

承诺书

我司/联合体同意按照北京市规划和自然资源委员会工作安排，将我司/联合体投报的北京市朝阳区崔各庄乡黑桥村、南皋村棚户区改造项目 30-L06 地块 F1 住宅混合公建用地项目（京土整储挂（朝）[2021]009 号）高标准商品住宅建设方案向社会公布，接受社会监督。我司/联合体将严格按照经政府相关部门审批确定的建设方案进行开发建设，确保住宅品质。

特此承诺。



投报高标准商品住宅建设方案申请书

北京市土地整理储备中心：

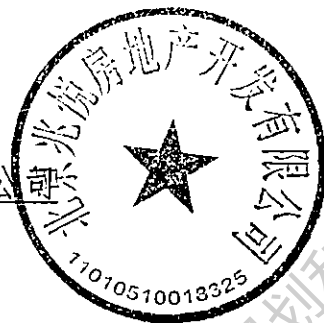
根据挂牌文件的规定，现我公司同意以该宗地土地合理上限价格，即人民币：贰拾捌亿零仟零佰零拾零万零仟零佰零拾零元整（小写¥：280000 万元）作为成交价格和政府持有商品住宅产权份额 20%的基础上，申请参加北京市朝阳区崔各庄乡黑桥村、南皋村棚户区改造项目 30-L06 地块 F1 住宅混合公建用地国有建设用地使用权挂牌出让的高标准商品住宅建设方案投报程序。

如我公司竞得，我们将继续履行我公司已递交《竞买申请书》中的所有承诺。

竞买人盖章（单位）：北京兆悦房地产开发有限公司

法定代表人签名（或委托代理人）：

申请书填写日期：2021 年 5 月 10 日



承诺书

我公司承诺在参与北京市朝阳区崔各庄乡黑桥村、南皋村棚户区改造项目 30-L06 地块 F1 住宅混合公建用地项目

(京土整储挂(朝)[2021]009号)投报高标准商品住宅建设方案过程中,将《高标准商品住宅建设方案投报基本情况表》单附密封包装内,投报文件封面及内容不以加盖公章、法人章等任何形式显示我公司名称、法定代表人名称等能够识别我公司的信息。如在评审过程中经专家发现投报文件中有相关内容,我公司投报的高标准商品住宅建设方案作废,由此带来的一切损失由我公司自行承担。

特此承诺。



竞买申请书

北京市土地整理储备中心：

经过认真审阅《北京市朝阳区崔各庄乡黑桥村、南皋村棚户区改造项目 30-L06 地块 F1 住宅混合公建用地国有建设用地使用权出让挂牌文件》（京土整储挂（朝）[2021]009 号），我们对挂牌交易文件内容和土地现状无异议，愿意遵守该挂牌文件的要求和规定，接受全部条款，愿意承担相应权利、义务。现我们申请参加于 2021 年 4 月 22 日 9:00 时起，在北京市土地交易市场举行的该宗地国有建设用地使用权挂牌出让竞买活动。

我们在提交本申请书的同时，向贵中心缴纳了竞买保证金人民币 49000 万元。

我们承诺：如我方竞得，我方将在《成交确认书》签发之日起 1 个工作日内到北京市规划和自然资源委员会申请办理《国有建设用地使用权出让合同》的签订手续，并在 10 个工作日内签订该合同；在《成交确认书》签发当日，与中交沃地（北京）置业有限公司签订《土地开发建设补偿协议》，并按照合同及协议约定的期限和比例支付该出让宗地全部政府土地出让收益及土地开发建设补偿费，严格按照我方竞报的政府持有商品住宅产权份额进行建设及销售；严格按照我方投报的高标准商品住宅建设方案进行建设，否则视我方违约，贵方可取消我方竞得资格，不退还我方交纳的竞买保证金。

我方在递交申请书的同时，还提交如下资料：

1. 营业执照副本复印件



2. 法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件
3. 授权委托书及委托代理人身份证复印件
4. 公司章程
5. 竞买单位的股东构成及出资比例说明
6. 竞买保证金及地价款缴纳承诺书
7. 符合竞买资格的声明
8. 房屋售价承诺书
9. 补充公告知悉确认书
10. _____

