

样例（试行）

（仅供参考，可根据项目具体情况进行调整）

编号：_____

北京市工程建设项目“多测合一” （低风险）成果报告书

项目名称：_____

项目地址：_____

建设单位：_____

委托单位：_____

测绘单位：_____

测绘时间：_____

年 月 日

目 录

1、测绘责任申明.....	X
2、报告编制说明.....	X
3、竣工测量成果部分.....	X
(1) 竣工平面图	X
(2) 竣工立面图	X
(3) 竣工面积比对表.....	X
(4) 规划许可面积比对表.....	X
(5) 竣工地形图	X
4、不动产测量成果部分.....	X
(1) 房屋建筑面积总表.....	X
(2) 房屋建筑面积分层汇总表.....	X
(3) 本楼（功能区）共有共用建筑面积分层汇总表	X
(4) 跨楼（功能区）共有共用建筑面积分层汇总表	X
(5) 房屋建筑面积分户计算明晰表.....	X
(6) 共有部分建筑面积分摊说明.....	X
(7) 房屋登记表	X
(8) 不动产权籍调查表.....	X
.....	

测绘责任申明

一、测绘单位

(测绘单位全称)为__级测绘资质持证单位，测绘资质证书编号为：_____。

联系地址：_____。

联系电话：_____。

联系人：_____。

二、测绘责任

受_____委托，对_____项目开展(竣工测量、房产测量)工作。为保证出具的测绘成果的客观性，本单位申明如下：

- 1、与委托方和当事人无利害关系或偏见。
- 2、对本测绘成果承担质量责任。

三、其他需要申明的事项

- 1、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。
- 2、本测绘成果仅作为委托方委托测绘_____的项目使用，不作为其他用途。

法定代表（委托代理）人（签字）：

测绘单位公章或资质章（盖章）

说明:如测绘单位为联合体，应提交联合申明，并由各方签字、盖章。

报告编制说明

一、项目概况

（项目名称、位置、规模，建设单位，建设工程规划许可证等）

二、作业依据

三、作业方法

四、测绘精度

（测绘质量保证措施、实际精度、允许精度和需要说明的问题）

五、测绘仪器、设备及使用的软件

六、特殊情况说明

七、测绘时间

八、参加人员

1、工程主持人（签名）

2、审核人（签名）

3、签发人（签名）

测绘单位（盖章）

说明:如测绘单位为联合体，应由各方签字、盖章。

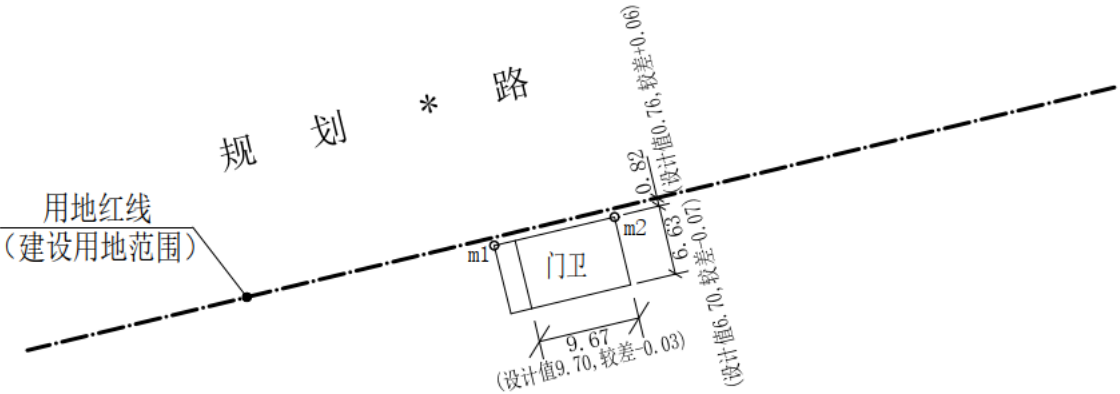
竣工测量成果部分

(建设项目规划许可证编号)

建设单位	*****		
项目名称	*****		
测绘编号	*****		
测绘单位	*****		
固定电话	010-*****	传真:	010-*****
工程主持人		联系电话	
检查		审核	
签发		日期	
报告内容概述: *****。			

