

《北京通州区城市副中心 0701 街区保障房地块地热 资源探矿权出让收益评估报告》参数表

| | | |
|--------|--|--|
| 出让机关 | 北京市规划和自然资源委员会 | |
| 评估委托人 | 北京市规划和自然资源委员会 | |
| 探矿权申请人 | 华北石油管理局有限公司地热开发分公司 | |
| 评估机构名称 | 北京石油通资源开发咨询有限责任公司 | |
| 评估方法 | 资源价值比例法 | |
| 评估基准日 | 2022年3月31日 | |
| 技术参数 | 采矿权面积 | 1.48 平方公里 |
| | 资源储量 | 单井日出水量 1000 立方米,资源储量(取水量)为 120.00 万立方米 |
| | 可信度系数 | |
| | 评估利用的资源储量(调整后) | 评估利用资源储量(取水量)为 120.00 万立方米 |
| | 可采储量 | 可采储量(取水量)为 120.00 万立方米 |
| | 生产规模(年取水量) | 24.00 万立方米/年 |
| | 矿山出让年限 | 5.00 年 |
| | 评估计算年限 | 5.00 年 |
| | 产品方案 | 供暖用地热水 |
| | 采选冶指标 | 回灌率 100% |
| | 地质风险调整系数 | |
| 经济参数 | 固定资产投资 | |
| | 无形资产及摊销 | |
| | 资源量价格 | 单位资源量价格 21.50 元/立方米 |
| | 探矿权价值占资源价值的比例 | 3.4% |
| | 单位经营成本费用 | |
| | 折现率 | |
| 评估结果 | 该探矿权(出让年限 5.00 年,合计取水量 120.00 万立方米)的出让收益评估价值 | 87.72 万元 |