竞买人盖章（单位）：北京兆悦房地产开发有限公司

法定代表人签名：_____

联系人：黄邦升

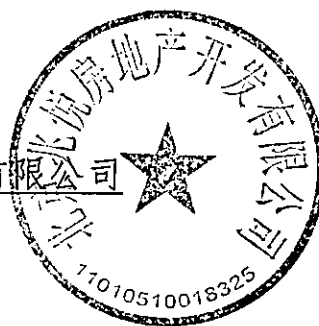
电话及传真：1865033 B

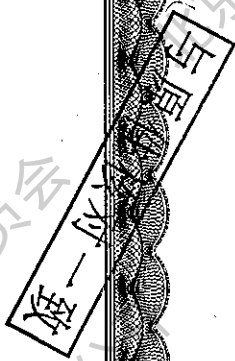
联系地址：北京市朝阳区望京 SOHO 塔 1-C 座 711

邮政编码：100102

电子邮箱：120 55@qq.com

申请书填写日期：2021 年 5 月 7 日





统一社会信用代码

91110105MA02AEYF0G

营业执照

(副本)(1-1)



名称 北京兆悦房地产开发有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 陈伟雄

经营范围

房地产开发；房地产经纪；房地产信息咨询服务；市场调查；经济贸易咨询；会议及展览服务；（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

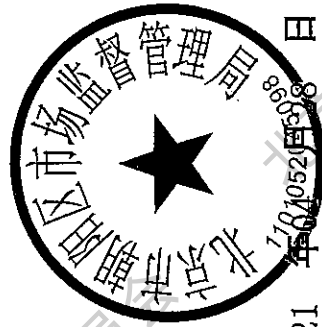
注册资本 1000万元

成立日期 2021年04月28日

营业期限 2021年04月28日至 长期

住所

北京市朝阳区阜通东大街1号院3号楼6层3单元130711室



登记机关

2021年04月28日

竞买保证金及地价款缴纳承诺书

我公司参与北京市朝阳区崔各庄乡黑桥村、南皋村棚户区改造项目 30-L06 地块 F1 住宅混合公建用地挂牌出让活动所交竞买保证金及竞得后需支付的全部地价款均为我公司合规自有资金，不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金。

特此承诺。

单位全称（盖章）：北京兆悦房地产开发有限公司

2021 年 5 月 7 日



房屋售价承诺书

我公司参与北京市朝阳区崔各庄乡黑桥村、南皋村棚户区改造项目 30-L06 地块 F1 住宅混合公建用地（文件编号：京土整储挂（朝）[2021]009 号）挂牌出让活动时，郑重承诺：

一、自觉维护市场秩序，在该项目中建设的商品房销售均价（不含高标准商品住宅建设方案奖励）不高于 $88000 \times (1 - \text{政府持有商品住宅产权份额})$ 元/平方米，并将结合房屋楼层、朝向、位置等因素，确定每套房屋的销售价格，价格浮动范围为销售均价 $\pm 3\%$ 。不采取捆绑销售或在售房合同中安排不合理条款等各种手段，变相加价。

二、承诺项目满足以下最低品质保障要求：绿色建筑二星级标准；采用装配式建筑且装配率达到 60%；设置太阳能光伏或光热系统。若宗地进入高标准商品住宅建设方案投报阶段，我司将严格按照投报的高标准商品住宅建设方案进行开发建设，在规划、建设及验收等审批环节将接受相关主管部门监管，同意将投报方案未来纳入预售方案，并对社会公示，接受购房人监督。

三、如项目有竞配建公共租赁住房，将确保公共租赁住房与商品住房规划设计及建筑品质均好性、物业管理一致性等要求。

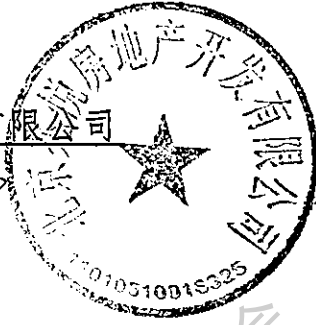
四、我司承诺如在开发、建设、销售等过程中，被查实存在违法违规行，或未履行上述承诺，或出现群诉群访，主动接受有关部门处罚；情节严重的，我司及股东/联合体各方，一年内不参与我市土地招拍挂活动。

特此承诺。



竞买人盖章（单位）：北京兆悦房地产开发有限公司

法定代表人签名（或委托代理人）：王兆悦



填写日期：2021年5月7日

（本承诺书一式三份，分别由北京市规划和自然资源委员会、北京市住房和城乡建设委员会、竞买人留存）