

竞买申请书

北京市土地整理储备中心:

经过认真审阅《北京市昌平区沙河镇（沙河高教园二期（一）地块）R2 二类居住用地项目（配建公共租赁住房）国有建设用地使用权出让挂牌文件》（京土整储挂（昌）[2013]050 号），我联合体对挂牌交易文件内容和土地现状无异议，愿意遵守该挂牌文件的要求和规定，接受全部条款，愿意承担相应权利、义务。现我们申请参加于 2013 年 6 月 18 日 9:00 时起，在北京市土地交易市场举行的该宗地国有建设用地使用权挂牌出让竞买活动。

我联合体在提交本申请书同时，向贵中心缴纳了竞买保证金人民币 80000 万元（汇款）。

我联合体承诺：如我方竞得，我方将在《成交确认书》签发之日起 1 个工作日内到北京市国土资源局申请办理《国有建设用地使用权出让合同》的签订手续，并在 10 个工作日内签订该合同；在《成交确认书》签发之日起 7 个工作日内，与北京市土地整理储备中心罗顿公司签订《土地开发建设补偿协议》，并按照合同及协议约定的期限和比例支付该出让宗地全部政府土地收益及土地开发建设补偿费。否则视我方违约，贵方可取消我方竞得资格，不退还我方交纳的竞买保证金。

我方在递交竞买申请书的同时，还提交如下资料：

1. 联合竞买人一人的营业执照副本及复印件（验原件留复印件）

联合竞买人二的营业执照副本及复印件（验原件留复印件）

联合竞买人三的营业执照副本及复印件（验原件留复印件）

2. 联合竞买人一法定代表人证明书

联合竞买人二法定代表人证明书

联合竞买人三法定代表人证明书

3. 联合竞买人一董事会关于申请竞买的决议

联合竞买人二董事会关于申请竞买的决议

联合竞买人三董事会关于申请竞买的决议

4. 联合竞买人一授权委托书（原件）及法定代表人、委托代

理人身份证复印件（验原件留复印件）

联合竞买人二授权委托书（原件）及法定代表人、委托代

理人身份证复印件（验原件留复印件）

联合竞买人三授权委托书（原件）及法定代表人、委托代

理人身份证复印件（验原件留复印件）

5. 联合竞买人一公司章程

联合竞买人二公司章程

联合竞买人三公司章程

6. 联合竞买人一股东出资比例证明

联合竞买人二股东出资比例证明

联合竞买人三股东出资比例证明

7. 竞买保证金人民币 80000 万元收据复印件

8. 联合竞买人一 的竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转
贷和募集资金的承诺书

联合竞买人二的买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷
和募集资金的承诺书

联合竞买人三的买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷
和募集资金的承诺书

9. 联合竞买协议书及授权委托书

10. 资金证明

11. 联合竞买人一 的《符合竞买资格的声明》

联合竞买人二的《符合竞买资格的声明》

联合竞买人三的《符合竞买资格的声明》

(以上资料均一式两份)

联合竞买人一 盖章 (单位): 北京万科企业有限公司

法定代表人签名 (或授权委托人):

联合竞买人二盖章 (单位): 北京城市开发集团有限责任公司

法定代表人签名 (或授权委托人):

联合竞买人三盖章 (单位): 北京祥业房地产有限公司

法定代表人签名 (或授权委托人):

电话及传真:

联 系 地 址:

邮 政 编 码:

电子邮箱:

申请书填写日期: 2013 年 6 月 18 日