

# 2022年北京市通州区城市副中心0701街区保障房地块地热资源探矿权出让公告

(2022地热出01号)

为促进矿产资源勘查开采，按照矿业权交易相关政策规定，现组织实施2022年北京市通州区城市副中心0701街区保障房地块地热资源探矿权挂牌出让。

## 一、矿业权基本信息

1. 名称：北京市通州区城市副中心0701街区保障房地块地热资源探矿权。

2. 矿种：地热。

3. 首次出让期限：5年，从勘查许可证有效期开始之日起算。

4. 基本情况详见附件1。

## 二、出让组织基本信息

1. 出让人：北京市规划和自然资源委员会。

2. 交易机构：北京国际矿业权交易所有限公司。

地 址：北京市通州区观音庵南街4号院1号楼6层604。

网 址：<https://www.cbm.com.cn/>。

电 话：010-56865217（岳宗广）。

## 三、竞买人资格条件

1. 独立法人，不接受联合体竞买。

2. 未被列入全国矿业权人勘查开采信息公示系统中的“严重违法名单”。

3. 未被“信用中国”网站列入“失信惩戒对象”、“重点关注名单”、“安全生产领域失信生产经营单位”。

4. 未被“国家企业信用信息公示系统”列入“经营异常名录”、“严重违法失信企业名单”。

#### **四、出让公告、提交报名文件和资格审查**

##### **(一) 出让公告时间**

2022年9月1日至2022年9月29日。

##### **(二) 提交报名文件**

###### **1. 报名时间**

2022年9月1日上午9时至2022年9月29日下午5时止。

###### **2. 报名方式**

意向竞买人至北京国际矿业权交易所有限公司(北京市通州区观音庵南街4号院1号楼6层604)现场填写《意向竞买人申请书》并提交报名材料。

###### **3. 报名材料**

(1) 意向竞买人申请书(加盖公章的原件,格式见附件2);

(2) 意向竞买人基本信息表(加盖公章的原件,格式见附件3);

(3) 竞买声明(加盖公章的原件,格式见附件4);

(4) 企业营业执照正本和副本(未办理五证合一的须提交营业执照、组织机构代码证、税务登记证,加盖公章的原件彩色扫描件);

- (5) 法定代表人身份证（加盖公章的原件彩色扫描件）；
- (6) 授权委托书（请写明委托人的联系方式，加盖公章的原件）；
- (7) 被授权人身份证（加盖公章的原件彩色扫描件）；
- (8) 公司资产负债表（加盖公章的原件）；
- (9) 公司生产设备清单（加盖公章的原件）；
- (10) 公司工程技术人员名单（初级以上，加盖公章的原件）；
- (11) 出让方及交易机构认为竞买人需要提供的其他申请材料（将根据国家政策法规的要求对申请材料进行适当调整）。

### **（三）资格审查**

意向竞买人提交报名材料后，由北京国际矿业权交易所有限公司进行资格审查。竞买资格审查时间：2022年9月1日上午9时至2022年9月29日下午5时止。

符合竞买人资格条件要求的，北京国际矿业权交易所有限公司出具《意向竞买人资格确认通知书》，意向竞买人取得交易资格，成为竞买人。

## **五、出让方式、确定竞得人标准和方法**

### **（一）出让方式**

挂牌交易。

### **（二）挂牌时间地点**

1. 挂牌报价时间：2022年9月30日上午9时至2022年10月18日下午5时止。

2. 竞买人在北京国际矿业权交易所有限公司(北京市通州区观音庵南街4号院1号楼6层604)进行现场报价。

### **(三) 确定竞得人标准和方法**

本次矿业权出让起始价为人民币：¥86.69万元，采用增价报价方式，每次增价幅度为人民币1万元或人民币1万元的整数倍。按照价高者得原则确定竞得人，不低于起始价的最高报价者为竞得人。无人报价或者竞买人报价低于起始价的，不成交。

### **(四) 签订《矿业权出让成交确认书》**

挂牌成交后，竞得人当场与交易机构签订《矿业权出让成交确认书》。

### **(五) 成交结果公示**

成交结果将于《矿业权出让成交确认书》签订之日后5个工作日内通过自然资源部网站、北京市规划和自然资源委员会网站、北京国际矿业权交易所有限公司网站公示10个工作日。

## **六、出让合同签订**

成交结果公示期间无异议的，竞得人在公示结束后5个工作日内至北京市规划和自然资源委员会，按要求签订《矿业权出让合同》。

## **七、矿业权出让收益缴纳**

《矿业权出让合同》签订后，矿业权竞得人按《财政部国土资源部关于印发〈矿业权出让收益征收管理暂行办法〉的通知》

（财综〔2017〕35号）等相关要求，在合同约定期内一次性缴纳本次挂牌竞争确定的出让收益。

## **八、矿业权登记办理**

竞得人按照《矿业权出让合同》约定缴纳矿业权出让收益后，竞得人到北京市规划和自然资源委员会按有关规定和要求办理矿业权登记。

## **九、注意事项及风险提示**

1. 竞买人应遵循“公平公正、诚实信用”的原则参与本次矿业权出让竞买，对所提交的文件和其他资料的真实性、合法性负责。对违反公共资源交易法律法规，违背诚实信用原则的竞买人，将按照《印发〈关于对公共资源领域严重失信主体开展联合惩戒备忘录〉的通知》（发改法规〔2018〕457号）的规定，对相关失信企业和失信个人实施联合惩戒。

