

北京市通州区水务局

通水务函〔2024〕174号

关于通州区漷县镇 TZ04-0101-6007 地块 村庄产业用地（C3，工业用途）入市意见的函

区规自分局：

根据《通州区深化农村集体经营性建设用地入市试点工作推进方案》（通政发〔2024〕3号）文件内容，我局根据项目实际情况研究后，原则同意本地块入市，现将相关意见回复如下：

一、通州区漷县镇 TZ04-0101-6007 地块村庄产业用地（C3，工业用途）（以下简称“该地块”）位于通州区漷县镇镇中心范围内，项目东至漷小路西侧绿地红线，南至漷兴西五街，西至北京康港工程技术有限公司，北至北京嘉正印刷包装有限公司南边界，建设用地面积约 2.13 公顷，规划建筑规模约 0.85 万平方米，规划建筑高度 18 米，规划用途为村庄产业用地（C3，工业用途）。

二、项目入市实施主体应加快推进水影响评价审查意见办理工作，确保于二级竞得人开工建设前完成审批手续。我局根据批复中水耗指标、污水排放标准、节水标准进行监督检查。

三、项目区内应全部使用符合《节水型生活器具》（CJ/T164-2014）的节水型器具，并根据《北京市节约用水办法》（2012

年）、《雨水控制与利用工程设计规范》（DB11/685-2021）等相关规范，绿地灌溉采用喷灌滴管等节水灌溉方式，景观环境用水和其他市政杂用水，应当使用雨水或者再生水，不得使用自来水。同时应配建雨水调蓄设施、下凹式绿地及透水铺装。

四、该项目退水排放标准应满足《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）中排入公共污水处理系统的水污染物排放限值。

五、该项目后续涉水行政许可工作应按要求进行。

六、项目建设单位在建设过程中应配合市、区两级水务部门对项目涉水方面实施情况的监督检查工作。

七、该项目一级开发单位在地块开发过程中，须优先实施地块内各项水务基础设施，同时要合理安排建设时序，与外部供、排水设施建设做好协调、衔接，推进外部自来水、再生水、雨水、污水管线建设，并确保在地块二级项目建成投入使用前上述设施建成并具备运行条件。

特此函复。



北京市通州区水务局
2024年6月26日