(1) 竣工平面图

略 图



(注：周边建筑均未建)

建设单位	*****		工程地点	*****		
项目名称	*****		规划审批文件	*****		
施工单位			工程进度	竣工		
点名	实测坐标		设计坐标		较差（实际测量值-设计值）	
	横坐标(Y)	纵坐标(X)	横坐标(Y)	纵坐标(X)	横坐标(Y)较差	纵坐标(X)较差
m1	*****.***	*****.***	*****.***	*****.***	-*,***	一*,***
m2	*****.***	*****.***	*****.***	*****.***	+*,***	一*,***
说明：1. 成果中所标注到拟建建筑物的距离均为外墙保温外皮距离。距离较差为实际测量值-设计值； 2. 坐标较差为正值代表实际位置向东、北偏移，为负值代表向西、南偏移； 3. 较差中黑体数字为最大值；						
建设工程档案编号		*****				
测绘编号	*****		测量部门	*****		联系电话
主持人		审 核		签 发	日 期	

*****（测绘单位）

(2) 竣工立面图

建设单位	*****	工程地点	*****
项目名称	*****	规划审批文件	*****
施工单位		工程进度	竣工

单位：米

*****南侧立面图略图

女儿墙

0.35

4.00

女儿墙顶

1F

4.35

(设计值4.20 较差+0.15)

室外地坪 *****

楼层	实测高度	设计高度	较差（实际测量值-设计值）
1			

说明：

建设工程档案编号		*****					
测绘编号	*****	测量部门	*****				联系电话
主持人		审 核		签 发		日 期	

*****（测绘单位）

(3) 竣工面积比对表 (总表)

建设单位	*****		工程地点	*****		
项目名称	*****		规划审批文件	*****		
施工单位			工程进度	竣工		
项目性质		实测面积 (平方米)	许可面积 (平方米)		较差 (实际测量值-设计值)	
****	地上面积	**, **	**, **		+*, **	
	地下面积	*, **	*, **		*, **	
	总面积	**, **	**, **		+*, **	
说明: 所测面积均为建筑面积。						
建设工程档案编号		*****				
测绘编号	*****	测量部门	*****			联系电话
主持人		审 核		签 发	日 期	

***** (测绘单位)

说明:本表面积按照《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)相关规定计算。

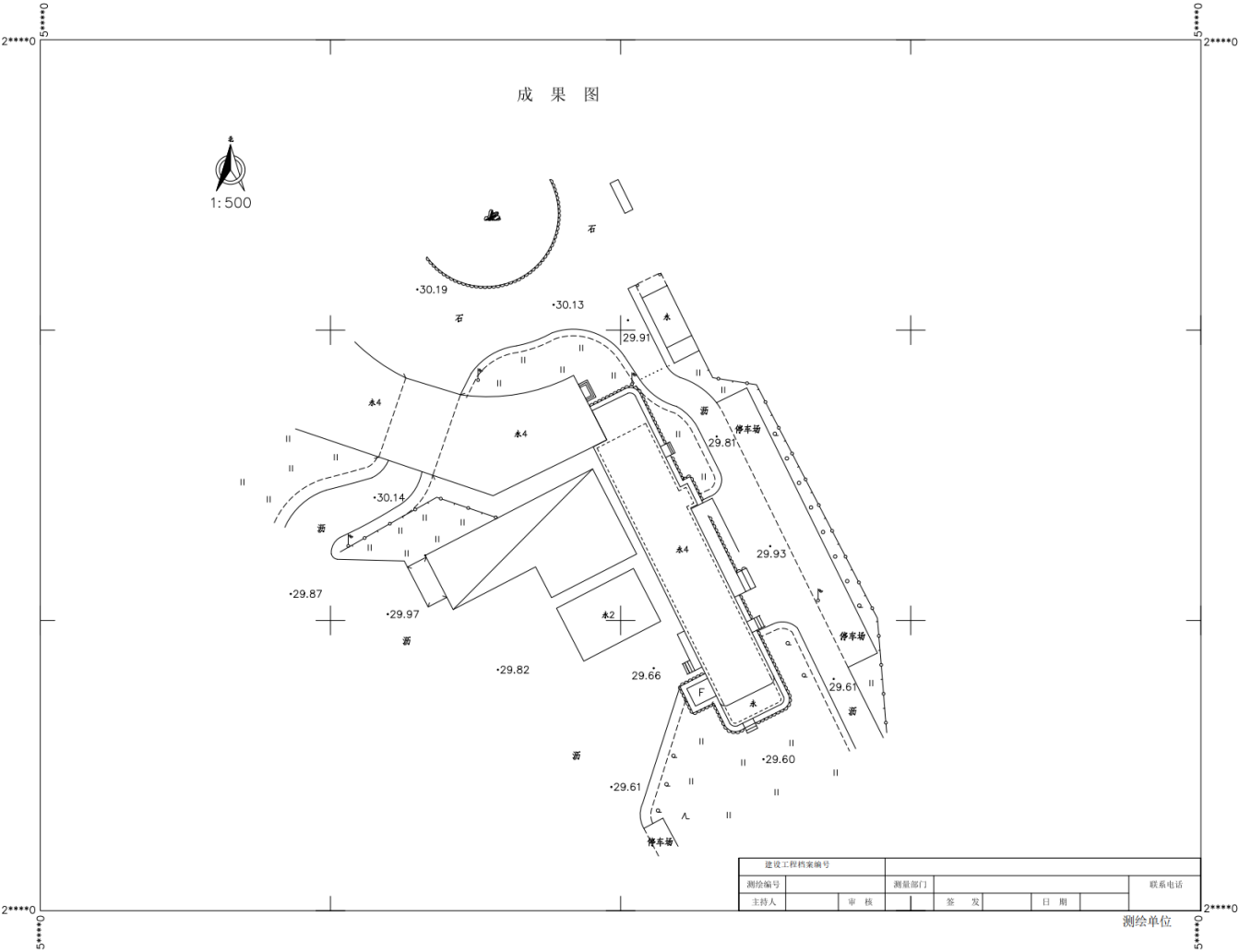
(4) 规划许可面积比对表 (分层分类)

