

The background features a complex isometric 3D graphic. It includes a construction crane, a computer monitor with a medical cross, a shield with '信用监管' (Credit Supervision), a person at a computer, and various regulatory icons like '告知承诺' (告知承诺), '人防建筑' (人防建筑), '消防设计' (消防设计), '联合抽查' (联合抽查), and '双随机' (双随机).

北京市深化施工图审查制度改革 政策解读

北京市规划和自然资源委员会
消防设计审查处
2023年10月

目 录

- 01 改革背景
- 02 改革定位
- 03 改革内容
- 04 主要创新





改革背景

改革背景

施工图设计文件审查简称施工图审查，是指施工图审查机构按照有关法律、法规，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准的内容进行的审查。

北京市规划和国土资源管理委员会
北京市公安局消防局
北京市民防局
北京市住房和城乡建设委员会

文件

市规国土发〔2018〕83号

北京市规划和国土资源管理委员会
北京市公安局消防局 北京市民防局
北京市住房和城乡建设委员会
关于全面推行施工图多审合一改革的实施意见

各有关单位：

为进一步贯彻落实党的十九大关于“深化简政放权”的改革精神，落实《关于进一步优化营商环境深化建设项目行政审批流程改革的意见》（市规国土发〔2018〕69号）中的相关要求，现在我

— 1 —

北京市规划和自然资源委员会
北京市住房和城乡建设委员会

文件

京规自发〔2020〕417号

北京市规划和自然资源委员会
北京市住房和城乡建设委员会
关于加强建设工程施工图全流程管理的通知

各有关单位：

为进一步加强我市建设工程施工图的全流程管理，市规划和自然资源委和市房城乡建设委将通过“互联网+”的方式实现对施工图一图监管，现将有关事项通知如下：

一、开工前上传施工图。设计单位应在正式开工前将施工图

北京市施工图审查制度自2001年实施以来，有力保障了建设工程的质量安全，2018年起陆续开展“多审合一”、政府购买服务、数字化审图等探索。

审查内容从最初的结构安全性审查，逐步增加了规划监督、绿色建筑、装配式建筑、无障碍环境建设、地方标准执行等符合高质量发展要求的内容。

改革背景

2018年 施工图 多审合一1.0版本

印发《关于全面推行施工图多审合一改革的实施意见》

实现了“一套标准、一家机构、一次审查、一个结果、多方监督”。

审查时限由45个工作日压缩到15个工作日，大幅缩短办事时间，受到企业好评。

2019年 施工图 多审合一2.0版本

数字化审图实现“无纸申报”。

政府购买服务减轻企业负担。

小型新建扩建项目取消事前施工图审查。

2020年 施工图 全流程管理

市规自委和市住建委通过“互联网+”方式实现施工图一图监管。

- 开工前上传施工图
- 上传图纸作为现场施工依据。

- 规范设计变更及工程洽商管理
- 施工图联合监管。

2019-2021平均每年：
审查各类项目约6000项，
审查图纸约700万张，
审查面积约6150万平方米。

施工图审查机构：
从房建类2家机构，发展到房建、勘察、市政、轨道交通4大类共10家机构。

施工图审查制度面临的问题

主体责任

主体责任弱化，“保姆式”服务不利于勘察设计质量提升。

审查内容

审查内容多，一次性审查通过难，整体审查周期较长。

政府监管

事后监管不足，处罚力度不够，质量信用体系有待完善。

勘察设计行业面临的挑战

设计引领

工程勘察设计行业在工程建设中引领作用尚未完全发挥，设计创新能力不足，人才吸引力下降。

内部竞争

高端服务供给能力亟待提高，同质化低价竞争问题存在，国际竞争力有待提升。

行业地位

设计单位话语权不高，赋权不足，设计周期压缩，设计质量难以保证。

勘察设计品质与人民日益增长的美好需要仍存在差距。

**高质量发展
责任重大**

📖 2021年10月，国务院为支持我市两区建设，发布《关于同意在北京市暂时调整实施有关行政法规和经国务院批准的部门规章规定的批复》

4	<p>《建设工程质量管理条例》 第十一条第二款 施工图设计文件未经审查批准的，不得使用。</p> <p>《建设工程勘察设计管理条例》 第三十三条第二款 施工图设计文件未经审查批准的，不得使用。</p>	允许北京市探索取消施工图审查或缩小审查范围、实施告知承诺制和设计人员终身负责制等工程建设领域审批制度改革。
---	--	---

