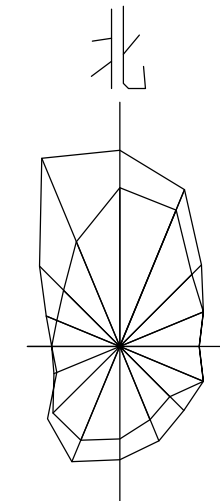


中储粮(北京)八达岭直属库有限公司总平面图

中国水科院八达岭基地



光 谷 六 街

光 谷 六 街

北京八达岭平成日式度假村

福
荫
路

设计说明

1. 设计依据

- 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018版)
- 《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)
- 《总图制图标准》(GB/T50103-2010)
- 《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)
- 《粮食物流园区总平面设计规范》(LS/T 8009-2010)
- 《工业项目建设用地控制指标》
- 最新地形图, 1:500

2. 图中所标尺寸均为建筑外包尺寸, 标注单位为米, 建筑定位坐标为建筑外墙皮角点坐标。

3. 本项目设计符合国家有关日照标准。按照本案建设后, 本项目对周边现状建筑满足国家规范规定的日照标准, 未产生不利影响。

4. 本项目设计符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 要求;

5. 本项目面积核算以《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013) 为标准;

6. 本项目设计符合《关于加强雨水利用工程规划管理有关事项的通知》(市规发【2012】791 号)、《新建建设工程雨水控制与利用要点(暂行)》(市规发【2012】1316 号)、《雨水控制与利用工程设计规范》(DB11/685-2013) 要求。

7. 本项目设计满足《绿色建筑评价标准》(DB11/T825) 要求;

8. 本项目绿化设计执行《关于北京市建设工程附属绿化用地面积计算规则(试行)》(京绿规发[2012]6 号), 满足绿地率要求。

9. 本项目设计满足北京市建筑节能设计标准的相关规定。

10. 本项目设计满足相关国家及地方法规、规范、标准、规定等的要求。

腾退道路用地
1662m²

绿地

光 谷 九 街

建设用地红线

铁路用地红线

绿地

总平面及竖向布置图 1:1000

光 谷 九 街

绿地

总图工程量表

序号	名 称	单位	数 量	备 注
1	道路面积	m ²	15650	本期新建
2	硬化地面面积	m ²	400	本期新建
3	绿化面积	m ²	5116	本期新建
4	排水沟	m	670	做法详见国标图集02J331第13页R0812-1, 内涂20厚防水砂浆
5	绿化面积	m ²	11280	本期拆除
6	挡土墙1	m	140	做法详见国标图集17J008, 第149页, YJDA6.5. (南侧)
7	挡土墙2	m	160	做法详见国标图集17J008, 第149页, YJDA4.5. (西侧)
8	可移动钢板桥	m ²	140	
9	围墙	m	194	砖砌围墙, 2.4米高 (西侧)
10	路缘石	m	485	做法详见国标图集12J003, C6页图2A, h
11	土方量	m ³	5.53万	挖方

本期新建建构筑物一览表

序号	建筑单体名称	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	建筑高度(m)	建筑层数
1	601#浅圆仓	686.28	691.28	1377.56	18.0	1F
2	602#浅圆仓	686.28	691.28	1377.56	18.0	1F
3	603#浅圆仓	686.28	691.28	1377.56	18.0	1F
4	604#浅圆仓	686.28	691.28	1377.56	18.0	1F
5	701#浅圆仓	686.28	691.28	1377.56	18.0	1F
6	702#浅圆仓	686.28	691.28	1377.56	18.0	1F
7	703#浅圆仓	686.28	691.28	1377.56	18.0	1F
8	704#浅圆仓	686.28	691.28	1377.56	18.0	1F
9	705#浅圆仓	686.28	691.28	1377.56	18.0	1F
10	706#浅圆仓	686.28	691.28	1377.56	18.0	1F
11	801#浅圆仓	782.28	791.28	1569.56	18.0	1F
12	802#浅圆仓	782.28	791.28	1569.56	18.0	1F
13	803#浅圆仓	782.28	791.28	1569.56	18.0	1F
14	变配电间	180.79	180.79	180.79	5.4	1F
15	空压机房	51.83	51.83	51.83	5.4	1F
16	6#提升塔	构筑物	构筑物	构筑物	3.3mx3.5mx33.7m	
17	7#提升塔	构筑物	构筑物	构筑物	3.3mx3.5mx33.7m	
18	8#提升塔	构筑物	构筑物	构筑物	3.3mx3.5mx33.7m	
合 计		9442.26	9519.26	18716.90		

