### 附件5

### 北京市绿色生态示范区评分表（街乡更新类）

**计分标准：**各示范区的最终得分按评分项实际得分值除以适用于该社区/村庄的评分项总分值再乘以100分计算。

申报社区/村庄名称：

申报类型：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **类别** | **项目** | **考核评分标准** | **分值** | **得分** |
| 用用地布局 | 场地安全保障 | 更新改造要保障场地安全和可持续发展，无洪涝、滑坡、 泥石流等灾害的威胁, 无危险化学品、 易燃易爆等危险源的威胁, 且无电磁辐射、含氡土壤等危害。 | 2 |  |
| 合理的土地利用 | 社区更新：  1.社区的公共服务设施、道路交通设施、公用设施、公共空间、水系等改造应与社区周边地区的城市发展统筹规划相协调，得2分。  2.空间布局宜与周边统筹协调，提倡社区功能合理的混合配置，形成包括居住、商业、办公、文化娱乐等多功能社区，得2分。  村庄更新：  村庄更新应合理确定村庄建设用地、非建设用地范围和规模，合理安排农业空间和生态空间，不占用基本农田和耕地，得4分。 | 4 |  |
| 闲置地或废弃地再开发 | 社区更新：  鼓励一定比例的闲置地或废弃地进行再开发，并进行必要的污染治理和环境修复；充分利用闲置场地、边角地等，建设口袋公园等景观小品，美化环境。  1.20%-50%闲置地或废弃地再开发，得2分；  2.50%以上闲置地或废弃地再开发，得4分。  村庄更新：  充分利用村庄内闲置宅基地、产业用地等进行整合再利用。  1.鼓励村民利用宅基地，在村集体统一安排下以微循环改建完善的方式，实现宅基地的再利用，得2分；  2.对村庄内现状低效、低端产业用地进行梳理腾退，通过产业用地指标统一收回、对产业项目评估后再分配的方式，对产业用地指标进行统筹使用，得2分。 | 4 |  |
| 现状设施保留再利用 | 更新过程中，对具有再利用价值的建筑、绿地、道路和地下空间等进行保留，并通过绿色化改造使其符合现阶段使用需求。 | 2 |  |
| 基础设施优化 | 社区更新：  1.更新完善市政基础设施和公服服务设施，补足设施短板，保障设施供给，得1分；  2.构筑15分钟社区生活服务圈，逐步推动蔬菜、零售、家政、早餐等生活便民服务全覆盖，得1分；  3.社区内设置各类型的居民活动设施，满足不同人群的差异化需求。设置包含文化娱乐广场、体育健身场（馆）或设施、、儿童娱乐场地或儿童活动场（馆）、老年服务中心（站）或托老所、残疾人康养中心等三种以上设施，得1分；  4.建立综合性社区公共服务中心，并与周边公共服务设施协调共享，得1分。  村庄更新：  1.更新完善市政基础设施和公服服务设施，补足设施短板，保障设施供给，得2分；  2.公共服务设施集中布置在村民方便使用的地方，形成“村社中心”，“村社中心”可包含村委会、学校、文体活动中心（场地）、卫生服务中心（室）、养老院（托老所）、小商店（小超市）等，得2分。 | 4 |  |
| 公共空间提升 | 1.扩展公共活动和交往空间,满足休闲、游憩、社交、应急等多种功能，满足适老、儿童友好、残疾人友好等多种人群的差异化需求，得2分；  2.提升景观绿化，结合整体风貌进行生态化景观设计，色彩和风格应协调统一，得2分；  3.注重空间友好设计，合理布局安排，定期进行维护管理，保障使用者安全和空间整洁干净，得2分。 | 6 |  |
| 合理开发利用地下空间 | 该指标仅适用于社区更新：  对现状地下空间合理再利用，灵活用作公共服务、交通设施、市政设施及商业设施等用途，综合协调地下空间更新设计与雨水下渗设施的综合布局。 | 2 |  |
| 集体建设用地减量 | 该指标仅适用于村庄更新：  明确村庄集体建设用地减量的规模，针对产业用地、宅基地、村民集中住宅用地，落实所在区域规划减量要求，结合村庄实际，提出可实施、可操作性的集约减量对策。 | 2 |  |
| 小计 | | | 26 |  |
| 生态环境 | 合理的绿地布局 | 社区更新：  1.均衡布局城市绿地，见缝插绿，加强社区闲置地和微小空间的改造利用，达到“300米见绿，500米入园”的要求，即住区周围300米步行范围内具有小型绿地，500米步行范围内具有公园绿地得2分；  2.丰富绿地功能和配套设施，提升绿地建设品质和使用率，满足居民多维度的休闲、游赏需求，得1分；  3.加强公共绿地日常养护管理，推广“社区花园”，鼓励居民参与到绿地建设的维护管理中来，得1分。  ©  村庄更新：  1.村庄绿化美化应遵循适度原则，整体风格具有乡村特色，得1分；  2.合理安排村庄绿化用地，明确集中公共绿地的位置、规模和建设要求，得1分；  3.绿化结合农村居民的生产、生活和民俗乡情等需求，打造多功能的绿地空间，得2分 | 4 |  |