改革定位

改革定位

紧紧围绕营商环境更优化

对于房屋建筑工程，压缩审批时限，串联变并联，图纸备案即可施工。

紧紧围绕质量安全更可控

坚持效率服从质量，统筹发展与安全，强化政府监管，防范化解重大质量安全风险。

紧紧围绕政府监管更科学

建立施工图数字化监管平台，跨部门联合抽查，实现政府监督全过程无打扰

紧紧围绕设计品质再提升

聚焦总规实施，保障质量安全为基础，完善高质量发展内容，打造首都建设精品力作。

改革定位

北京市施工图审查制度 改革进入5.0时代

1方案 / 4办法 / 3举措



1方案：北京市规划自然资源委等五部门印发《北京市关于深化施工图审查制度改革实施方案》

4办法：质量告知承诺制实施办法+联合抽查办法+质量信用管理办法+施工图审查机构监督管理办法

3举措：成立施工图质量工作专家委员会、编制发布施工图事后检查要点、搭建上线施工图数字化监管平台

改革内容

一个方案

北京市规划和自然资源委员会等五部门印发《北京市关于深化建设工程施工图审查制度改革实施方案》



1个原则

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，完整、准确、全面贯彻新发展理念，统筹发展与安全，坚持以首都高质量发展为统领，更加突出绿色发展、安全发展，强化主体责任，持续优化营商环境。

北京市规划和自然资源委员会
北京市住房和城乡建设委员会
北京市人民防空办公室
北京市通信管理局
北京市地震局

京规台发〔2022〕194号

北京市规划和自然资源委员会等五部门
关于印发《北京市关于深化建设工程施工图
审查制度改革实施方案》的通知

各有关单位：

为贯彻落实党中央、国务院关于深化“放管服”改革和优化营商环境的部署要求，进一步深化建设工程项目审批制度改革，强化建筑工程质量主体责任，健全诚信体系，激发市场活力，增

强监管能力，推动首都勘察设计高质量发展，市规划自然资源委、市住房和城乡建设委、市人防办、市通信管理局、市地震局联合制定了《北京市关于深化建设工程施工图审查制度改革实施方案》，经市委全面深化改革委员会第26次会议和市政府第152次常务会议审议通过，现印发给你们，请认真贯彻落实。

特此通知。



北京市规划和自然资源委员会办公室 2022年6月27日印发

4个目标



配套办法

市规划自然资源委、市住房城乡建设委、
市人防办等主管部门联合印发：

《北京市建设工程勘察设计质量告知承诺制实施办法》（试行）

《北京市建设工程勘察设计质量联合抽查实施办法》（试行）

《北京市建设工程勘察设计质量信用管理办法》（试行）

《北京市施工图审查机构监督管理办法》（试行）

北京市规划和自然资源委员会
北京市住房和城乡建设委员会
北京市人民防空办公室文件
北京市通信管理局
北京市地震局

京规自发〔2022〕236号

北京市规划和自然资源委员会等五部门
关于印发《北京市建设工程勘察设计质量
告知承诺制实施办法（试行）》《北京市建设
工程勘察设计质量联合抽查实施办法（试行）》
《北京市建设工程勘察设计质量信用
管理办法（试行）》的通知

各有关单位：

为贯彻落实党中央、国务院关于深化“放管服”改革和优化

- 1 -

营商环境的工作部署，按照《北京市关于深化建设工程施工图审
查制度改革实施方案》（京规自发〔2022〕194号）的要求，强
化建设工程质量主体责任，实行勘察设计质量告知承诺制，健全
完善事后抽查工作程序，建立本市勘察设计质量信用评价体系，
市规划自然资源委、市住房城乡建设委、市人防办、市通信管理
局、市地震局联合制定了《北京市建设工程勘察设计质量告知承
诺制实施办法（试行）》《北京市建设工程勘察设计质量联合抽
查实施办法（试行）》《北京市建设工程勘察设计质量信用管理办
法（试行）》，现印发给你们，请认真贯彻落实。

