



北京众煜勘测科技有限公司
BEIJING ZHONGYU SURVEY TECHNOLOGY CO., LTD

北京市通州区漷县镇 TZ04-0101-6007 地块（东方联合医疗健康项目）地上物测绘技术报告书

项目名称：北京市通州区漷县镇 TZ04-0101-6007 地块（东方联合医疗健康项目）地上物测绘

开发主体：北京兴漷裕民运营管理有限公司

项目坐落：北京市通州区漷县镇

测绘成果专用章		
测乙290	北京众煜勘测科技有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11516205	测绘	乙级

测绘单位有北京众煜勘测科技有限公司

2024 年 06 月 20日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明.....	共 1 页
测绘成果	
一. 测绘情况汇总表（表1）.....	共 1 页
二. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表2）.....	共 1 页
三. 界桩坐标成果表（表3）.....	共 1 页
四. 项目现场照片.....	共 3 页
五. 地形与地上物测绘平面图.....	共 1 页

测绘成果专用章		
测 Z 290	北京众煜勘测科技有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11516205...	测绘	乙级
有效期至2027年09月14日止		

受托测绘声明

测绘成果专用章		
测乙290	北京众煜勘测科技有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11516205	测绘	乙级
有效期至2027年09月14日止		

- 一、本技术报告是受北京兴渤裕民运营管理有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。
- 二、北京众煜勘测科技有限公司已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。
- 三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市通州区漷县镇TZ04-0101-6007 地块（东方联合医疗健康项目）使用，不作为其他用途。
- 四、作业人员白紫剑对本项目进行了实地测量，由 李旭辉 内业编制完成，并由原林凯 检查、审核后提供。

测绘说明

测绘成果专用章		
测乙290	北京众煜勘测科技有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11516205	测绘	乙级
有效期至2027年09月14日止		

一、概述：

受北京兴渤裕民运营管理有限公司委托，我公司承担北京市通州区潮县镇 TZ04-0101-6007 地块（东方联合医疗健康项目）地上物测绘任务。经实测该项目用地总面积为21326.252 平方米，其中建设用地面积 21326.252平方米，代征道路面积为 0.000 平方米，代征绿地面积为 0.000 平方米，代征河道面积为 0.000 平方米，展绘界桩点 11 个，高程点 117 个，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范。