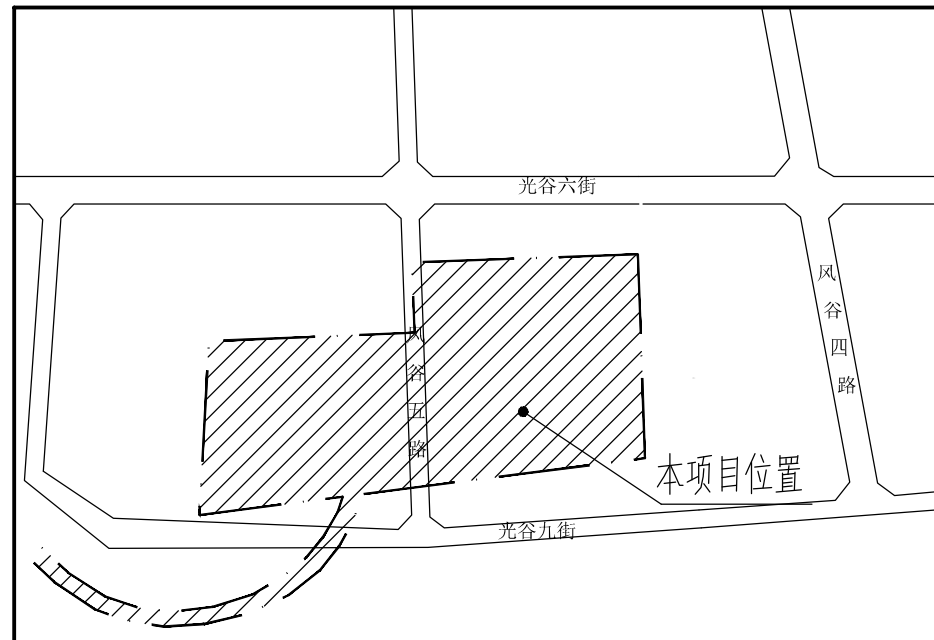
本期拆除建构筑物一览表

序号	建筑单体名称	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	建筑高度(m)	建筑层数
1	变配电间	103.91	103.91	103.91	6.0	1F
2	箱式变电站					

