

北京市规划和自然资源委员会 会议纪要

(第 68 期)

北京市规划和自然资源委员会

2019 年 2 月 28 日

关于进一步提高施工图审查效率的会议纪要

2019 年 2 月 25 日，为落实《国务院办公厅关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》（国办发〔2018〕33 号）的相关要求，进一步激发我市建设领域市场活力，提高施工图审查效率，市规划自然资源委组织我市房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查机构召开专题会议，对施工图审查实施分类管理。议定事项如下：

一、建筑师负责制

300 平方米-2000 平方米的内部改造项目（涉及人防工程的除外）取消开工前施工图审查。设计项目负责人应由注册建筑师担任，涉及主体结构变动的结构专业负责人应由注册结构工程师

担任。

二、开工后抽查

对于独立单体地上建筑面积小于 5000 平方米、且地下建筑面积小于 2000 平米的新建扩建房屋建筑工程项目开工前，勘察报告和施工图不再进行审查，调整为开工后勘察设计质量抽查。

三、开工前审查

对于独立单体地上建筑面积大于 5000 平方米、或地下建筑面积大于 2000 平米的新建扩建房屋建筑工程和所有的市政基础设施工程，实行开工前进行施工图审查。但进一步优化审查程序，对于不存在严重影响地基基础和主体结构、消防和人防工程防护标准安全性问题的项目，由勘察设计单位根据审查意见自行修改完善施工图设计文件，审查机构不再进行复审。

出席：市规划自然资源委：王 玮、叶 嘉、李云鹏。

北京博凯君安建设工程咨询有限公司：刘尊平。

中勘三佳工程咨询（北京）有限公司：张建青。

中设安泰（北京）工程咨询有限公司：刘宗宝。

中京同合国际工程咨询（北京）有限公司：张 军。

建研航规北工（北京）工程咨询有限公司：周春浩。

北京建院京诚建标工程咨询有限公司：姜学宜。

北京国标筑图建筑设计咨询有限公司：黄 钢。

北京中询国际工程顾问有限公司：周丽英。

北京城建信捷轨道交通工程咨询有限公司：陆 明。

北京铁专院工程咨询有限公司：陈学峰。

分送：与会各单位。

北京市规划和自然资源委员会办公室

2019 年 2 月 28 日印发