特此通知。

- 附件：1.《北京市建设工程勘察设计质量告知承诺制实施办
法（试行）》
2.《北京市建设工程勘察设计质量联合抽查实施办
法（试行）》
3.《北京市建设工程勘察设计质量信用管理办法（试
行）》

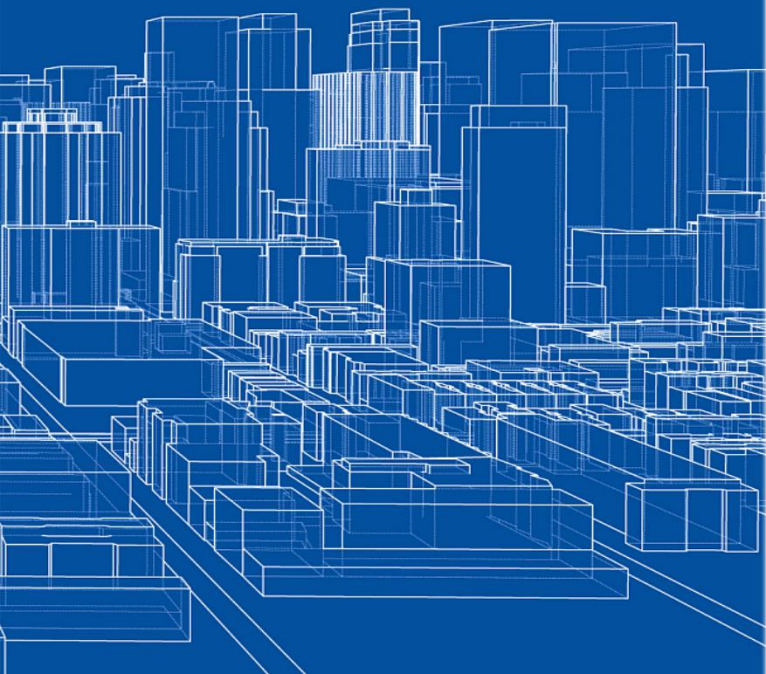
- 2 -

(一)

实行告知承诺

房屋建筑工程取消施工图事前审查图 纸备案即可开工

- 自2022年9月1日起，本市**新建、扩建、改建房屋建筑**不再开展施工图事前审查。
- 建设单位、勘察设计单位将施工图在数字化监管平台**存档备查**，共同承诺符合建设工程规划许可、工程建设强制性标准、编制深度要求等高质量发展内容及法律法规的其他规定，**图纸即时共享**住建等部门，作为监督检查、施工验收依据。



告知承诺制

本办法所称告知承诺制，是指工程建设行政主管部门告知建设单位和勘察、设计单位需履行的责任和义务，由建设单位和勘察、设计单位本着守信践诺的原则，对施工图设计文件（含勘察文件，以下简称“施工图”）内容和质量共同作出书面承诺后，项目不再进行施工图审查。

承诺书填写说明

一、本《承诺书》采用白色 A4 纸双面打印，文字内容为黑色；工程项目名称应与规划审批文件项目名称一致；签字应当使用蓝黑钢笔或签字笔，字迹工整；盖章应当按照有关规定签盖红色或蓝色印章；《承诺书》载明内容应当清晰，不得涂改，《承诺书》复印件无效。

二、工程建设期间，设计单位发生变更，应按规定办理变更手续，重新签署《承诺书》，并按规定提交有关单位。质量责任范围按照变更日期及实际情况进行界定。

三、本《承诺书》应与施工图设计文件同步上传。建设工程竣工验收合格后，建设单位按规定将本《承诺书》移交城建档案管理部门。

告知承诺制

承诺内容

勘察、设计单位应在存档备查施工图时，承诺其编制的技术文件符合下列要求：

- (1) 符合土地出让合同约定的涉及建筑设计有关内容和建设工程规划许可相关要求；
- (2) 符合工程建设强制性标准；
- (3) 符合国家规定的建设工程勘察、设计文件编制深度要求；
- (4) 符合地基基础和主体结构的安全性；
- (5) 符合消防安全性；
- (6) 涉及人防工程（不含人防指挥工程）的，符合人防工程的防护安全性；
- (7) 符合民用建筑节能强制性标准。对执行绿色建筑、装配式建筑和超低能耗建筑标准的项目，符合相应的标准要求；
- (8) 符合本市无障碍环境建设相关地方标准要求
- (9) 符合本市工程建设相关地方标准要求；
- (10) 上传的图纸和相关技术资料完整、真实和有效；
- (11) 图纸和相关技术资料签字盖章规范、齐全；
- (12) 符合法律、法规和规章规定的其他内容。

