



优化营商环境北京市工程建设领域改革

多测合一：一次委托、成果共享

主讲人：市规划自然资源委国土测绘处 李凯



优化营商环境北京市工程建设领域改革



基本内涵



改革范围



改革内容



下步工作





优化营商环境北京市工程建设领域改革

根据《中华人民共和国测绘法》，测绘是指对自然地理要素或者地表人工设施的形状、大小、空间位置及其属性等进行测定、采集、表述，以及对获取的数据、信息、成果进行处理和提供的活动。

工程建设项目中涉及的测绘主要包括工程测量、不动产测绘两类，是确认工程建设项目位置、形状、面积、相互关系及属性信息的主要技术手段，贯穿了工程建设项目全流程，是保障工程建设项目顺利实施的重要基础性服务。

勘测定界及地籍综合测绘

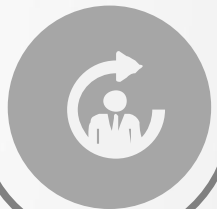
竣工及不动产综合测绘



规划用地测量



工程建设及施工综合测绘





优化营商环境北京市工程建设领域改革

一、基本内涵



“多测合一”改革主要是指在工程建设项目中，对行政审批涉及的测绘事项进行优化整合，同步搭建平台、修订标准，避免重复测绘，促进建设单位、审批部门、测绘单位共同提高效率，实现同一标的物只测一次、同一测绘事项由一家单位完成、同一测绘成果只提交一次。

同一标的物只测一次

同一测绘事项由一家单位完成

同一测绘成果只提交一次



优化营商环境北京市工程建设领域改革

根据国务院营商环境创新试点任务和我市营商环境改革方案，2022年6月，市规自委、市住建委、市人防办联合印发《关于深化工程建设项目“多测合一”改革的通知》，同步出台技术指南，升级完善服务平台。11月，联合印发《北京市工程建设项目“多测合一”技术规程》。同步，升级完善了“多测合一”服务平台。

北京市规划和自然资源委员会
北京市住房和城乡建设委员会文件
北京市人民防空办公室

京规自发〔2022〕183号

北京市规划和自然资源委员会
北京市住房和城乡建设委员会
北京市人民防空办公室
关于深化工程建设项目“多测合一”
改革的通知

各相关单位：

根据《北京市人民政府关于印发〈北京市营商环境创新试点工作实施方案〉的通知》（京政发〔2022〕6号）和《北京市人

北京市规划和自然资源委员会
Beijing Municipal Commission of Planning and Natural Resources

北京市工程建设项目“多测合一”服务平台

- 通知公告
- 服务指南
- 测绘中介机构名录
- 成果信息

附件

北京市工程建设项目

“多测合一”技术指南
(试行)

北京市规划和自然资源委员会
北京市住房和城乡建设委员会
北京市人民防空办公室
2022年6月



优化营商环境北京市工程建设领域改革

二、改革范围



在前期工作基础上，此次改革阶段由竣工验收和不动产登记阶段拓展至工程建设项目全流程，改革对象由低风险项目拓展至全部房屋建筑和市政交通基础设施场站工程（不含线性工程和特殊工程），覆盖了各阶段行政审批、确认、监督等工作涉及的测绘业务。