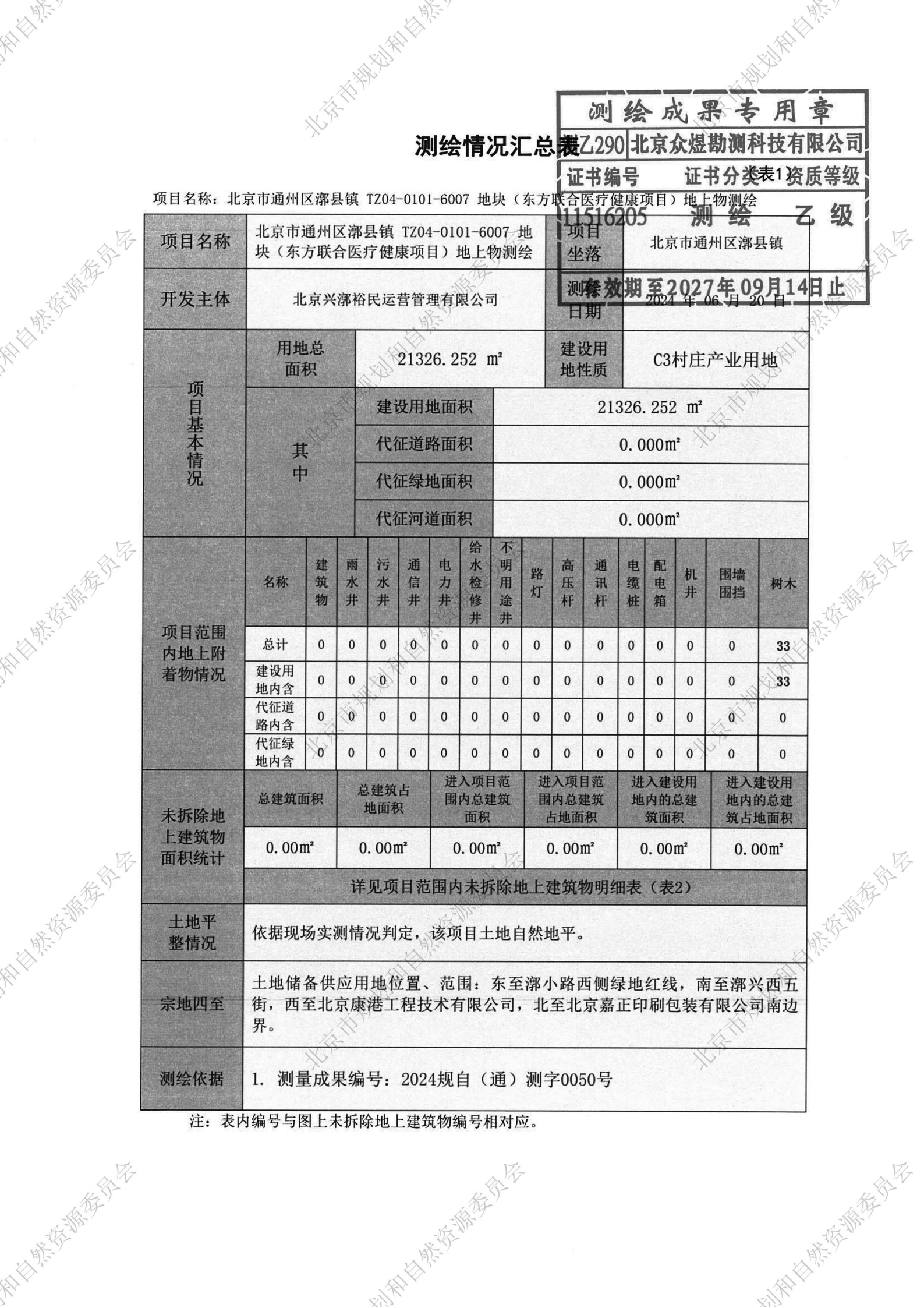
四、测绘日期：2024 年 06 月 18 日

五、委托方名称：北京兴渤裕民运营管理有限公司

委托方地址：通州区潮县镇中心区西区

委托方经办人：刘兵

委托方电话：18610451861



测绘成果专用章

测绘情况汇总表Z290北京众煜勘测科技有限公司

证书编号 证书分类表1资质等级

项目名称：北京市通州区漷县镇 TZ04-0101-6007 地块（东方联合医疗健康项目）地上物测绘

11516205 测绘 乙级

项目名称	北京市通州区漷县镇 TZ04-0101-6007 地块（东方联合医疗健康项目）地上物测绘										项目坐落	北京市通州区漷县镇						
开发主体	北京兴漷裕民运营管理有限公司										测绘日期	有效期至2027年09月14日 2024年06月20日						
项目基本情况	用地总面积		21326.252 m²								建设用地性质		C3村庄产业用地					
	其中	建设用地面积					21326.252 m²											
		代征道路面积					0.000m²											
		代征绿地面积					0.000m²											
		代征河道面积					0.000m²											
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	雨水井	污水井	通信井	电力井	给水检修井	不明用途井	路灯	高压杆	通讯杆	电缆桩	配电箱	机井	围墙围挡	树木		
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33		
	建设用地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33		
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积		总建筑占地面积			进入项目范围内总建筑面积			进入项目范围内总建筑占地面积			进入建设用地的总建筑面积			进入建设用地的总建筑占地面积			
	0.00m²		0.00m²			0.00m²			0.00m²			0.00m²			0.00m²			
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表2）																	
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																	
宗地四至	土地储备供应用地位置、范围：东至漷小路西侧绿地红线，南至漷兴西五街，西至北京康港工程技术有限公司，北至北京嘉正印刷包装有限公司南边界。																	
测绘依据	1. 测量成果编号：2024规自（通）测字0050号																	

注：表内编号与图上未拆除地上建筑物编号相对应。

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

测绘成果专用章

测Z290北京众煜勘测科技有限公司

证书编号11516205

证书分类(表2)