勘察项目质量承诺书样式

附件 1-1

北京市建设工程勘察项目质量承诺书

本项目建设单位 _____ 和勘察单位 _____ (资质证书编号: _____), 对 _____

项目勘察工作和成果质量负责, 严格按照国家和北京市有关法律法规及标准规范开展外业勘探、土工试验和报告编制等工作, 并作出以下承诺:

一、为开展工程勘察工作提供必要的规划审批文件和场地环境、地下管线等原始资料, 并确保文件资料真实、准确、齐全;

二、为工程勘察各环节工作开展提供必要、合理的周期和费用保障;

三、勘察文件符合有关工程建设强制性标准和深度规定要求;

四、外业勘探工作符合我市勘察质量信息化管理有关要求;

五、勘探、测试、测量和试验原始记录完整、真实、有效, 签字盖章规范、齐全;

六、已严格履行内部质量审核程序, 审核过程存档可查;

七、对勘察文件存在违反工程建设强制性标准或其它影响工程质量安全的问题, 将积极落实问题整改, 诚实守信并接受社会监督, 若出现违反本承诺行为, 愿承担因此受到行政处罚等失信行为造成的后果;

八、符合法律、法规和规章规定的其他内容。

建设单位盖章

建设单位项目负责人签字

勘察单位盖章

勘察单位项目负责人签字

由建设单位、勘察单位双签章

年 月 日

设计质量承诺书样式

附件 1-2

北京市建设工程施工图设计质量承诺书

本项目建设单位 _____ 和设计单位 _____
(资质证书编号: _____), 对
_____ 项目施工图设计工作和成果质量负责, 严格按照国家和北京市有关法律法规及标准规范开展施工图设计工作, 并作出以下承诺:

- 一、为开展工程设计工作提供必要的规划审批文件和场地环境、周边条件原始资料, 并确保文件资料真实、准确、齐全;
- 二、为工程设计工作开展提供必要、合理的周期和费用保障;
- 三、符合土地出让合同约定的涉及建筑设计有关内容和建设工程规划许可相关要求;
- 四、符合工程建设强制性标准;
- 五、符合国家规定的设计文件编制深度要求;
- 六、符合地基基础和主体结构的安全性;
- 七、符合消防安全性;
- 八、涉及人防工程(不含人防指挥工程)的, 符合人防工程的防护安全性;
- 九、符合民用建筑节能强制性标准。对执行绿色建筑、装配式建筑、超低能耗建筑标准的项目, 符合相应的标准要求;
- 十、符合本市无障碍环境建设相关地方标准要求;

- 7 -

- 十一、符合本市工程建设相关地方标准要求;
- 十二、上传图纸和相关技术资料完整、真实、有效, 签字盖章规范、齐全;
- 十三、已严格履行内部质量审核程序, 审核过程存档可查;
- 十四、对施工图设计文件存在违反工程建设强制性标准或其它影响工程质量安全的问题, 将积极落实问题整改, 诚实守信并接受社会监督, 若出现违反本承诺行为, 愿承担因此受到行政处罚等失信行为造成的后果;
- 十五、符合法律、法规和规章规定的其他内容。

