



北京众煜勘测科技有限公司
BEIJING ZHONGYU SURVEY TECHNOLOGY CO., LTD

建设工程规划用地 测量成果报告书

拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

成果编号：2024规自(通)测字0050号

建设单位：北京兴潮裕民运营管理有限公司

用地位置：通州区潮县镇 测绘 乙级

项目名称：潮县镇TZ04-0101-6007地块项目

有效期至2027年09月14日止

北京众煜勘测科技有限公司

电话：010-89556899 传真：010-89556899 邮编：101125

地址：北京市通州区中建红杉溪谷 37-104 号



北京市规划和自然资源委员会通州分局

建设工程规划用地测量条件

发文号:

2024规自(通)测字0050号

建设单位		北京兴潮裕民运营管理有限公司				图幅号		
委托代理人		刘兵		联系电话		18610451861		
项目基本情况	项目性质(名称)		潮县镇TZ04-0101-6007地块项目					
	用地位置		通州区潮县镇					
	用地规模		建设用地规模		约	21343.534	平方米	
			城市公共用地规模		约		平方米	
	相关规划案卷文号							
其他备注事项								
各地块用地性质: 一、建设用地(JS)								
序号	地块(工程)编号	用地分类代码	用地分类名称			备注		
1	TZ04-0101-6007	C3	C3村庄产业用地			东方联合医疗健康项目		
二、城市公共用地()								
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称			备注		
/	/	/	/			/		
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等,详见附图】: 根据北京兴潮裕民运营管理有限公司《关于潮县镇TZ04-0101-6007地块项目出具钉桩条件的申请》,我科室受理研究潮县镇TZ04-0101-6007地块项目(东方联合医疗健康项目)用地测量条件事宜。 依据北京城市副中心管理委员会《关于北京市通州区潮县镇TZ04-0101-6007地块规划条件的审查意见》(副中心管委函〔2024〕27号),参考《普通测量成果报告书》(TZ-2024-PC-002)进行拨地测量。请钉该地块的各点坐标,并计算各点围合的地块面积。								
拟定部门		规划实施科			联系电话		69553210	
拟定人		郑兴	拟定人签字及日期		郑兴 2024.04.1	日期	2024年04月01日	
审核人		王磊	审核人签字及日期		王磊 2024.4.1	日期	2024.4.1	
签发人		刘兵	签发人签字及日期		刘兵 2024.4.1	日期	2024.4.1	
测绘单位		北京友煜勘测科技有限公司			测绘资质证号		京测资字1516205	
测绘单位内部编号		2024规自(通)测字0050号						
工作联系记录:								
测量/计算人		沈翊灵		审核人		王磊		签发人

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份,图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相邻的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的,建设单位应当委托市规划院定线后,再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。

4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。

5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。

6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

北京市规划和自然资源委员会通州分局

建设工程规划用地测量条件附图

(2024规自(通)测字0050号)



北京兴渤裕民运营管理有限公司

建设工程用地测量条件》(原件)一式一份,文图一体方为

03-22

备注: 本图为计算桩

输出日期: 20

建设工程规划用地测量工程技术报告

1、工程概述

受北京兴潮裕民运营管理有限公司委托，北京众煜勘测科技有限公司承接了潮县镇 TZ04-0101-6007 地块项目的建设工程规划用地测量任务，工程地点位于通州区潮县镇。

2、作业依据

《城市测量规范》CJJ/T8-2011

《北京市工程测量技术规程》DB11/T 339-2016

《测绘成果质量检查与验收》GB/T 24356-2023

《测绘作业人员安全规范》CHT1016-2008

《建设工程规划用地测量条件》[2024 规自（通）测字 0050 号]

3、成果内容及格式

1) 成果内容：建设工程规划用地测量成果报告书 2 份；

2) 成果格式：平面坐标系采用北京地方坐标系，质量等级

4、作业技术方法

1) 依据本项目《建设工程规划用地测量条件》，参照《普通测量成果报告书》（TZ-2024-PC-002）计算该项目建设用地规划测量成果。

2) 测绘成果满足规范要求。

5、质量检验情况

我单位主要从以下几个方面加强生产过程的安全生产与质量控制：

- 1) 质量管理体系、环境保障体系和职业健康安全管理体系运转正常；
- 2) 作业人员经过专业技能培训，具有承担该工作的能力；
- 3) 有固定的作业场所，保障测绘生产；
- 4) 测绘仪器设备齐全，均有规定项目的检校证书，在检定有效期内使用；
- 5) 建有完善的测绘生产管理、质量管理、安全管理的规章制度；
- 6) 测绘作业过程中，测绘产品进行自检和互校，严格执行二级检查，一级验收制度，经过检查无误后提交测绘成果并按档案管理的要求进行测绘档案的整理与归档。

