

北京市规划和自然资源委员会文件

京规自发〔2025〕321号

北京市规划和自然资源委员会 关于印发《建设工程（房屋建筑工程）规划 （土地）核验若干问题技术要点》的通知

各相关单位：

为持续优化营商环境，进一步加强对建设工程规划核验工作的指导和规范，我委制定了《建设工程（房屋建筑工程）规划（土地）核验若干问题技术要点》（以下简称技术要点），现印发执行。

本技术要点明确规划（土地）核验工作中常见合理变化的认定标准；对未涵盖的其他合理变化，须通过会商机制研究处

置。若涉及规划许可变更的，应适用规划许可变更程序。

《建设工程规划核验若干问题技术要点》（市规划国土发〔2018〕250号）、《关于印发〈建设工程规划核验常见问题处理规则〉的通知》（京规自发〔2021〕47号）、《印发〈关于明确建设工程规划验收内容的意见〉的通知》（京规自发〔2021〕51号）同时废止。

特此通知。

附件：《建设工程（房屋建筑工程）规划（土地）核验若干问题技术要点》



北京市规划和自然资源委员会

2025年11月12日

（联系人：核验处 卢希；联系电话：55594350）

北京市规划和自然资源委员会办公室

2025年11月12日印发