建设单位	*****		工程地点	*****	
项目名称	*****		规划审批文件	*****	
施工单位			工程进度	竣工	
项目性质		实测面积 (平方米)	许可面积 (平方米)	较差 (实际测量值-设计值)	
地下一层	人防面积	**, **	**, **	+, **	
	车库面积	*, **	*, **	*, **	
	总面积	**, **	**, **	+, **	
一层	办公面积				
	设备用房				
	其他				
说明: 所测面积均为建筑面积。					
建设工程档案编号		*****			
测绘编号	*****	测量部门	*****		联系电话
主持人		审 核		签 发	

***** (测绘单位)

说明:本表面积按照《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)相关规定计算。

(5) 竣工地形图



项目名称：*****
项目建设位置：*****
项目坐落：*****
楼 号：*****

不动产测量成果部分

测绘单位：*****

20** 年 ** 月 ** 日

(1) 房屋建筑面积总表 (表 1)				
项目名称	*****		宗地号	
项目建设位置	*****		图幅号	
项目坐落	*****			
面 积 统 计	建筑总面积 (不含人防)			
	其 中	地上主体面积		
		地下面积		
		屋面附属用房面积		
	另有人防面积			
层 数 统 计	地上层数			
	地下层数			
备注: 建设工程规划许可证编号:***** 规划许可批复楼号: ***** 预售许可证号: 无 房屋用途, 套数, 建筑面积 一层, 总计, 无				

(2) 房屋建筑面积分层汇总表 (表 2)

项目名称: *****

[illegible]

本表说明：本表的分层建筑面积为按房屋外墙外围水平投影面积计算，没有划分及分摊共有共用面积。

(3) 本楼（功能区）共有共用建筑面积分层汇总表（表 3）

项目名称: *****

[illegible]

(4) 跨楼（功能区）共有共用建筑面积分层汇总表（表 3）

项目名称：*****

部 位	共有共用面积名称	面 积			分 摊 范 围	
		实际面积	本楼分得	本楼分出	本 楼	楼 外
01	***, **	***, **	***, **	***, **		

