

# 北京市通州区潮县镇 TZ04-0101-6007 地块 (东方联合医疗健康项目)

## 建设用地地质灾害危险性评估报告

### 评审意见

受北京兴潮裕民运营管理有限公司的委托,北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司完成了《北京市通州区潮县镇 TZ04-0101-6007 地块(东方联合医疗健康项目)建设用地地质灾害危险性评估报告》(以下简称“评估报告”),专家组对该“评估报告”进行了评审,意见如下:

#### 一、项目概况

本项目位于北京市通州区潮县镇,东至潮小路西侧绿地红线,南至规划潮兴西五街北侧红线,西临北京康港工程技术有限公司,北邻现状北京嘉正印刷包装有限公司南边界,项目占地面积约 21343.534 平方米,建筑面积约 0.85 万平方米,建筑高度 18 米。

#### 二、评审意见

1、评估单位在充分搜集区内区域地质、工程地质、水文地质、环境地质、地质灾害等资料基础上,开展了水文地质、工程地质、环境地质、地质灾害调查,调查面积约 4.0km<sup>2</sup>,并借用了钻孔 8 个(总进尺 235m)及相关测试试验等成果,为本次评估工作奠定了基础。

2、“评估报告”通过综合地质环境条件分析,认为评估区地质环境条件复杂程度为中等,建设项目属于较重要建设项目,综合认定属二级地质灾害危险性评估是合适的。

3、“评估报告”认为评估区内潜在的地质灾害有砂土液化和地面沉降。

现状评估认为:在地震烈度为Ⅷ度,地下水位按现状水位埋深 5.78m 考虑,砂土不液化,现状灾情轻,砂土液化地质灾害现状危险性小;建设用地 1955-2023 年累计沉降量约 280-380mm 左右,发育程度弱,现状灾情轻,地面沉降地质灾害现状危险性小。

现状评估符合实际情况。

4、预测评估认为:本工程建设可能诱发、加剧砂土液化和地面沉降的地质灾害

的危险性均为小；建设用地遭受砂土液化和地面沉降的危险性均为小。

预测评估依据充分。

5、综合评估确定：建设用地地质灾害危险性等级为小级，防治难度小，适宜作为北京市通州区潞县镇TZ04-0101-6007地块（东方联合医疗健康项目）的建设用地。

总之，专家组认为，评估报告内容丰富、资料翔实、阐述清楚，评估依据充分，结论可信，评审予以通过。

专家组长：

栗英波

评审专家：

张磊 张磊

2014年5月14日