建设单位盖章

建设单位项目负责人签字

设计单位盖章

设计单位项目负责人签字

年 月 日

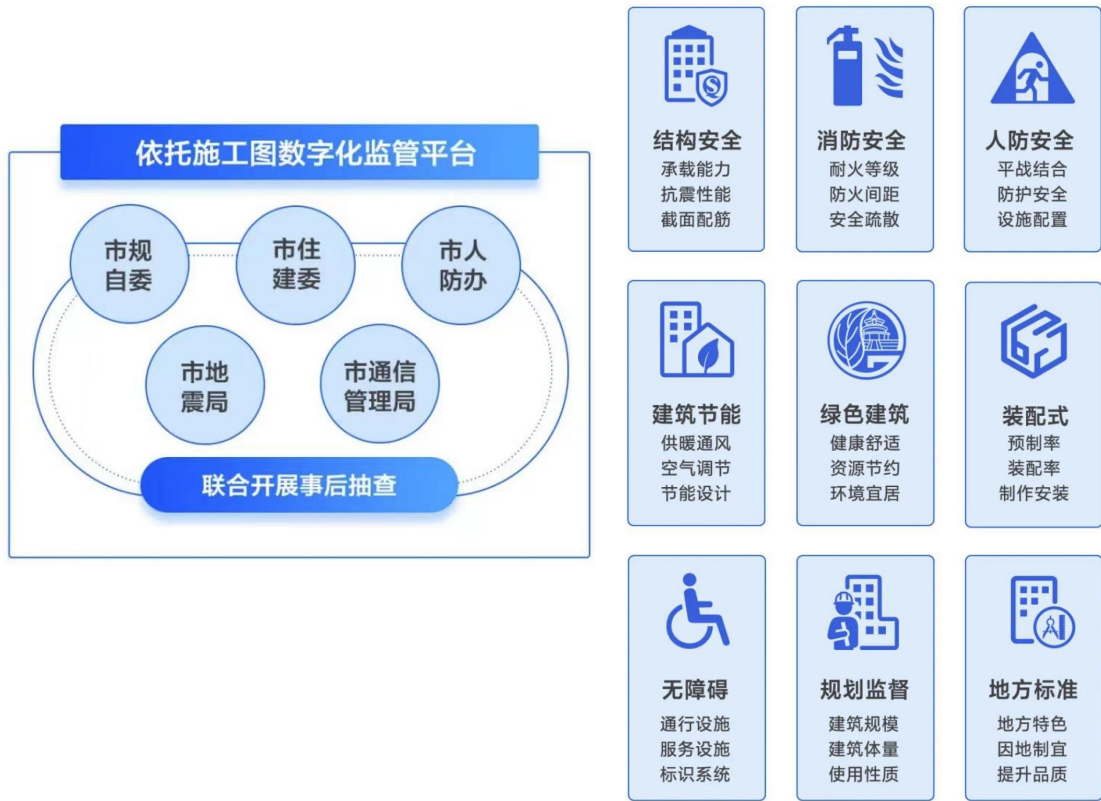
由建设单位、设计单位双签章

- 8 -

(二)

加强事后监管

开展“双随机、一公开”联合抽查



联合抽查

开展抽查

市规自委联合各市级部门委托第三方机构开展抽查，第三方机构在15个工作日内完成抽查工作，并出具《勘察设计质量抽查意见》。

异议申诉

勘察设计单位对《抽查意见》存在异议的，应在收到意见5个工作日内向市规自委提出异议申诉。针对申诉项目，相关部门应组织研究、论证并将结果告知申诉单位。

联合认定

市规自委牵头联合相关部门定期召开质量抽查工作联席会，共同研究下发《质量监督检查整改告知书》，并对勘察设计单位和项目负责人进行“双信用”分级分类监管。

开展抽查

异议申诉

联合认定

设计整改

现场整改

结果公开

联合监管

联合抽查

设计整改

《整改告知书》通过施工图数管平台下发，勘察设计单位应根据《抽查整改告知书》立即进行整改，并在5个工作日内将整改结果以设计变更数字化监的形式报第三方机构进行复查。复查结果应符合相关规范标准。

现场整改

对需要进行现场整改的项目，建设单位应督促施工单位进行现场整改，相关设计变更通过北京市施工图数字化监管平台同步抄送市区住房城乡建设委、人防办等相关部门。

开展抽查

异议申诉

联合认定

设计整改

现场整改

结果公开

联合监管

(三)

完善信用体系

建立企业人员双信用积分制度

- 建立勘察设计单位和从业人员“双信用”积分制度，运用“结果公开+信用积分+行政处罚”等多种监管手段，引导建设单位选择水平高、信用好的设计单位。健全对第三方机构的约束机制，开展全过程监督。