分摊计算逻辑关系明晰表

表四销售面积总计 [不含人防、不分摊]	不分摊面积总计 [+]	人防面积 [不含]	本楼分出面积总计 [+]	分到本楼的面积 总计 [-]	合 计 [不含人防]	表一总建筑面积 [不含人防]	相 差
***, **	***, **	***, **	***, **	***, **	***, **	***, **	***, **
表三分摊面积总计	楼外不分摊面积总计 [-]		本楼分出面积总计 [-]	分到本楼的面积 总计 [+]	合 计	表四分摊面积总计	相 差
***, **	***, **		***, **	***, **	***, **	***, **	***, **

(5) 房屋建筑面积分户计算明晰表 (表 4)

项目名称: *****

部位及房号	建筑面积	其中			共有共用面积分摊系数
		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面 积	分摊的共有共 用建筑面积	
					备 注
1层(01)					
101	***. **	***. **			
本页小计	***. **	***. **			
总 计	***. **	***. **			

(5) 房屋建筑面积分户计算明晰表附表（表 4 附表）

项目名称: *****

[illegible]



房屋分层平面示意图

**. **

101

套建面积: **. **

*
*
*
*

*
*
*
*

**. **

建筑面积	套内面积	外墙一半

项目名称	测绘单位
**层平面图	出图日期

（6）共有部分建筑面积分摊说明

一、项目说明：略

二、共有部分分摊明细：略

建设单位
(盖章)

(7) 房屋登记表

坐落：						地号			
						图幅号			
楼号	幢号	建筑物 总层数	所在 层数	房号或 部位	结构	套数 或间数	分摊的 共有面积	建筑面积	
本页小计									
总 计									
该自然幢： 自然建筑面积为：****. **平方米。其中： 1. 登记簿中记载且颁发所有权证部分建筑面积****. **平方米 2. 登记簿中记载不颁发所有权证部分建筑面积****. **平方米									

测图日期： 年 月 日

测绘单位：

填表日期： 年 月 日

项目负责人：

房地平面图

略

建筑物内各部位建筑面积汇总表

坐落		楼号		幢号	
自然幢分摊前建筑面积 (含人防)					

自然幢内各部位面积明晰

类别	部位	建筑面积	套内建筑面积 (含阳台)	分摊的共有面积
登记簿中记载且颁发 所有权证	专有部分			
	定向转让 专有部分			
	小计			
登记簿中记载不颁发 所有权证	不分摊部 分			
	不可分摊 部分			
	小计			
人防				
总计				

登记簿中记载且颁发所有权证部位明晰表(专有部分)

坐落：

项目名称:

[illegible]

登记簿中记载且颁发所有权证部位明晰表(定向转让专有部分)

坐落：

项目名称:

[illegible]

登记簿中记载不颁发所有权证部位明晰表(不分摊部分)

坐落：

项目名称:

[illegible]

登记簿中记载不颁发所有权证部位明晰表(不可分摊部分)

坐落：

项目名称:

[illegible]

人防部位明晰表

坐落：

项目名称:

[illegible]

现场照片

(略)