资质等级乙级

测位测绘

有效期至2027年09月14日止

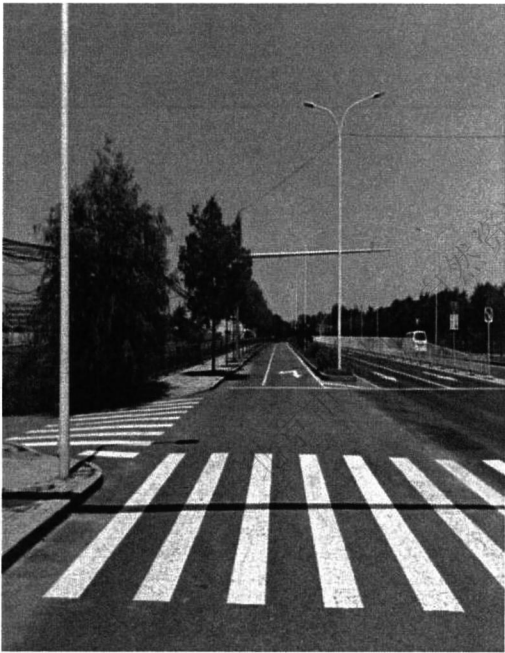
项目名称：北京市通州区漷县镇 TZ04-0101-6007 地块（东方联合医疗健康项目）地上物测绘

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑 面积	进入项目范围内的建筑 占地面积	进入建设用 地内的建筑 面积	进入建设用 地内的建设 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

测绘成果专用章		
测乙290	北京众煜勘测科技有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11516205	测绘	乙级
有效期至2027年09月14日止		