原有建构筑物一览表

序号	建筑单体名称	占地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	计容面积(㎡)	建筑高度(m)	建筑层数	
1	101#浅圆仓	782	786	1568	18.0	1F	
2	102#浅圆仓	782	786	1568	18.0	1F	
3	103#浅圆仓	782	786	1568	18.0	1F	
4	104#浅圆仓	782	786	1568	18.0	1F	
5	105#浅圆仓	782	786	1568	18.0	1F	
6	201#浅圆仓	782	786	1568	18.0	1F	
7	202#浅圆仓	782	786	1568	18.0	1F	
8	203#浅圆仓	782	786	1568	18.0	1F	
9	204#浅圆仓	782	786	1568	18.0	1F	
10	205#浅圆仓	782	786	1568	18.0	1F	
11	301#浅圆仓	782	786	1568	18.0	1F	
12	302#浅圆仓	782	786	1568	18.0	1F	
13	303#浅圆仓	782	786	1568	18.0	1F	
14	304#浅圆仓	782	786	1568	18.0	1F	
15	305#浅圆仓	782	786	1568	18.0	1F	
16	401#浅圆仓	686	690	1376	18.0	1F	
17	402#浅圆仓	686	690	1376	18.0	1F	
18	403#浅圆仓	686	690	1376	18.0	1F	
19	501#浅圆仓	686	690	1376	18.0	1F	
20	502#浅圆仓	686	690	1376	18.0	1F	
21	503#浅圆仓	686	690	1376	18.0	1F	
22	1#提升塔	15	90	0	29.3	6F	
23	2#提升塔	23	138	0	29.3	6F	
24	3#提升塔	15	90	0	29.3	6F	
25	4#提升塔	23	138	0	29.3	6F	
26	5#提升塔	15	90	0	29.3	6F	
27	消防泵房及水池	326	168(泵房) 158(水池)	193	地上133 地下60	4.2(槽口) -5.1(池底)	1H/1F
28	箱式变电站(本期拆除)						
29	浅圆仓	4410	4410	8820	17.0	1F	
30	变配电间(本期拆除)	103.91	103.91	103.91	6.0	1F	
31	6#平房仓(本期红线内部分)	2780	2780	5560	9.5	1F	
32	铁路罩棚(本期红线内部分)	634	317	317	5.6	1F	
	合 计	24087	24176	46606			

项目区位图

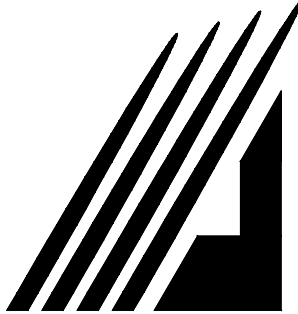


总经济技术指标表

项目	单位	数 值
总用地面积	m ²	109162
其中 腾退道路用地面积	m ²	1662
其中 铁路用地面积	m ²	7500
用地面积	m ²	100000
总设计仓容	t	26.41万
其中 新建	t	8.12 万
其中 原有	t	18.29万
总建筑面积	m ²	33695.26
其中 新建建筑面积	m ²	9519.26
其中 原有建筑面积	m ²	24176
其中 地上建筑面积	m ²	24531
其中 地下建筑面积	m ²	60
建筑占地面积	m ²	33529.26
其中 新建	m ²	9442.26
其中 原有	m ²	24087
计容建筑面积	m ²	65322.90
其中 新建	m ²	18716.90
其中 原有	m ²	46606
停车位	辆	全库统筹考虑
绿化面积	m ²	9324
其中 新建	m ²	5116
其中 原有	m ²	4208
绿地率	%	9.32
容积率		0.65
建筑密度	%	33.53

图 例

	本期新建、构筑物		原有建、构筑物
	道路		拆除建、构筑物
	新建道路		新建围墙
	硬化地面		原有挡土墙
	建设用地红线		新建挡土墙
	原库区用地红线		可移动钢板桥
	铁路用地红线		绿化用地



北京国贸东孚工程科技有限公司

BEIJING GUODONG ENGINEERING TECHNOLOGY CO., LTD.

(原国贸工程设计院)

注册城乡规划师

建筑行业(建筑工程)甲级

设计证书号: A111009995

盖章处

SEAL

修 改 记 录

RECORD OF REVISION

会 签

JOINT SIGNATURE

专 业	签 名	日 期
DEPT.	SIGNED	DATE
建 筑		
结 构		
给排水		
暖通		
电 气		
弱电		

签 署

SIGNATURE

项目负责人

DESIGN CHIEF

审 定

APPROVED

审 核

VERIFIED BY

专业负责人

DESIGN CHIEF

校 对

CHECKED BY

设 计

DESIGNED BY

项目名称

PROJECT NAME

子项名称

SUB PROJ.

图纸名称

SHEET TITLE

图 号

DWG. NO.

专 业

DEPT.

建 筑

ARCHT.

阶 段

STAGE

初步设计

Preliminary Design

设计号

PROJECT NO.

日期

DATE

2023-01-15

2024.01