

## 《北京市海淀区北京大学医学部地热开采（2020 年至 2021 年第一季度开采量）采矿权出让收益评估报告》参数表

出让机关	北京市规划和自然资源委员会	
评估委托人	北京市规划和自然资源委员会	
采矿权人	北京大学	
评估机构名称	北京矿通资源开发咨询有限责任公司	
评估方法	收入权益法	
评估基准日	2021 年 3 月 31 日	
技术参数	采矿权面积	0.66 平方公里
	资源量	资源量（地热开采量）为 335141.00 立方米，其中回灌量为 328025.00 立方米，净开采量（洗浴、非回灌量）为 7116.00 立方米
	可信度系数	
	评估利用的资源量	评估利用的资源量（地热开采量）为 335141.00 立方米，其中回灌量为 328025.00 立方米，净开采量（洗浴、非回灌量）为 7116.00 立方米
	可采储量	可采储量即可开采量（取水量）为 335141.00 立方米，其中回灌量为 328025.00 立方米，净开采量（洗浴、非回灌量）为 7116.00 立方米
	生产规模	35.04 万立方米/年
	矿山出让年限	0.96 年
	评估计算年限	0.96 年
	产品方案	供暖用地热水和洗浴用地热水
	采选冶指标	回灌量为 328025.00 立方米，净开采量（洗浴、非回灌量）为 7116.00 立方米
	地质风险调整系数	
经济参数	固定资产投资	
	产品价格	供暖用地热水销售价格 23.24 元/立方米（免征增值税）、洗浴用地热水销售价格 160.44 元/立方米（不含税）
	采矿权权益系数	4.8%
	折现率	8%
评估结果	该采矿权（合计开采量 335141.00 立方米）的出让收益评估价值	39.58 万元