信用管理

勘察设计单位（在一个信用评价周期中）

扣分累计达到6分的，进行质量监管预警

达到8分的，可约谈该勘察设计单位质量负责人

一次性扣12分的，将违法线索移交执法部门进行处罚

扣分累计达到12分，且不存在违反工程建设强制性标准或只存在一条违反强条的，责令整改。

扣分达到12分，存在两条及以上违反工程建设强制性标准的，责令整改将违法线索移交执法部门处罚。

在一个信用评价周期中，扣分达到12分的，整改完成后重新赋予信用分值。

在信用公开的基础上，对勘察设计单位及项目负责人进行“绿、黄、红”三色标识。 ●●●

项目负责人（在一个信用评价周期中）

扣分累计达到6分的，进行质量监管预警

扣分累计达到8分，可约谈项目负责人和勘察设计单位质量负责人。

一次性扣12分的，责令整改并违法线索移交执法部门进行处罚。

扣分累计达到12分，且不存在违反工程建设强制性标准或只存在一条违反工程建设强制性标准的，责令整改。

扣分达到12分，且存在两条及以上违反工程建设强制性标准的，责令整改并将违法线索移交执法部门进行处罚。

在一个信用评价周期中，扣分达到12分，完成整改后重新赋予信用分值。

勘察、设计单位及项目负责人对信用评价结果有异议的，可向行政主管部门提出申请，并提供相关证明材料。行政主管部门应自收到申请起5个工作日完成审核，并将结果告知申请人。

设计质量信用评价标准

(注：本表格中所指单项工程指在北京市施工图数字化监管系统单次申报的工程。)

北京市勘察、设计单位及项目负责人设计质量信用评价标准						
信用类别	序号	评价内容	项目负责人评价分值	设计单位评价分值	评价规则	
失信行为	I	1	在事后抽查中发现单项工程违反A类工程建设强制性标准条文总数达2条及以上	-12	-12	一次性记分
		2	在事后抽查中发现单项工程违反B类工程建设强制性标准条文总数达3条及以上	-12	-12	
		3	在事后抽查中发现不按照规划许可的要求提供用于施工的设计图纸并造成严重后果的	-12	-12	
		4	在事后抽查及日常监管中，发现备案资料弄虚作假，存在挂靠、违法分包等行为的	-12	-12	
		5	在日常监管中发现违反工程建设强制性标准或相关法律法规并造成严重后果的	-12	-12	
	II	1	在事后抽查中发现违反A类工程建设强制性标准条文1条	-6	-1	累计积分
		2	在事后抽查中发现不按照规划许可的要求提供用于施工的设计图纸，情节严重的	-6	-1	
		3	在事后抽查中发现违反B类工程建设强制性标准条文1条	-4	-1	
	III	1	在事前审查中发现违反工程建设强制性标准条文数或复审次数多的	-2	-1	
		2	在事后抽查中发现不按照规划许可的要求提供用于施工的设计图纸	-2	-1	
		3	在事后抽查中发现施工图设计文件资料缺失导致无法开展抽查工作	-2	-1	
		4	在事后抽查中发现施工图设计文件未达到地基基础和主体结构安全性、消防安全性质量承诺	-2	-1	
		5	在事后抽查中发现施工图设计文件未达到绿色建筑设计质量承诺	-2	-1	
		6	在事后抽查中发现施工图设计文件未达到装配式建筑设计质量承诺	-2	-1	
		7	在事后抽查中发现施工图设计文件未达到超低能耗建筑设计质量承诺	-2	-1	
		8	在事后抽查中发现施工图设计文件未达到无障碍环境建设设计质量承诺	-2	-1	
		9	在事后抽查中发现施工图设计文件未达到人防工程设计质量承诺	-2	-1	
	10	在事后抽查中发现施工图设计文件未达到相关国家、地方标准执行的质量承诺	-2	-1		
	11	在事后抽查中发现施工图设计文件未达到设计文件编制深度规定，情节严重的	-2	-1		
12	在日常监管中发现其他违反相关建设工程质量法律法规的	-2	-1			
守信行为	1	在事后抽查中单项工程未发现上述失信行为的	+1	+0.2	个人每年度最高4分，单位每年度最高8分	
信用修复	1	项目负责人累计扣分达到4分后，可参加北京工程勘察设计行业协会开展的专项质量培训并考核通过，进行信用积分修复	+4	/	个人每年度最高4分	
	2	勘察、设计单位累计扣分达到8分后，可积极开展全员质量培训，加强内部质量管理措施，依申请进行信用积分修复	/	+4	个人每年度最高4分	

