

附件 2:

申请材料清单

一、预购商品房抵押权预告设立登记

网上办理预购商品房抵押权预告设立登记的，申请人应上传如下材料：

- (一) 不动产登记申请书（原件）；
- (二) 抵押人身份证明（自然人委托辖内银行或公积金中心代为申请登记的，可提交复印件）；
- (三) 抵押人授权委托书（原件）；
- (四) 抵押人询问记录（原件）；
- (五) 主债权合同及抵押合同（原件）（见附件 3）。

二、预购商品房抵押权预告注销登记

申请网上办理预购商品房抵押权预告注销登记，抵押权人应网上提交下列申请资料的图片或彩色扫描件：

- (一) 不动产登记申请书（原件）；
- (二) 放弃抵押权声明（原件）。