优化营商环境北京市工程建设领域改革

三、改革内容



整合测绘事项

编制技术指南

优化服务平台

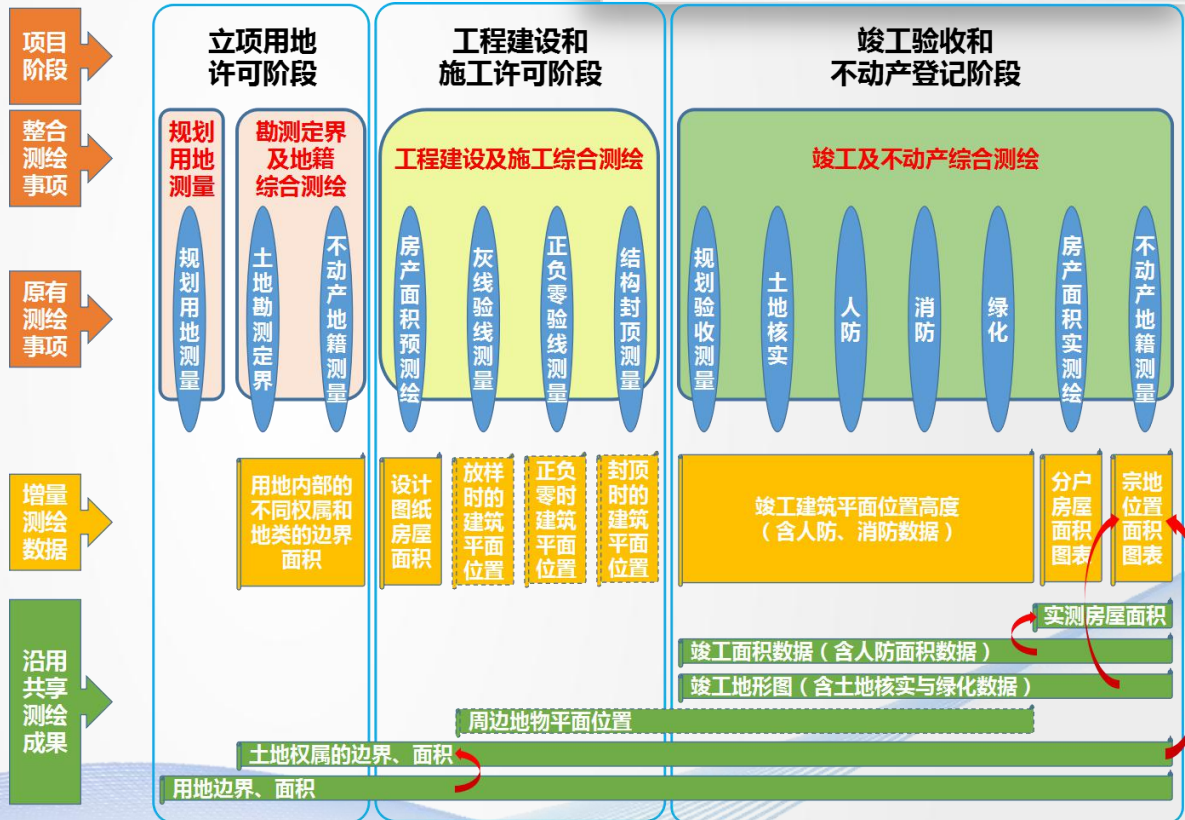


优化营商环境北京市工程建设领域改革

整合测绘事项

按照“时间相近、内容相似、主体相同”和“同一标的物只测一次”的原则，将工程建设项目中原有的14项测绘内容整合为4个综合测绘事项：

- 规划用地测量（用于用地预审与选址意见书办理、国有建设用地使用权协议出让、划拨、招拍挂等）
- 勘测定界及地籍综合测绘（用于农转用、土地征收、土地首次登记等）
- 工程建设及施工综合测绘（用于房屋预售、规划过程监督等）
- 竣工及不动产综合测绘（用于规划核验、竣工验收、不动产确权登记等）





提醒重点

- ◆ **服务审批：**服务于行政审批且由建设单位出资的测绘工作纳入“多测合一”，其他性质的测绘事项不属于改革范畴，仍按现有模式进行，如：选址测绘、土方测量、过程监测等。
- ◆ **有机整合：**按照“时间相近、内容相似、主体相同”的原则，进行分阶段有机“合一”。每个项目需开展的测绘事项不完全一致（例如，涉及征地或农转用才需进行勘测定界），测绘事项整合后数量也不一致（最多四项综合测绘）。



