附件1：

北京市高效设施农业用地各类设施一览表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设施**  **类型** | **用途** | **明细** | **是否允许**  **破坏耕作层** |
| 1 | 生产  设施 | 蔬菜生产 | 主体结构 | 否 |
| 2 | 栽培系统 | 否 |
| 3 | 灌溉施肥系统 | 否 |
| 4 | 加热系统 | 否 |
| 5 | 通风降温系统 | 否 |
| 6 | 补光系统 | 否 |
| 7 | 保温系统 | 否 |
| 8 | 二氧化碳补充系统 | 否 |
| 9 | 自动调控系统 | 否 |
| 10 | 辅助  设施 | 水肥首部 | 施肥机及配套设备 | 是 |
| 11 | 消毒机及配套设备 | 是 |
| 12 | 水净化处理设备与储水设备 | 是 |
| 13 | 环控首部 | 锅炉及配套设备 | 是 |
| 14 | 热水储存罐 | 是 |
| 15 | 冷热交换机组 | 是 |
| 16 | 监控及控制室 | 是 |
| 17 | 二氧化碳回收利用 | 是 |
| 18 | 生产道路 | 温室生产通道（宽度小于5米） | 是 |
| 19 | 病虫害隔离  设施 | 隔离室、缓冲室、风淋室等 | 是 |
| 20 | 环保节能  设施 | 固体废弃物处理车间、废液处理设备 | 是 |
| 21 | 分拣包装与保鲜存储设施 | 分拣及包装线、冷库、储藏室、农资及农机具存放场地 | 是 |
| 22 | 管理看护房 | 看护房及其他必要管理用房 | 是 |
| 23 | 播种及催芽 | 播种线、催芽室、组培室等 | 是 |

注：1.以上辅助设施根据生产实际需要，应是必需兴建的设施。单个项目辅助设施不得超过本通知确定的限定比例。项目范围内的田间道路，原则上不得破坏耕地耕作层，不得超过项目用地规模的3%，宽度不超过6米；如确需破坏耕地耕作层，则必须纳入辅助设施面积比例管理。

2.以上各类设施禁止用于其他非农建设，不得从事其他经营性用途，不得开展对外餐饮、农家乐等活动。