（四）

加强第三机构监管

运用信用监管与合同管理多种方式

完善深化施工图审查制度改革配套措施，加强第三方机构的约束管理，持续提高勘察设计质量水平，通过审查机构行为、审查人员行为、审查抽查质量、行业服务贡献等四部分对第三方机构进行年度信用评分，考核结果纳入政府采购重要参考。

北京市施工图审查机构年度积分评价细则

序号	评价内容	评价标准	单项分值	总分值
一	审查机构条件和行为	1.符合国家及本市关于审查机构要求具备的条件,使用符合条件的审查人员,具有健全的内部技术管理和质量保证体系。	违反扣4分	20分
		2.按规定的审查、抽查内容和时限要求开展工作,不得擅自增加审查程序,设定额外要件。	违反扣4分	
		3.按规定如实上报审查过程中发现的违法违规行,不得擅自对超出国家现行技术标准的项目出具审查通过意见。	违反扣4分	
		4.通过政府购买服务方式开展的施工图审查事项,审查机构不得向建设单位、勘察设计单位额外收取费用,不得开展有偿技术咨询等服务。	违反扣4分	
		5.审查机构不得与所审查、抽查项目的建设单位、勘察设计企业有隶属关系或者其他利害关系。	违反扣4分	
二	审查人员条件和行为	1.符合国家及本市关于施工图审查人员要求具备的条件,具有良好的职业道德,具备开展工作所需的专业技术资格和能力。	违反扣4分	20分
		2.按照法定程序、内容、时限开展审查工作,依据施工图审查要点和审查检查要点出具审查意见,不得擅自提高或降低标准,出具明显不合理、不准确的结论意见。	违反扣4分	
		3.不得从事与审查、抽查项目相关的有偿技术咨询等服务,不得擅自参加涉及审查、抽查项目的专家论证会、评审会。	违反扣4分	
		4.应自觉接受社会和相关部门监督,不得利用审查工作谋取私利,与审查、抽查对象存在可能影响办理公正的社会关系的,应主动申请回避。	违反扣4分	
		5.已实行执业注册制度的专业,审查人员应当按规定参加执业注册继续教育,未实行执业注册制度的专业,审查人员应当参加省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门组织的有关法律、法规和专业技术标准的培训,每年培训时间不少于40学时。	违反扣4分	
三	审查抽查质量	1.在勘察设计单位异议申诉环节,发现存在错审问题并放取回审查意见的。	每宗扣2分	50分
		2.在日常监督检查中发现错审,漏审《施工图审查检查要点》中的工程建设强制性标准、告知承诺事项内容。	每宗扣5分	
		3.在住房和城乡建设部等上级行政主管部门监督检查中发现错审、漏审工程建设强制性标准的。	每宗扣10分	
		4.在建设工程质量安全事故调查中,存在错审、漏审工程建设强制性标准并负有责任或损失的,暂停受理审查(抽查)业务。	每宗扣20分	
四	行业服务贡献	按照本《办法》第十条规定内容,市规划自然资源委联合市级相关部门,每季度根据审查机构的行业服务总体情况,进行综合评分。	10分	10分



