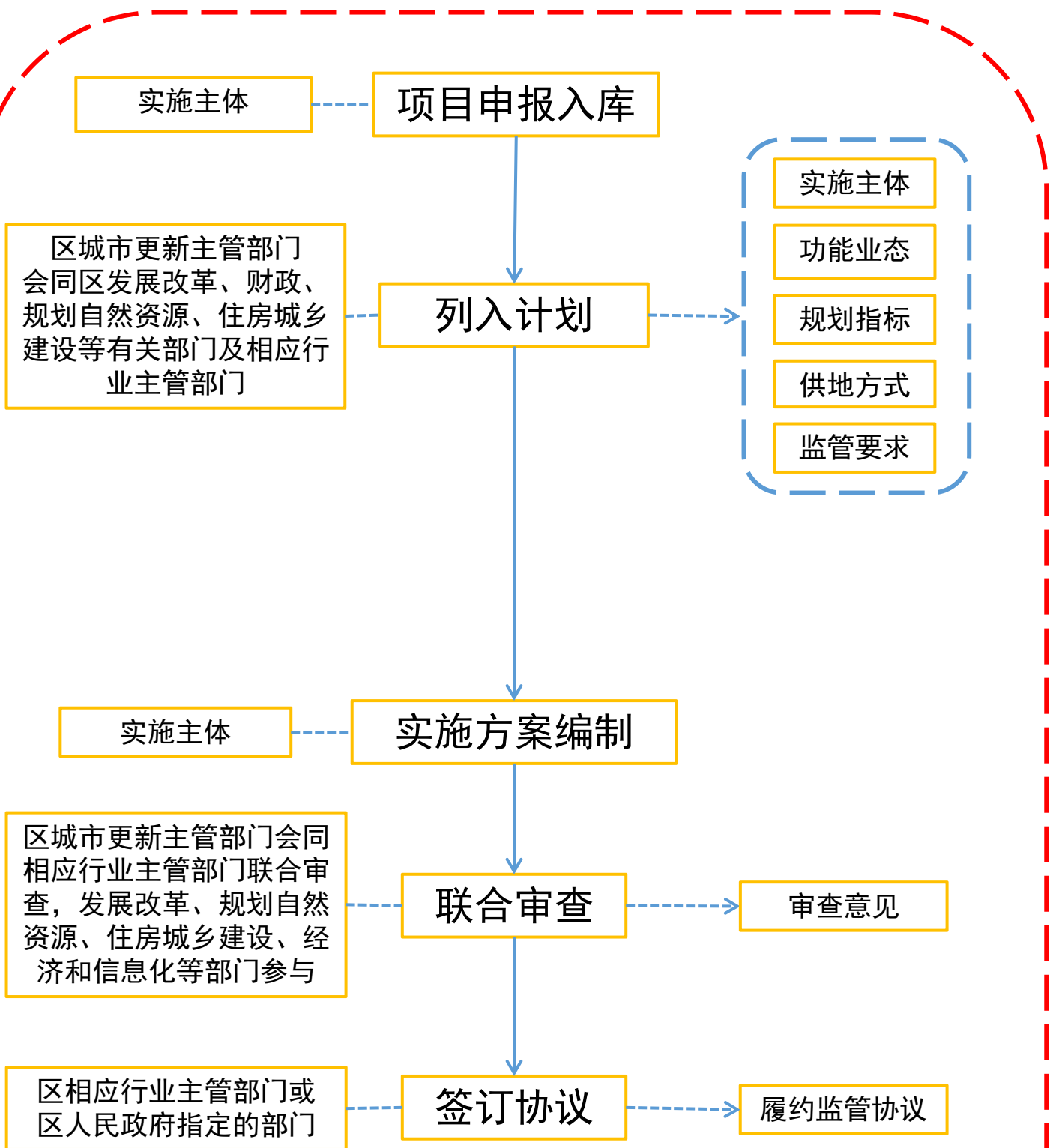


老旧厂房更新改造工作流程图

前期工作



1. 增设必要的楼梯、风道、无障碍设施、电梯、外墙保温等附属设施和室外开敞性公共空间的更新改造项目，或仅进行内部装修且不改变建筑使用功能的更新改造项目，经过项目申报、列入计划等两个步骤后，可直接编制规划设计方案申请办理规划建设手续。

2. 改造后地上建筑规模不超过10000平方米，建筑高度不超过24米，地下规模不大于2000平方米，开挖深度不大于3米，功能单一的更新改造项目，经过项目申报、列入计划等两个步骤后，可直接编制规划设计方案申请办理规划建设手续，同时签订履约监管协议，不需要再经过实施方案编制、联合审查等两个步骤。

手续办理

实施方案或规划设计方案中明确不改变建筑使用功能、不增加建筑规模、不改变建筑外轮廓的项目

一般地区的项目

建筑工程施工许可证

重要大街、历史文化街区、市政府规定的特定区域外立面装修的项目

建设工程规划许可证
(外立面装修)

建筑工程施工许可证

其他项目

“多规合一”协同平台
会商意见

建设工程规划许可证

建筑工程施工许可证

后期监管