提醒重点

- ◆ **一次委托：**整合后一项综合测绘事项委托一次，建设单位在委托测绘单位时，全流程最多可委托四次。
- ◆ **一家单位：**一项综合测绘事项由一家测绘单位承担，建设单位在委托测绘单位时，全流程最多由四家单位承担。



优化营商环境北京市工程建设领域改革

编制技术指南

根据国家和我市有关技术标准规范要求，编制了《北京市工程建设项目“多测合一”技术规程》（试行），可在市规划自然资源委官网下载。

该规程明确了各测绘事项的测绘内容、成果形式、成果用途，细化了各测绘事项共享前期成果的具体内容，标的物范围、界址和权属没有变化的直接沿用，发生变化的再进行补充测绘，实现同一标的物只测一次。

北京市
工程规划

多测

2018 规土

项目名称：工

5-1

建设单位：

测绘单位：

北京市工
立项用地

多测合

项目名称：北京

5-1

建设单位：北京

际

测绘单位：北京

北京市地方标准

DB

编号：DB11/T 2032—2022

备案号：J16600—2022

工程建设项目多测合一技术规程

Technical regulations for integration of multiple surveying and mapping
in engineering construction project

2022-09-26 发布

2023-01-01 实施

北京市规划和自然资源委员会
北京市市场监督管理局

联合发布



提醒重点

- ◆ **成果沿用**：充分利用前阶段成果，同一标的物测绘成果只提交一次，标的物范围、界址和权属等没发生变化的进行沿用，发生变化的进行增测。
- ◆ **报告形式**：根据审批事项需要（如涉及农转用等才需勘测定界），可形成综合报告或分项报告，遵照技术规程中的“多测合一”成果样式。
- ◆ **同一标的物只测一次**：测绘单位要统筹考虑综合性测绘事项内容，灵活安排进场时机，减少测绘次数，实现同一要素、一次采集、多次测算。



提醒重点

- ◆ **便于比对分析：**优化部分测绘成果样式，方便同一数据在许可、核验阶段的对比，便于审批人员使用。
- ◆ **面积差异分析：**同一标的物因测算标准不同导致面积差异时，要出具建筑面积分层差异统计表（在“多测合一”服务平台下载），在登记阶段时提供。



优化营商环境北京市工程建设领域改革

优化服务平台

在市规划自然资源委官网可登陆“多测合一”服务平台，该平台公开发布行业管理、技术标准、资质单位、历史业绩等信息，具备成果报送、意见反馈、审核入库、共享应用、质量监管等功能，构建测绘成果“共享池”。测绘单位上传测绘成果后，平台会反馈唯一编码，办理相关业务时只需提供该编码，数据由后台推送，实现各类测绘成果数据“前端统一提交+中台智能转派+后端共享互认”。





提醒重点

- ◆ **数据上传：**测绘成果统一在“多测合一”服务平台提交，同一测绘成果只需提交一次，审批部门认定结果也从平台反馈。
- ◆ **电子签章：**推广测绘成果专用章电子签章，测绘单位可在CA公司在线或现场申请办理（http://help.bjca.cn/ghzrzyw/bl/bl_new_online.html）。
- ◆ **信息公开：**平台将公开各测绘单位资质信息、业绩信息、成果通过率等内容，及时发布国家、北京市有关政策、标准信息，供建设单位和测绘单位参考使用。
- ◆ **矢量数据：**面向测绘单位免费提供报建通软件（正在试用），用于规范矢量数据。



提醒重点

- ◆ **数据应用**：打通与一站通、审批办事平台、全过程监督系统、市住建委房产测绘审核系统接口，将测绘成果数据推送至审批部门，实现报件或下现场前提前获取数据（低风险项目规划核验、验登合一）；已向分局规划核验、不动产登记部门开通账号，登陆“多测合一”服务平台，查询下载测绘报告，便于统筹分析。
- ◆ **带图审批**：结合科技处、大数据中心“审批一张图”“带图作业审批”等相关工作，逐步实现入库、落图及带图作业。