(8) 不动产权籍调查表

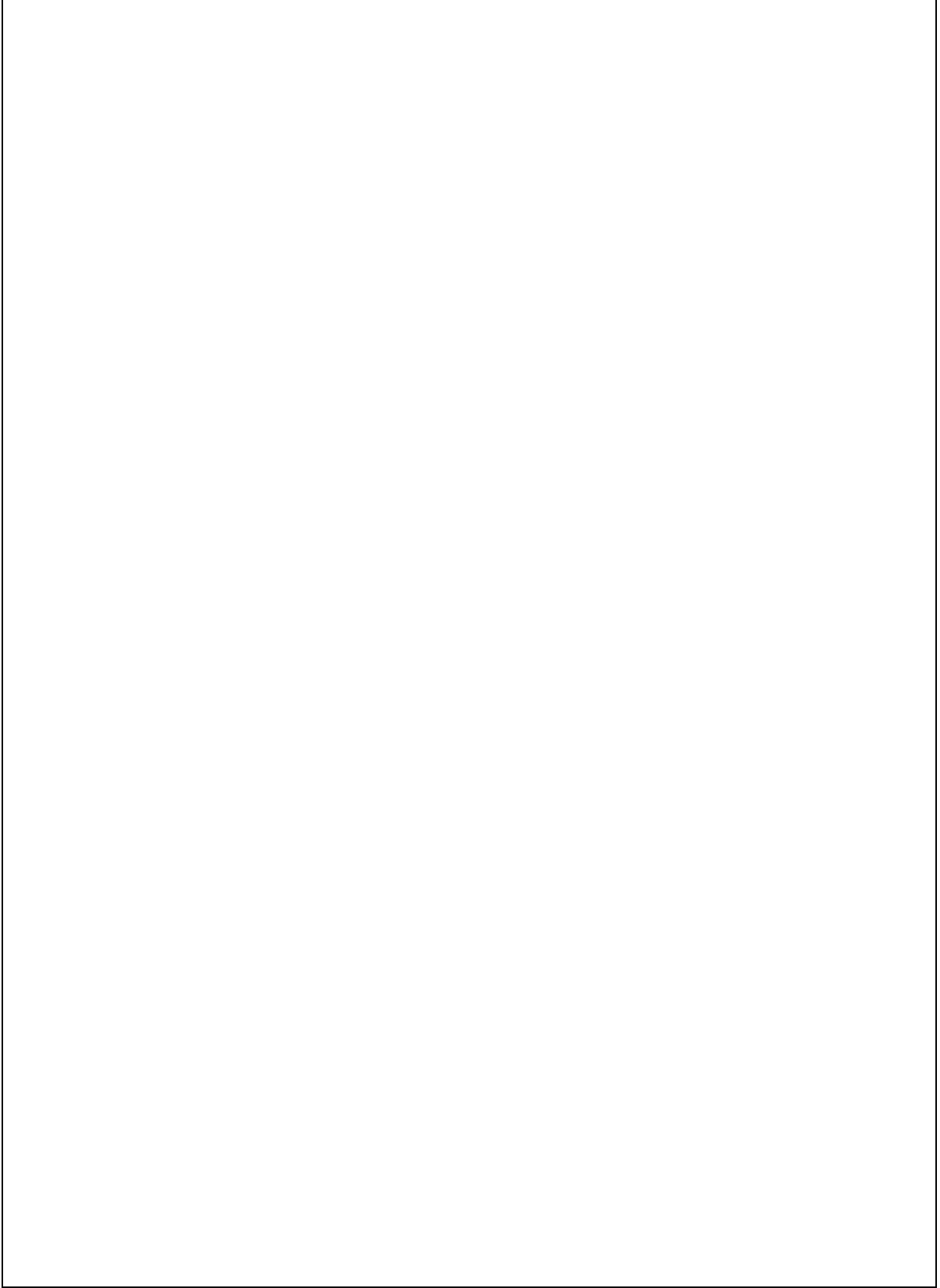
宗地代码:

调查单位:

调查时间: 年 月 日

宗地基本信息表											
权利人	所有权										
	使用权			权利人类型							
				证件种类							
				证件号							
				通讯地址							
权利类型				权利性质				土地权属来源证明材料			
坐落											
法定代表人 或负责人姓名				证件种类				电话			
				证件号							
代理人姓名				证件种类				电话			
				证件号							
权利设定方式											
国民经济行业分类代码											
预编宗地代码						宗地代码					
不动产单元号											
所在图幅号		比例尺									
		图幅号									
宗地四至		北：									
		东：									
		南：									
		西：									
等级					价格（元）						
批准用途					实际用途						
							地类编码				
批准面积（m ² ）				宗地面积（m ² ）				建筑占地总面积(m ²)			
								建筑总面积(m ²)			
土地使用期限											
共有 / 共用权利人情况											
说明											

宗地草图



界址说明表	
界址点位说明	
主要权属界线 走向说明	

调查审核表

权属调查记事

调查员：

日期: 年 月 日

地籍测量记事

测量人:

日期： 年 月 日

地籍调查结果
审核意见

审核人：

日期： 年 月 日

共有/共用宗地面积分摊表			
土地坐落			
宗地代码			
宗地面积(m ²)		定着物单元数	
定着物代码	土地所有权 / 使用权 面积 (m ²)	独有 / 独用土地面积 (m ²)	分摊土地面积 (m ²)
合计			
备注			

界 址 点 成 果 表				第*页
				共*页
宗地号				
权利人				
宗地面积（平方米）				
建筑占地面积（平方米）				
界 址 点 坐 标				
序号	点号	坐 标		
		X（m）	Y（m）	边长（m）
制表：		审校：		