6、遗留问题

无

7、其他说明

如您对成果内容或测绘相关问题有任何疑问，请拨打电话 010-89556899。

与北京众煜勘测科技有限公司联系，我单位将竭诚为您提供技术支持与服务。

测绘成果专用章		
测程200米北京众煜勘测科技有限公司		
证书编号	证书分类	资质等级
1516205	期：测绘	乙级
有效期至2027年09月14日止		

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（通）测字0050号

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局					
规划文号：无					
建设单位：北京兴渤裕民运营管理有限公司					
用地位置：通州区漷县镇（C3村庄产业用地）					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 					

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（通）测字0050号

核发日期：

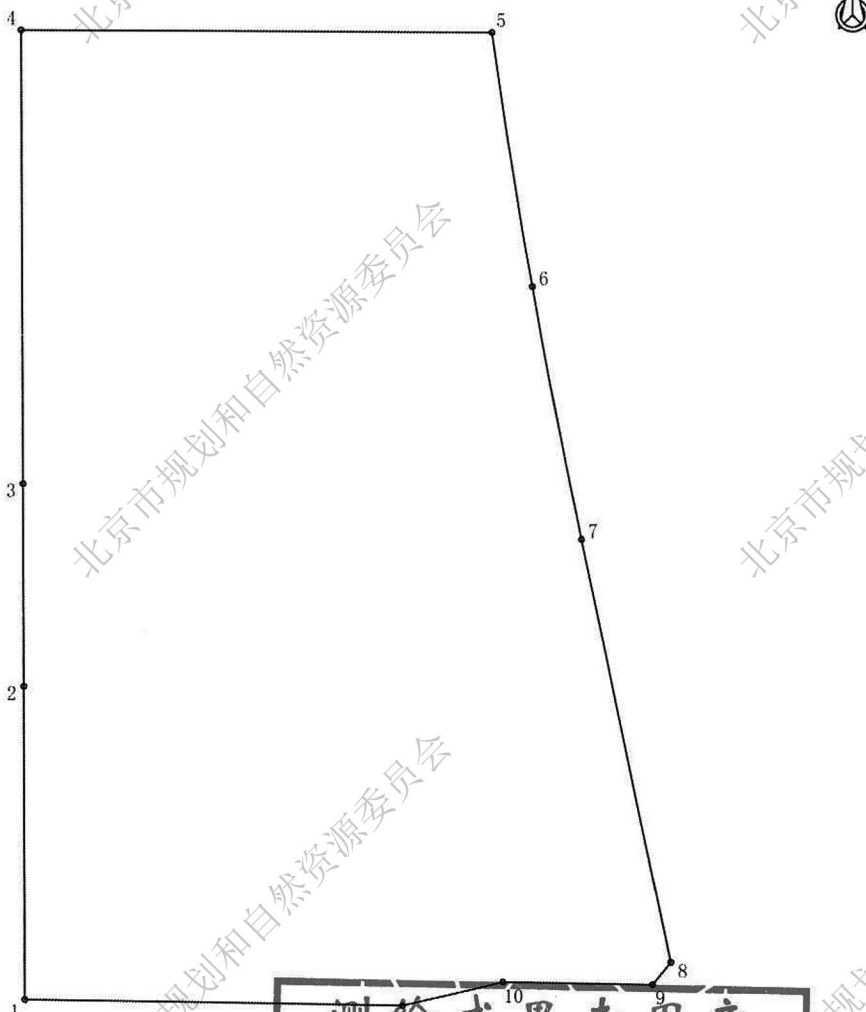
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京兴潮裕民运营管理有限公司

用地位置：通州区漷县镇（C3村庄产业用地）

略图



TZ04-0101-6007地块（C3村庄产业用地）面积21326.252平方米

测绘成果专用章		
北京众煜勘测科技有限公司		
证书编号	证书分类	资质等级
11516205	测绘	乙级
有效期至2027年09月14日止		

测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2024规自（通）测字0050号	
填表	沈品灵	校对	王东峰	审核	乙级

略图

潮兴西四街

25M



说明：TZ04-0101-6007地块（C3村庄产业用地）面积21326.252平方米

4

5

40M

潮兴小路

6

7

TZ04-0101-6007地块

3

2

测绘成果专用章

测乙290 北京众煜勘测科技有限公司

证书编号

证书分类

资质等级

11516205

测绘 乙级

8

11

10

9

潮兴西五街

25M

有效期至2027年09月14日止