

# 北京市规划和自然资源委员会石景山分局

## 北京市规划和自然资源委员会石景山分局 关于西黄村棚户区改造土地开发项目 1606-640、648、649、650 地块 市政多规的补充说明

北京市土地储备中心：

石景山区西黄村棚户区改造土地开发项目 1606-640、648、649、650 地块已于 3 月 11 日取得《北京市规划和自然资源委员会石景山分局关于西黄村棚户区改造项目 1606-640 及 1606-648、649、650 地块市政交通规划综合方案“多规合一”初审意见的函》，为进一步明确建设时序，现对上述文件的实施清单进行补充（详见附件）。

特此说明。

附件：西黄村棚户区改造项目 1606-640 及 1606-648、649、650 地块市政交通基础设施同步规划统筹实施清单

北京市规划和自然资源委员会石景山分局

2025 年 5 月 15 日



# 西黄村棚户区改造项目1606-640及1606-648、649、650地块市政交通基础设施同步规划统筹实施清单

| 项目类型                  | 建设道路及范围                             | 建设内容 | 规格           | 工程量<br>(米) | 投资 (万元) | 资金来源 | 实施主体       | 立项日期   | 开工日期    | 竣工日期    |
|-----------------------|-------------------------------------|------|--------------|------------|---------|------|------------|--------|---------|---------|
| 道路建设 (含路基、路面、绿化、交通工程) | 西井东街 (C-A (1606-650) 地块用地北边界~苹果园南路) | 支路   | 20米红线宽度      | 284        | 507.8   | 棚改资金 | 北京鑒金置业有限公司 | 2018.7 | 2026.11 | 2026.12 |
|                       |                                     | 支路   | 25米红线宽度      | 116        | 221.2   | 棚改资金 | 北京鑒金置业有限公司 | 2018.7 | 2028.7  | 2028.9  |
|                       |                                     | 雨水   | d900~d1600   | 439        | 216.7   | 棚改资金 | 北京鑒金置业有限公司 | 2018.7 | 2025.10 | 2026.12 |
|                       | 西井东街 (金顶北路 (西井路)~苹果园南路)             | 污水   | d400         | 262        | 41.9    | 棚改资金 | 北京鑒金置业有限公司 | 2018.7 | 2025.10 | 2026.12 |
|                       |                                     | 给水   | DN300        | 483        | 62.8    | 棚改资金 | 北京鑒金置业有限公司 | 2018.7 | 2025.10 | 2026.12 |
|                       |                                     | 电力   | 12Φ150+2Φ150 | 483        | 144.9   | 棚改资金 | 北京鑒金置业有限公司 | 2018.7 | 2024.12 | 2026.12 |
|                       | 苹果园北路 (D1 (1606-648) 地块用地西边界~西井东街)  | 燃气   | DN150~DN300  | 484        | 186.4   | 棚改资金 | 北京鑒金置业有限公司 | 2018.7 | 2025.10 | 2026.12 |
|                       |                                     | 通信   | 8K           | 483        | 67.6    | 棚改资金 | 北京鑒金置业有限公司 | 2018.7 | 2024.5  | 2024.8  |
|                       |                                     | 有线电视 | 1K           | 483        | 8.7     | 棚改资金 | 北京鑒金置业有限公司 | 2018.7 | 2024.5  | 2024.8  |
| 线性工程                  | 苹果园北路 (D1 (1606-648) 地块用地西边界~西井东街)  | 热力   | DN200~DN250  | 310        | 109     | 棚改资金 | 北京鑒金置业有限公司 | 2018.7 | 2024.12 | 2026.6  |
|                       |                                     | 雨水   | d1600        | 115        | 72.5    | 棚改资金 | 北京鑒金置业有限公司 | 2018.7 | 2026.12 | 2027.12 |
|                       |                                     | 污水   | d400         | 294        | 47      | 棚改资金 | 北京鑒金置业有限公司 | 2018.7 | 2026.12 | 2027.12 |
|                       |                                     | 给水   | DN200        | 116        | 11.6    | 棚改资金 | 北京鑒金置业有限公司 | 2018.7 | 2026.12 | 2027.12 |
|                       |                                     | 再生水  | DN200        | 116        | 11.6    | 棚改资金 | 北京鑒金置业有限公司 | 2018.7 | 2026.12 | 2027.12 |

|  |                                               |            |     |     |      |      |            |        |         |         |
|--|-----------------------------------------------|------------|-----|-----|------|------|------------|--------|---------|---------|
|  | 苹果园北路 (D1<br>(1606-648) 地块<br>用地西边界~西井<br>东街) | 通信<br>有线电视 | 11K | 116 | 16.2 | 棚改资金 | 北京鑫金置业有限公司 | 2018.7 | 2026.12 | 2027.12 |
|  | 总计                                            |            | 1K  | 116 | 2.1  | 1728 | 北京鑫金置业有限公司 | 2018.7 | 2026.12 | 2027.12 |