2. 矿产资源勘查开采具有高风险、高投入的特点。开展矿产资源勘查开采活动前，须按照生态环境保护、取水、文物、用地、用林、用草等法律法规的要求，办理相应许可和手续等。竞得人违反相关法律法规规定的，依法予以处罚。

3. 探矿权申请延续登记时应按照《自然资源部关于推进矿产资源管理改革若干事项的意见（试行）》（自然资规〔2019〕7号）有关要求扣减首设勘查许可证载明面积的25%。

4. 竞得人在矿业权有效期间，应当避免浪费资源、污染环境和破坏生态，严格遵守矿产资源法律法规、相关矿业权管理政策，认真履行矿业权出让收益、相关税费缴纳等相关义务。

5. 竞买人为外商投资企业的，应遵守《中华人民共和国外商投资法》及相关规定。

## **十、对交易矿业权提出异议的方式**

如对出让的矿业权存在异议，请在公告期内以书面方式提出。  
联系电话：010-56865217。

## **十一、其他事项**

1. 本次出让公告等相关信息同时在中华人民共和国自然资源部网站、北京市规划和自然资源委员会网站、北京国际矿业权交易所有限公司网站发布。出让信息如有变更，变更事项在上述网站发布，请意向竞买人密切关注。

2. 本次挂牌不组织现场踏勘，意向竞买人/竞买人可自行现场踏勘。意向竞买人/竞买人参加本次出让项目产生的一切费用自行承担。

3. 本次挂牌只接受现场书面报价，不接受电话、邮寄、口头等方式报价。

4. 本次出让公告其他未尽事宜，由北京国际矿业权交易所有限公司负责解释和通知。

## **十二、联系方式**

咨询电话：010-56865217。

### **十三、监督投诉电话**

监督投诉电话：010-55594519、010-55594525。

### **十四、附件**

1. 《北京市通州区城市副中心 0701 街区保障房地块地热资源探矿权基本信息》
2. 《意向竞买人申请书》
3. 《意向竞买人基本信息表》
4. 《竞买声明》

北京市规划和自然资源委员会

北京国际矿业权交易所

2022 年 8 月 31 日

附件 1

## 北京市通州区城市副中心 0701 街区保障房地块地热资源探矿权基本信息

一、名称：北京市通州区城市副中心 0701 街区保障房地块地热资源探矿权。

二、类别：探矿权新立。

三、矿种：地热。

四、面积：1.48 平方公里。

五、所属行政区：北京市通州区。

六、勘查范围坐标（共 4 个拐点坐标）：

1、116° 42′ 17″ ， 39° 55′ 59″ ；

2、116° 43′ 02″ ， 39° 55′ 59″ ；

3、116° 43′ 02″ ， 39° 55′ 14″ ；

4、116° 42′ 17″ ， 39° 55′ 14″ 。

七、勘查工作程度：普查。

八、勘查投入要求：符合《矿产资源勘查区块登记管理办法》等有关规定。



附件 2

## 意向竞买人申请书

矿业权名称:

项目编号:

申请人（意向竞买人）盖章:

法定代表人或授权代表人（签字）:

申请日期:        年    月    日

附件 3

## 意向竞买人基本信息表

企业名称			
统一社会信用代码			
注册地址		注册时间	
法定代表人		联系人	
联系电话		传真	
电子邮箱	(用于接收挂牌文件, 务必正确填写)		
<p>主营范围</p> <p>1. -----</p> <p>2. -----</p>			
<p>其他需要说明的情况: (竞买人需对本公告第三条中第 2、3、4 条作出承诺)</p>			
<p>我公司承诺以上信息真实、准确、可靠, 将承担信息不实产生的责任。</p> <p>申请人: (公章)</p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">年      月      日</p>			

附件 4

## 竞买声明

我单位拟参与\_\_\_\_\_号公告中\_\_\_\_\_（矿业权名称）挂牌竞买，现将有关事宜声明如下：

### 一、自愿申请

我单位已充分阅读并理解本项目《出让公告》，对矿业权挂牌出让公告内容清楚并愿意受其约束，对出让区块范围无异议，自愿接受相关约定。

### 二、交易风险认知

（一）作为竞买申请人已充分了解矿产资源勘查开采具有较大投资风险性，经慎重决策，决定投资风险自行承担。

（二）作为竞买申请人已充分了解《出让公告》第九条涉及注意事项及风险提示，将依法依规开展矿产资源勘查开采工作。

### 三、交易承诺

（一）本次竞买是我方真实意愿表示，相关行为已经过有效的内部决策并得到相应的批准，所提交材料及申请中内容不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，我方对其真实性、完整性、合法性、有效性承担相应的法律责任。

（二）我方系合法有效存续的企业，具有独立法人资格，能独立承担民事责任；无任何不良社会记录、行政违规记录、司法执行记录等，具有良好的财务状况、支付能力和商业信

用，且资金来源合法，符合有关法律法规及本项目对竞买人应当具备条件的规定。

我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违规行为，给交易相关方造成损失的，我方愿意承担法律责任及相应的经济赔偿责任。

#### **四、委托事宜**

参加本次矿业权挂牌竞买相关手续办理将由我单位法定代表人\_\_\_\_\_亲自办理交易过程中相关事宜，无委托代理人。

参加本次矿业权挂牌竞买相关手续办理将由我单位法定代表人\_\_\_\_\_委托\_\_\_\_\_办理交易过程中相关事宜，代理人无转委托权。

单位名称:

地址:

法定代表人: (姓名)

身份证号:

邮 编:

职 务:

手机号:

委托代理人：（姓名）

身份证号：

手机号：

单位（盖章）：

单位名称

法定代表人（签字）

20 年 月 日