

# 北京市规划和自然资源委员会通州分局

京规自通函〔2024〕415号

## 北京市规划和自然资源委员会通州分局 关于漷县镇 TZ04-0101-6007 地块项目燃气、 供水、雨污水、再生水方案相关意见的复函

北京兴漷裕民运营管理有限公司：

你单位《关于漷县镇 TZ04-0101-6007 地块项目燃气、供水、雨污水、再生水方案的请示》收悉，经组织区水务局、市燃气集团、市规划院等部门研究，现将有关意见函复如下：

### 一、项目基本情况

漷县镇 TZ04-0101-6007 地块位于位于通州区漷县镇中心区西区，具体四至范围：东至漷小路西侧绿地红线，南至规划漷兴西五街北侧红线，西临北京康港工程技术有限公司，北邻现状北京嘉正印刷包装有限公司南边界。项目总用地面积约 2.13 公顷。本次申报方案为 TZ04-0101-6007 地块配套供水、雨污水、再生水规划方案，以及天然气供应咨询方案。

### 二、具体方案

### （一）供水规划方案

依据申报方案，本项目及周边地区规划由通州南区供水管网统一供水，近期水源引自漷小路现状供水管道。

规划保留漷小路、漷兴西三街 DN400 毫米现状供水管道。

规划沿漷兴西五街（漷小路西侧 165 米处～漷小路）新建 DN200 毫米供水管道。

### （二）雨水规划方案

依据申报方案，本项目规划雨水排除出路为港沟河。

规划保留漷小路～漷兴西六街 $\Phi 1200 \sim \square 3200 \times 2000$  毫米现状雨水管道，以及漷城西四路～漷兴西六街 $\Phi 900 \sim \Phi 1000$  毫米现状雨水管道。

规划沿漷兴西五街（漷小路以西约 170 米～漷小路），新建 $\Phi 1800$  毫米雨水管道。

### （三）污水规划方案

依据申报方案，本项目属于漷县再生水厂的流域范围。

规划保留漷城西四路 $\Phi 500$  毫米现状污水管道。

规划沿漷兴西五街（漷小路西侧 165 米处～漷小路）新建 $\Phi 400$  毫米污水管道。

规划沿漷兴西五街（漷小路西侧 165 米处～漷城西四路）新建 $\Phi 400$  毫米污水管道。

### （四）再生水规划方案

依据申报方案，本项目规划由规划漷县再生水厂提供再生水

水源，水源引自潮兴西五街规划再生水管道。

规划保留潮小路现状 DN400 毫米再生水管道。

规划规划自规划潮县再生水厂至潮小路以西约 165 米，沿潮城西三路~潮兴西五街新建 DN400~2DN600 毫米再生水管道。

规划沿潮兴西五街（潮小路~潮小路以西约 165 米）新建 DN400 毫米再生水管道。

### （五）天然气供应咨询方案

本项目气源引自潮兴六街现状 DN400 中压 A 天然气管线，同时需在项目用地范围内设置中低压调压箱。

潮城西四路：由潮兴六街现状 DN400 中压 A 天然气管线接线，沿潮城西四路向北新建 DN300 中压 A 天然气管线（长约 0.35 公里）。

潮兴西五街：由潮城西四路规划 DN300 中压 A 管线向东沿潮兴西五街新建 DN200 中压 A 天然气管线至项目南侧，向北进入项目用地（长约 0.4 公里）。

## 三、相关意见

1. 请建设单位组织规划编制单位、设计单位，进一步完善并细化本项目涉及的配套市政专业规划方案内容，并补充本项目配套交通规划方案相关内容，形成本项目配套市政交通规划方案，并结合本项目建设时序安排，商投资计划主管部门，以及相关行业主管部门，梳理本项目配套基础设施建设时序、资金、主体等计划安排，形成本项目配套市政交通设施建设计划清单，保障配

套基础设施随项目建设同步实施。

2. 本意见仅作为保障项目土地供应使用，不可作为相关市政管线审批依据。请建设单位委托规划及设计单位，继续抓紧开展本项目周边的道路及市政管线项目综合实施方案的编制工作，满足下一步“多规合一”协同意见审查要求。

3. 项目东侧现状潮小路与项目地块、潮兴西四街、潮兴西五街存在较大高差，请建设单位、设计单位进一步校核管线高程，新建市政管线与现状市政管线平面及竖向距离应满足有关规范要求。请建设单位协调相关部门尽快开展区域竖向规划，保障本项目与周边地块、道路衔接顺畅，保障相关市政管线衔接正常。

4. 本次申报的雨水、污水等市政综合管线检查井井盖应统筹布置，尽量布置在道路机非隔离带或人行步道内（建议采用双层景观复合式井盖），不宜布置在机动车道及道路交叉口内。同时，在满足相关规范的基础上，建议扩大各井室间距，尽可能减少检查井的数量，满足景观的需要。

5. 请建设单位统筹建设时序，确保项目四至及“网联四至”道路和市政管线与建设项目同步实施、同步交付使用。

6. 项目应根据《开发建设项目水土保持技术规范》要求合理布设水土保持措施，并根据工程建设进程办理相应阶段的涉水审批手续，满足水务部门要求。

7. 请建设单位进一步核查地下现状管线敷设情况，并做好现状管线改移或保护方案。

8. 请建设单位、设计单位充分征求水务部门意见，明确本项目供水、再生水水源，以及雨水、污水下游，保障项目涉水安全。请建设单位商区水务局、潮县镇，明确潮县水厂、潮县再生水厂相关建设工作计划，匹配项目实施时序，确保本项目用水安全。

9. 请建设单位按照基本建设程序办理相关手续，方案需优化完善，最终规模以行政审批为准。

特此复函。

北京市规划和自然资源委员会通州分局

2024年6月26日

(联系人：嵇永昌；联系电话：69554027)



和自然资源

北京市规划和自然资源

北京市规划和自然资源

和自然资源委员会

北京市规划和自然资源委员会

北京市规划和自然资源委员会

和自然资源委员会

北京市规划和自然资源委员会

北京市规划和自然资源委员会

和自然资源委员会

北京市规划和自然资源委员会

北京市规划和自然资源委员会

和自然资源委员会

划和自然资源委员会

划和自然资源委员会