

附件 3:

合同编号: _____

主债权及不动产抵押合同 (不动产登记专用)

抵 押 人: _____ (以下简称甲方)

证件类型: _____ 证件号码: _____

地 址: _____ 电 话: _____

抵押权人: _____ (以下简称乙方)

证件类型: _____ 证件号码: _____

地 址: _____ 电 话: _____

甲、乙双方为向不动产登记机构申请设立: ☐抵押权登记☐抵押权预告登记
☐预购商品房抵押权预告登记, 经协商一致, 订立本合同。

第一条 主债权详情

1、主债权数额及币种: _____

2、债务履行期限: _____

第二条 抵押详情

1、☐不动产权证号: _____

或☐不动产预告登记证明号(预购商品房预告登记证明): _____

2、抵押不动产坐落: _____

3、抵押不动产建筑面积: _____

4、被担保主债权数额: _____

5、担保范围: _____

6、债 务 人: _____

7、是否存在禁止或限制**转让**抵押不动产的约定： ☐是 ☐否

8、备 注： _____

第三条 特别约定

1、甲、乙双方共同确认：本合同仅为甲、乙双方向不动产登记机构申请办理 ☐抵押权登记 ☐抵押权预告登记 ☐预购商品房抵押权预告登记 之用的主债权及抵押合同。除双方另有约定外，不作他用。

2、甲、乙双方共同承诺：本合同填写的内容真实、准确。如有虚假，双方自行解决争议并愿意承担申报不实的法律责任。

3、本合同未尽事宜由甲、乙双方另行约定。

第四条 其他

1、本合同与甲、乙双方及相关当事人签订的相关合同具有同等法律效力。如其他相关合同与本合同存在冲突、矛盾的，以本合同为准。

2、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

3、本合同一式____份，甲方____份，乙方____份，不动产登记机构存档一份。

甲方（签字或公章）：

乙方（签字或公章）：

代理人：

代理人：

年 月 日

年 月 日