

# 土地权属审查告知书

编号：通权属审（2024）字第 082 号

北京兴潮裕民运营管理有限公司：

根据你单位的申请，按照《北京市土地权属审查办法（试行）》的有关规定，经调查核实，截止到 2024 年 06 月 25 日，该用地范围内现有宗地共 1 宗。具体土地权属状况见《地籍状况表》及《地籍状况图》。本告知书自下发之日起有效期为 1 年，仅限于办理相关国土资源审批事项使用。

附件：

- 《地籍状况表》
- 《地籍状况图》
- 《界址点坐标成果表》

北京市规划和自然资源委员会通州分局

2024 年 06 月 25 日

土地权属审查专用章  
(通州)

1101020356749

# 地籍状况表

地籍号: 110112106001JA00413 单位: 平方米

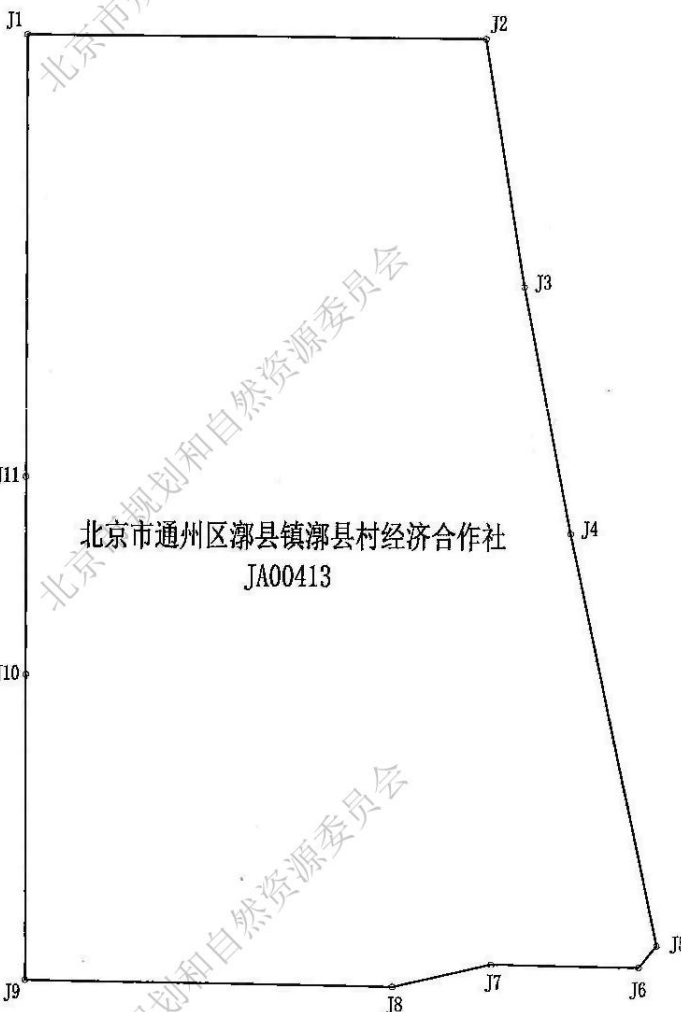
土地所有权	土地所有权性质		<input type="checkbox"/> 国有土地 <input checked="" type="checkbox"/> 村农民集体土地 <input type="checkbox"/> 乡镇农民集体土地 <input type="checkbox"/> 有争议未定						
	登记情况	是否登记	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						
		土地所有权人	北京市通州区潮县镇潮县村经济合作社		土地证号	京通集有(2012)第00245号			
		宗地位置	北京市通州区潮县镇潮县村		宗地面积	920230.05			
	现状情况	土地所有权人	北京市通州区潮县镇潮县村经济合作社		宗地面积	21326.28			
土地利用现状			地类名称			地类面积			
			/			/			
			/			/			
			/			/			
土地使用权	土地使用权性质		<input checked="" type="checkbox"/> 集体土地使用权 <input type="checkbox"/> 国有土地使用权 <input type="checkbox"/> 有争议未定						
	是否办理登记土地		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						
	登记情况	宗地面积		/		宗地性质		<input checked="" type="checkbox"/> 独用 <input type="checkbox"/> 共用	
		宗地位置		/					
		土地使用权人	土地证号	取得方式	土地用途(地类)	终止日期	使用权面积		
							独用	分摊	合计
		/	/	/	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/	/	/	/
	现状情况	宗地面积		/		宗地性质		<input checked="" type="checkbox"/> 独用 <input type="checkbox"/> 共用	
		土地使用权人(承受人)	土地用途(地类)	取得方式	终止日期	使用权面积			
						独用	分摊	合计	
		/	/	/	/	/	/	/	
/		/	/	/	/	/	/		
权属争	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无								



议情况	争议性质	<input type="checkbox"/> 国有单位与农民集体对土地所有权的争议 <input type="checkbox"/> 农民集体之间对土地所有权的争议 <input type="checkbox"/> 单位或个人之间对国有土地使用权的争议 <input type="checkbox"/> 单位或个人之间对集体建设用地使用权的争议 <input type="checkbox"/> 宅基地争议 <input type="checkbox"/> 其他争议					
		争议当事人			争议面积		
抵押登 记情况	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无						
	抵押顺位	抵押权人		抵押土地面积		登记时间	
	1	/		/		/	
	2	/		/		/	
地役权 登记情 况	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无						
	需役地权利人			设定地役权面积		登记时间	
	/			/		/	
	/			/		/	
异议登 记情况	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无						
	异议登记人				登记时间		
	/				/		
	/				/		
预告登 记情况	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无						
	预告登记人				登记时间		
	/				/		
备注	坐落：北京市通州区潮县镇潮县村 四至：北：北京市金三角投资管理有限公司 东：代征绿地 南：代征道路 西：北京市通州区潮县镇潮县村经济合作社						

# 地籍状况图

北



测绘成果专用章

自然资源部第三地形测量队

证书编号 证书分类 资质等级

甲测资字23100069 测绘 甲级

有效期至2026年9月15日止

绘图日期: 2024.6.12

绘图员: 2880

## 北京市规划和自然资源委员会

北京2000坐标系

[illegible]

日期: 2014 年 6 月 12 日

有效期至2026年9月15日止

测绘成果专用章

自然资源部第三地形测量队

证书编号	证书分类	资质等级
------	------	------

甲测资字23100069 测绘 甲级