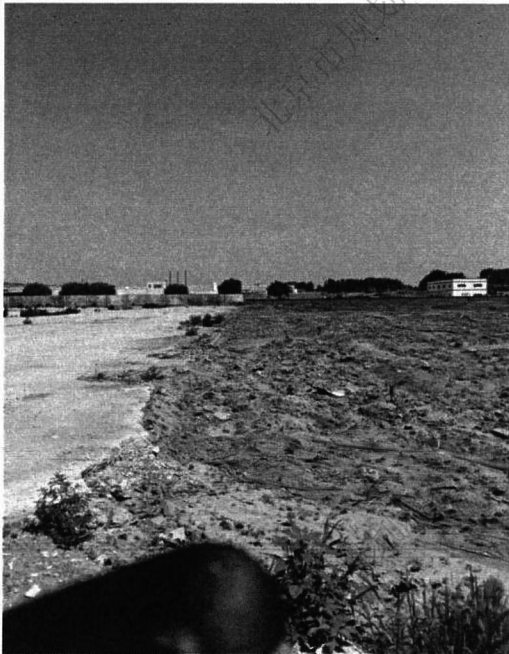
项目现场照片



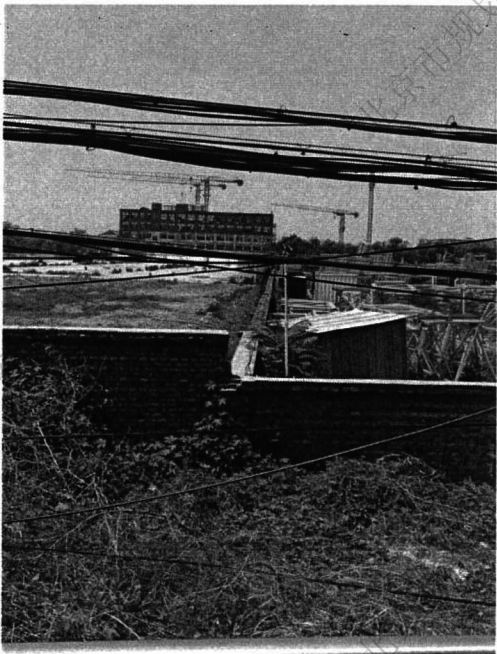
项目东侧现状道路



项目南侧用地



项目西侧用地



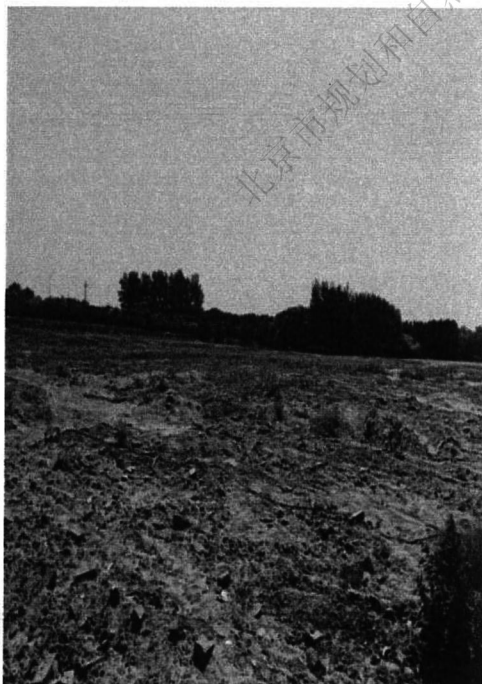
项目北侧现状围墙

测绘成果专用章		
测乙290	北京众煜勘测科技有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11516205	测绘	乙级
有效期至2027年09月14日止		

