

《北京市大兴区采育镇地热勘探探矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	北京市大兴区采育镇地热勘探探矿权出让收益评估报告
勘查程度	(已达)详查(预可行性勘查)
矿种	地热水
评估目的	探矿权延续,确定探矿权出让收益评估价值
出让机关	北京市规划和自然资源委员会
评估委托人	北京市规划和自然资源委员会
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	勘查区面积19.34平方公里
资源储量合计	评估计算服务年限5年拟动用可采储量即可开采量(取水量)78.00立方米
生产规模	15.60万立方米/年
矿山理论服务年限	5.00年
评估服务年限	评估计算服务年限及评估计算年限5.00年(首次设立采矿权出让年限或受益年限)
产品方案	居民供暖用地热水
采矿(选、冶)技术指标	-
评估拟动用可采储量	评估计算服务年限5年拟动用可采储量(取水量)78.00立方米
固定资产投资	-
产品销售价格(不含税)	居民供暖用地热水销售价格27.96元/吨(免增值税)
单位总成本费用	-
单位经营成本	-
矿业权权益系数	4.7%
折现率	9%
评估价值	(评估计算服务年限5年拟动用可采储量即可开采量(取水量)78.00万立方米)探矿权出让收益评估价值80.00万元
评估基准日	2022年3月31日
评估机构	北京山连山矿业开发咨询有限责任公司
法人代表人	刘和发
项目负责人	胡忠实
签字评估师	胡忠实、吴家齐