主要创新

主要创新

突出质量安全

始终将**质量安全**作为勘察
设计行业发展的生命线，
坚持“效率服从质量”。

在改革过渡期全面强化**事后
监管**，抽查比例为100%，
之后根据跟踪评 估和单位
信用逐步调整。



突出服务保障

重点对**面向市场的房建类
项目**实施告知承诺。

服务保障**中央和我市重点
项目、市政轨道基础设施、
老旧小区**等工程，继续提
供审查服务。



突出事后监管

为确保设计质量，避免
返工整改难度过大、成
本过高， 拟在结构施工
前，即图纸存档备查**一
月内完成抽查**。

推动“双随机一公开”
监管、数字化监管、信
用监管的深度融合。



突出高质量发展

深入实施**绿色北京战略**，
加强对**绿建、装配式、无
障碍**等低碳宜居指标落实，
打造首都建设精品力作。

推动**建筑师负责制**和**工程
保险制度**落地。建立**施工
图数字化监管平台**，推进
人工智能审图研发。



申报入口：

首都之窗—投资在线 审批平台

申报方式：

智能引导、事项申报

北京市人民政府
The People's Government of Beijing Municipality

北京市投资项目在线审批监管平台
北京市工程建设项目审批管理系统
tzxm.beijing.gov.cn

请输入标题关键字

首页 平台动态 政策法规 项目申报 信息公开 在线互动 中介服务

项目申报智能引导

多测合一

项目申报智能引导

网上政务服务大厅

- 个人服务
- 法人服务
- 部门服务
- 便民服务
- 帮企服务
- 阳光政务
- 公共服务热线项目
- 联合执法
- 通 市政公用 提供一站式服务
- 多测合一
- 多审合一
- 工程并联办理

咨询电话：010150426 80072864（假日停用） 400661662 北京市行政审批局

当前位置：在线办事 - 多审合一

智能引导

1、工程类型

房屋建筑

市政轨道

2、本次申报是否包含属于特殊建设工程的单体建筑

包含特殊建设工程

不包含特殊建设工程

3、工程性质

新建改建扩建工程

内部装修改造工程

4、工程类别

普通工程

一会三函工程

5、工程分类

一般工程

重大项目重要民生工程

6、申报文件类型

勘察报告

地基处理设计文件

施工图设计文件

施工图数字化监管平台

北京市施工图数字化监管平台

北京市施工图数字化监管平台

审查质量抽查任务列表

新建-专项抽查 装配式-专项抽查 规划监督-专项抽查 人防-专项抽查 地标实施-专项抽查 节能-专项抽查 无障碍-专项抽查

新建抽查任务 提交

消防设计审查 抽查中 错漏审

请输入项目名称或参与方

抽查周期	抽查时间	抽查项目数	不通过项目数	违反强条数	未达承诺数	状态	操作				
2019年度第二次抽查	2018-11-02	6				抽查中	调整抽取范围 删除 查询账号				
抽查编号	项目名称	申报类型	抽查专业	状态	抽查结论	违反强条数	未达承诺数	完成时间	建设单位	设计单位	操作
CK0001	朝阳区崔各庄乡何里悟德公园建设工程	消防设计审查	建筑	已完成	通过				路劲地产	中国建筑设计院	终止
CK0002	1#住宅及配套楼等46项 (3#住宅楼等26项)	消防设计告知承诺备案	建筑	已完成	错漏审	2	2	2022-07-12	万科地产	基准方中	终止
CK0003	朝阳区黑庄户乡四合公园建设工程	消防设计审查	暖通	已结束	错漏审	1	1	2022-07-12	招商地产	中核设计院	终止
CK0004	朝阳区黑庄户乡四合公园建设工程	消防设计审查	暖通	抽查中				2022-07-12	龙湖地产	中国建筑设计院	终止
CK0005	朝阳区黑庄户乡四合公园建设工程	事前审查	给排水	已完成	通过				泰禾地产	基准方中	终止

2018年度第一次抽查 2018-9-02 10 4 1 2

共 5 条 < 1 2 3 4 5 >

按照《北京市关于深化建设工程施工图审查制度改革实施方案》（京规自发〔2022〕194号）要求，建立北京市施工图数字化监管平台，实现施工图告知承诺、联合抽查全流程网上办理，抽查结果线上告知，存档备查施工图与相关行业主管部门实时共享共用，做到政府监督全过程无打扰。

平台已于9月1日
正式上线运行

建设单位

强化质量首要责任
图纸备案即可开工
择优选择设计单位

共享
共治
共赢

设计单位

形成优胜劣汰的市场竞争环境
设计周期与设计收费更趋合理
设计单位与设计人员更受尊重



改革政策常见问题

- ◆ 新建项目含有特殊建设工程，申报消防设计审查后，还需要单独申报施工图备案吗？
- ◆ 回复：不需要，建设单位**只需上传一套图纸**，消防设计审查完成后，相关资料即时推送给事后抽查事项，将由**系统自动完成备案**。（会以短信形式下发备案事项的项目码，通过新的项目码登录系统跟踪办理施工图检查相关业务）



感谢聆听!