优化营商环境北京市工程建设领域改革



四、质量监管

测绘单位要严格落实质量责任，加强成果质量管理，确保成果数据真实准确，对其完成的测绘成果质量负主体责任。加强事中事后监管，加大对项目负责人培训和监管力度，启用测绘成果电子签章，大力推行注册测绘师签字盖章和终身追责制度，促进测绘行业高质量发展。

北京市规划和自然资源委员会

Beijing Municipal Commission of Planning and Natural Resources

登录

首页
通知公告
服务指南
测绘中介机构名录
成果信息

测绘中介机构名录 首页 > 测绘中介机构名录

单位名称	<input type="text"/>	注册地址	<input type="text"/>
资质等级	甲 ▼	成立时间	<input type="text"/> 至 <input type="text"/>

查询
重置
全国测绘资质单位基本信息
全国测绘资质单位信用信息

序号	单位名称	资质等级	单位性质	法人代表	注册地址	联系人	联系电话	成立时间	单位详情
1	奇智数码技术股份有限公司	甲	股份有限公司	赵晓方	北京市北京经济技术开发区经海四路29号1幢8层	丁琳	13911388927	2001-05-25	详情
2	北京时正兴测绘工程技术有限公司	甲	有限责任公司	温殿忠	北京市西城区大柵胡同26号	许梁	66130300	2003-01-03	详情
3	北京世纪国源科技股份有限公司	甲	私营单位	曹利成	北京市西城区西直门大街一号院西环广场T2-10-C11C12	李春燕	010-58301676	2005-10-24	详情
4	北京力佳图科技有限公司	甲	有限责任公司	李新召	北京市北京经济技术开发区荣京东街3号1幢7层1单元501	EBL@91110302	13501299447	2004-01-08	详情
5	北京通济测绘有限公司	甲	有限责任公司	龙澄	北京市大兴区黄村镇兴政街4号	赵杰	13366937862		详情
6	中测新宇(北京)信息科技有限公司	甲	有限责任公司	杜金涛	北京市海淀区杏石口路30号A座二层203	李述雷	010-53712926		详情
7	北京华测测绘有限公司	甲	有限责任公司	黄玉英	北京市海淀区莲花桥斜街59号院2号楼底商302号	赵征	13701126631	2007-05-18	详情
8	北京中色地科测绘有限公司	甲	有限责任公司	马小计	北京市顺义区临空经济核心区机场东路2号	顾慧	18911580277	2015-03-25	详情
9	北京世纪农丰土地科技有限公司	甲	有限责任公司	张亚平	北京市海淀区学清路9号汇智大厦6层1单元601A	王芬	18601348200		详情
10	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	甲	有限责任公司	郝荣国	北京市朝阳区定福庄西街1号	郝娜	010-51972558	1989-03-17	详情
11	北京瀚博林遥感测绘信息工程研究院	甲	股份合作制单位	梁长秀	北京市海淀区学清路西侧海丰里1号楼1305房间	叶明	18611449468	2004-04-29	详情



优化营商环境北京市工程建设领域改革

提醒重点

- ◆ **质量监督：**纳入年度测绘质量监管范畴，加强事中事后监管。今年计划竣工测量成果开展专项质检。
- ◆ **注册测绘师：**条件成熟的区先行先试，逐步推广落实。
- ◆ **项目负责人：**作为关键词纳入管理，加强以自然人为对象的监管制度。



优化营商环境北京市工程建设领域改革

四、下步工作



- ◆ **加强成果互认共享：**与有关行政审批事项形成闭环，不再面向建设单位收取测绘报告，由“多测合一”平台直接推送，构建“前台统一提交+中台智能转派+后台共享互认”的机制。
- ◆ **全面推广矢量数据：**“多测合一”成果全面矢量化，支撑基础测绘、实景三维北京动态更新。



优化营商环境北京市工程建设领域改革

“多测合一”
改革

感谢聆听，请批评指正！