WATE.	
暖通专业 VENT.	
电气专业 E.EC.	
<p>北京维拓时代 建筑设计股份有限公司 BEIJING VICTORY STAR ARCHITECTURAL & CIVIL ENGINEERING DESIGN CO., LTD. 证书等级: 甲/级 证书编号: A111010565</p>	
<p>合作单位 COOPERATION COMPANY</p>	
工程主持人 GENERAL MANAGER	
审定人 APPROVED BY	
审核人 CHECKED BY	
项目负责人 PROJECT LEADER	
项目经理 PROJECT MANAGER	
专业负责人 DIVISION CHIEF	
校对人 CHECKED BY	
设计人 DESIGNED BY	
主创设计师 SCHEME DESIGNER	
建设单位 CONSTRUCTION COMPANY	
工程名称 PROJECT NAME	
子项名称 ITEM NAME	
设计号 DRAWING NO.	
图名 DRAWING NAME	
项目编码 PROJ. NO.	版本号 REV. NO.
设计阶段 PHASE	图号 SHEET NO.
方案图	
出图比例 SCALE	出图日期 DATE
1: 500	

图中尺寸为示意，最终以报规图为准

能源站和体育中心施工场地范围图 1: 500

只有加盖本公司出图专用章，才为公司正式交付的施工图。