房屋基本信息调查表																			
市区名称或代码				地籍区				地籍子区				宗地号				定着物（房屋）代码			
不动产单元号																			
房地坐落														邮政编码					
房屋 所有权人								证件种类											
								证件号											
电话						住址				共有情况									
权利人类型						项目名称													
房屋性质						产别													
用途						规划用途													
房屋状况		幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	专有建筑 面积 (m²)	分摊建筑 面积 (m²)	产权 来源	墙体归属					
														东	南	西	北		
房屋权界线 示意图											附加说明								
											调查意见								

宗地 图

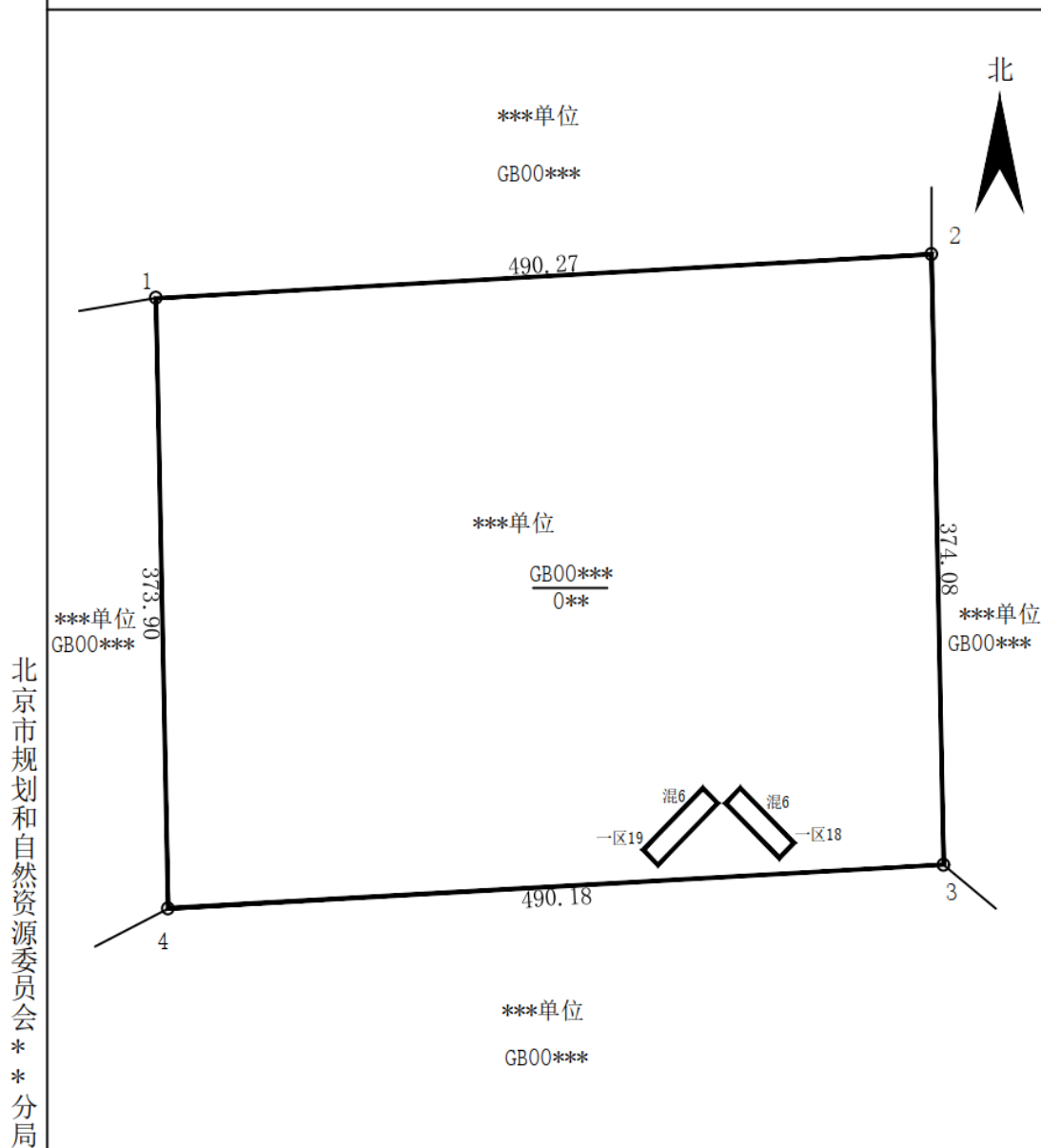
单位: m, m²

宗地代码:

