

合同编号：\_\_\_\_\_

## 主债权及不动产抵押合同 (不动产登记专用)

抵押人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）  
证件类型：\_\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_\_  
地 址：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

抵押权人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）  
证件类型：\_\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_\_  
地 址：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

甲、乙双方为向不动产登记机构申请设立：抵押权登记抵押权预告登记  
预购商品房抵押权预告登记，经协商一致，订立本合同。

### 第一条 主债权详情

- 1、主债权数额及币种：\_\_\_\_\_
- 2、债务履行期限：\_\_\_\_\_

### 第二条 抵押详情

- 1、不动产权证号：\_\_\_\_\_  
或不动产预告登记证明号（预购商品房预告登记证明）：\_\_\_\_\_
- 2、不动产单元号：\_\_\_\_\_
- 3、抵押不动产坐落：\_\_\_\_\_
- 4、抵押不动产建筑面积：\_\_\_\_\_
- 5、被担保主债权数额：\_\_\_\_\_
- 6、担保范围：\_\_\_\_\_

7、债务人：\_\_\_\_\_

8、是否存在禁止或限制**转让**抵押不动产的约定： 是 否

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

9、备注：\_\_\_\_\_

### 第三条 特别约定

1、甲、乙双方共同确认：本合同仅为甲、乙双方向不动产登记机构申请办理抵押权登记抵押权预告登记预购商品房抵押权预告登记之用的主债权及抵押合同。除双方另有约定外，不作他用。

2、甲、乙双方共同承诺：本合同填写的内容真实、准确。如有虚假，双方自行解决争议并愿意承担申报不实的法律责任。

3、本合同未尽事宜由甲、乙双方另行约定。

### 第四条 其他

1、本合同与甲、乙双方及相关当事人签订的相关合同具有同等法律效力。如其他相关合同与本合同存在冲突、矛盾的，以本合同为准。

2、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

3、本合同一式\_\_\_份，甲方\_\_\_份，乙方\_\_\_份，不动产登记机构存档一份。

甲方（签字或公章）：

乙方（签字或公章）：

代理人：

代理人：

年 月 日

年 月 日