项目现场照片



项目内树木



土地平整情况（全景）



土地平整情况（全景）

测绘成果专用章		
测乙290	北京众煜勘测科技有限公司	
项目现场照片编号	证书分类	资质等级
11516205	测绘	乙级
有效期至2027年09月14日止		

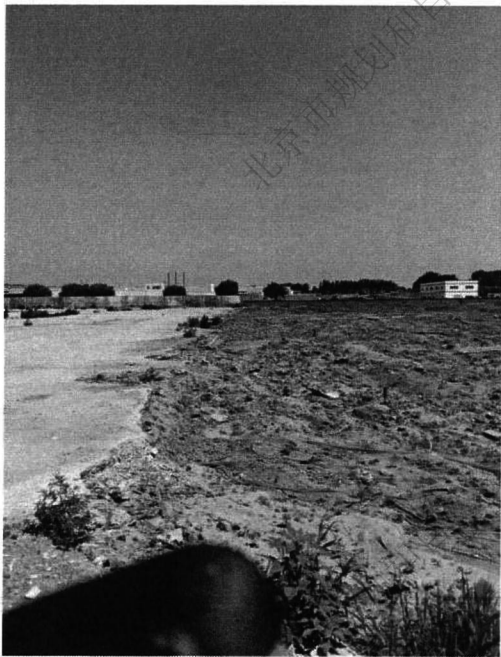
项目现场照片



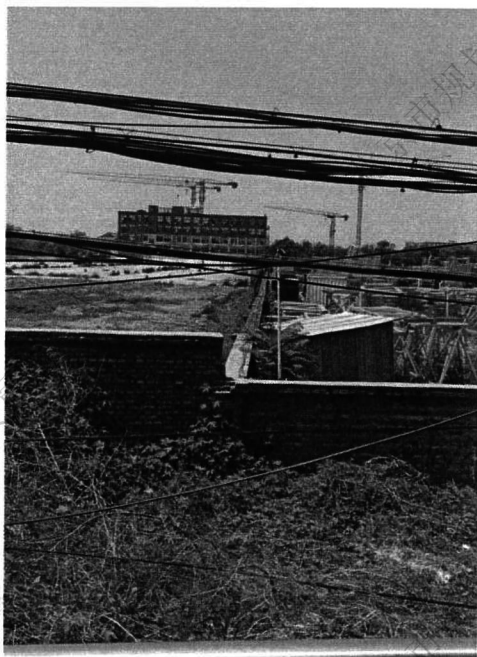
土地平整情况（东）



土地平整情况（南）



土地平整情况（西）



土地平整情况（北）

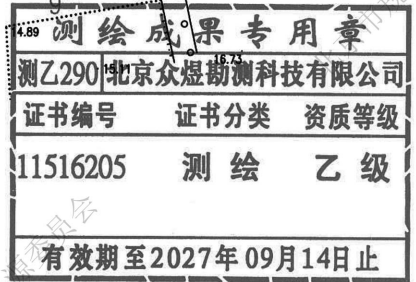
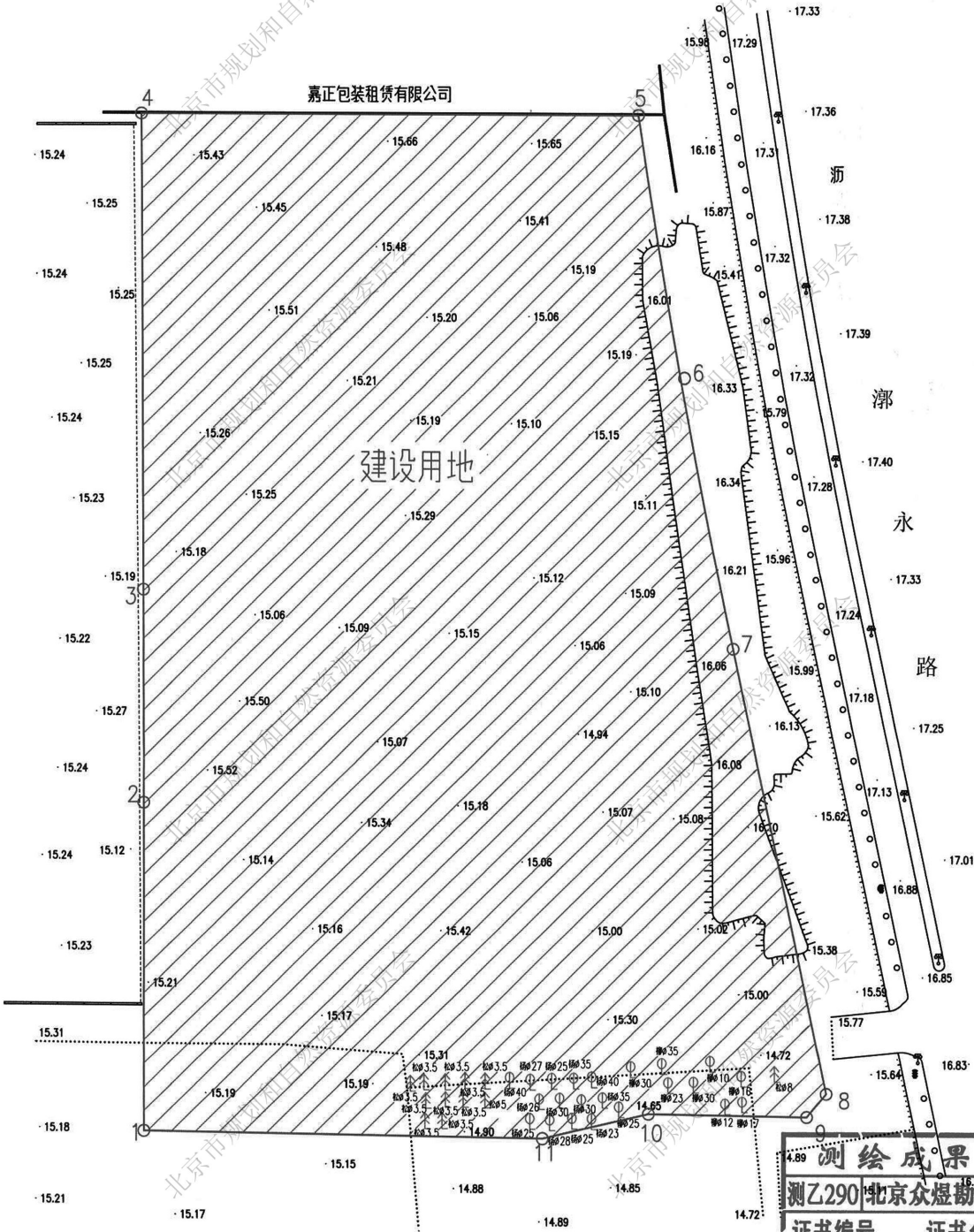
地形及地上物测绘平面图



图幅号

II-8-3-83(1)

II-8-3-83(2)



图例			
路边		散树	○
土坡		给水井	⊕
地类界		高程点	· 15.21
陡坎		松	杉
阔叶行数		路灯	⦿
围墙		红绿灯	⚡
杨柳			

用地性质	C3村庄产业用地	用地总面积	21326.252平方米
其中			
建设用地面积	21326.252平方米	代征绿地面积	0.000平方米
代征道路面积	0.000平方米	代征河道面积	0.000平方米

项目名称	北京市通州区潮县镇 TZ04-0101-6007 地块（东方联合医疗健康项目）地上物测绘		
开发主体	北京兴潮裕民运营管理有限公司		
测绘单位	北京众源勘测科技有限公司	测绘日期	2024.06.20