土地权利人：

所在图幅号:

宗地面积:

[illegible]

制图日期:

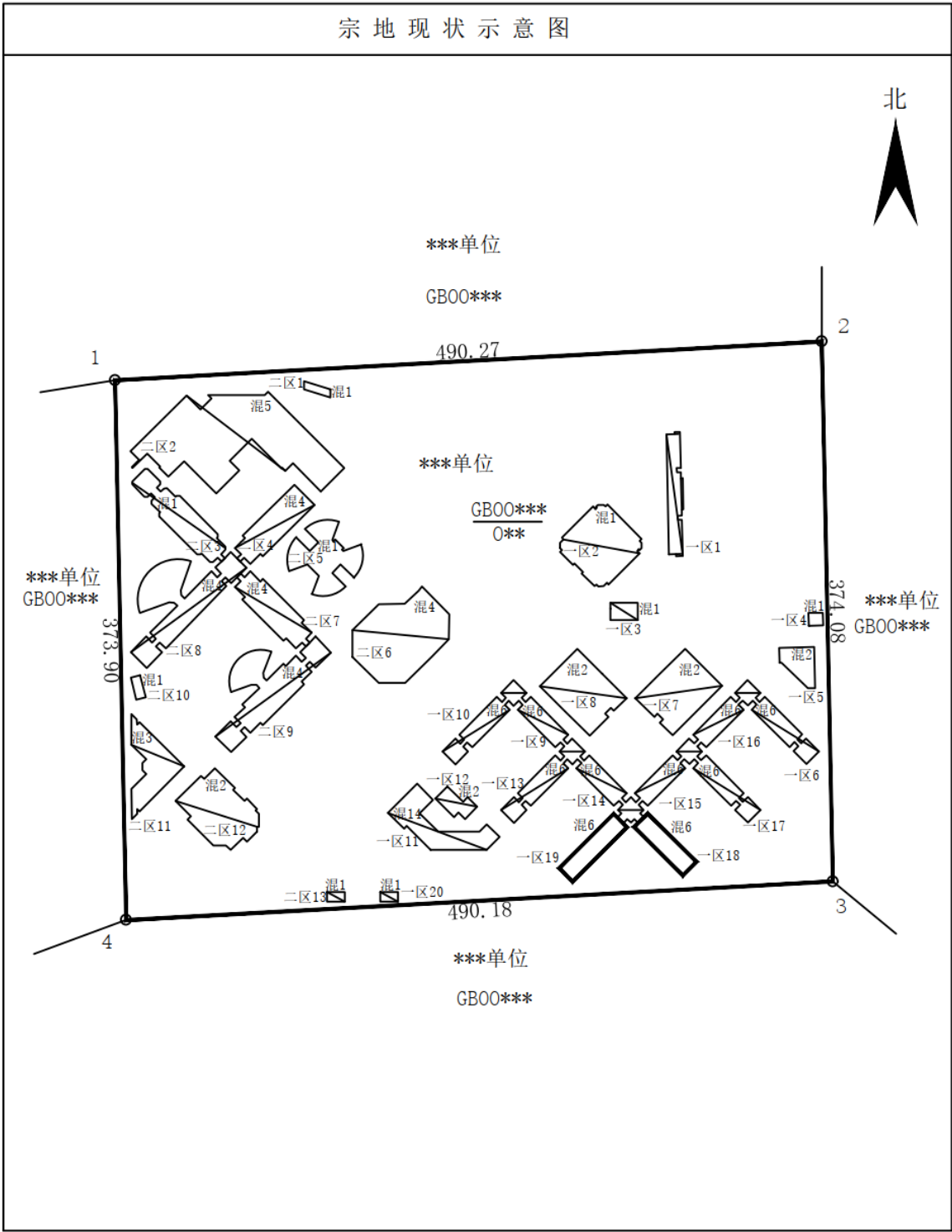
1:*** (比例尺)

审核日期:

制图者:

审核者:

宗地现状示意图



绘图人：

绘图日期：