| 低影响开发 | 鼓励低影响开发理念在不同类型更新改造项目中的应用与拓展，推动城乡建设可持续发展。  社区更新采用下凹式绿地、透水铺装、屋顶绿化等措施对雨水进行渗透、滞蓄。  1.40%≤下凹式绿地率＜50%，得1分；下凹式绿地率≥50%，得2分；  2.透水铺装率≥30%，得1分；  3.屋顶绿化率≥10%，得1分。  村庄更新采用下凹式绿地、调节塘、雨水花园等措施对雨水进行储存、调蓄。  1.40%≤下凹式绿地率＜50%，得1分；下凹式绿地率≥50%，得2分；  2.设置雨水花园，得1分；  3.设置调节塘，得1分。 | 4 |  |
| 尊重  自然 | 更新过程中要充分保护和利用原有场地的地形地貌、自然水系和植被等自然资源。  1.保护和利用原有场地的地形地貌、水系和湿地，保证湿地率不减少，得1分；  2.保留或生态恢复原有场地内的生态植被，包括绿地、树木等，得1分。 | 2 |  |
| 自然湿地净损失率 | 1.重视湿地资源保护，对于选址内或周边有湿地的区域，完成湿地资源普查，制定湿地资源保护实施措施，得1分；  2.建设和更新过程对自然湿地有侵损的，应通过规划人工湿地进行补偿以达到自然湿地净损失率为0，得1分。 | 2 |  |
| 生活  垃圾 | 更新改造后，实现生活垃圾分类、收运及处置。  1.垃圾投放点布局合理，并设置密闭性良好的生活垃圾分类容器，垃圾站（间）设冲洗和排水设施，加强有害垃圾的处置管理，荧光灯管、电池应单独放置并避免破损，得2分；  2.厨余垃圾、可回收垃圾进行单独收集和资源化处理，处理过程无二次污染，得2分；  3.加强垃圾分类及减量的宣传教育，提倡有利于垃圾减量分类的绿色生产生活方式，得2分。 | 6 |  |
| 生物多样性 | 更新过程中注重生物多样性保护，并满足下列任意一项或多项的要求：  1.采用本地物种，选用具有地方特色、多样性、经济性、易生长、抗病害、生态效应好的品种，得2分；  2.考虑鸟类、鱼类及各种生物的需求，如在绿地、水系、驳岸、建筑立面等场所提供不同类型生物的栖息地及生存空间，得2分。 | 4 |  |
| 环卫  公厕 | 对既有环卫设施和公厕进行绿色化改造。  1.环卫设施绿色化改造宜采用创新性技术，如环卫车辆电动化、垃圾楼密闭式改造等，得1分；  2.对既有公厕进行绿色化改造，除臭通风，保持公共厕所干净整洁，同时，公厕在形式、尺寸、色彩等方面与周围环境相协调，得1分。 | 2 |  |
| 声光风热环境 | 该指标仅适用于社区更新：  应注意通过改造更新营造良好的声、光、风、热环境。  1.住区内声功能分区合理，避免相互干扰，设有针对周边噪声的绿化隔声墙、降噪路面等防噪措施，住区环境噪声满足《声环境质量标准》中1类声环境功能区的要求，得1分；  2.住区光环境有效控制，夜景照明设计符合《城市夜景照明设计规范》JGJ/T 163 的要求，得1分；  3.住区的布局使得风环境有利于冬季防风、室外行走舒适及过渡季、夏季的自然通风，得1分；  4.住区采用增加遮阴、减少硬质铺装等适宜措施改善社区热环境，得1分。 | 4 |  |
| 农业污染防治 | 该指标仅适用于村庄更新：  1.村庄污水进行集中收集并处理，不具备集中处理条件的村庄采取分散式污水处理设施，污水收集处理率达到100%，得2分；  2.通过测土配方施肥、机械化深耕、水肥一体化等措施，减少化学肥料的使用，得2分。 | 4 |  |
| 小计 | | | 28 |  |
| 绿色交通 | 慢行交通系统 | 通过更新改造，设置安全、舒适的非机动车及人行系统：  1.非机动车及步行系统便捷、独立，与机动车道适度分离，得1分；  2.非机动车及步行系统连续无障碍，与开放空间、重要公共建筑、交通枢纽结合紧密，得1分；  3.非机动车及步行系统中，乔木树冠投影覆盖道路的面积占非机动车及人行道路比例大于75%，得1分；  4.非机动车及步行系统具备完善的道路设施，如良好的道路照明系统、休憩设施等，得1分。 | 4 |  |
| 自行车停放 | 通过更新改造，设置充足的自行车停放设施：  1.自行车停车数量不低于设计规范要求，有超过50%的自行车停车位设在室内、专用停车棚、建筑架空层等处，得1分；  2.自行车停车位方便居民停放与使用，距离公交站点、公园或建筑出入口不超出50m，得1分；  3.设置共享单车停放点，规范管理停车秩序，得2分。 | 4 |  |
| 公交站点覆盖 | 社区更新：  地面公交站点300m服务范围及轨道交通站点500m服务范围覆盖社区的总比例不小于60%：  1.60%≤覆盖率＜65%，得1分；  2.65%≤覆盖率＜70%，得2分；  3.70%≤覆盖率＜75%，得3分；  4.覆盖率≥75%，得4分。  村庄更新：  公交站点1000m服务范围覆盖村庄的比例不小于60%：  1.60%≤覆盖率＜65%，得1分；  2.65%≤覆盖率＜70%，得2分；  3.70%≤覆盖率＜75%，得3分；  4.覆盖率≥75%，得4分。 | 4 |  |
| 机动车停放 | 该指标仅适用于社区更新：  1.通过更新改造，合理配建机动车停车场和地面机动车停车位。研究停车一体化项目，结合现有城市广场、公共绿地、公园等地下空间综合改造，闲置地、边角地改造等，深挖停车潜力，增加停车供给，得1分；  2.提倡立体停车，采用机械式停车或停车楼方式等形式，减少地面停车，使地面停车率不超过10%，得1分；  3.加强停车秩序管理，整治乱停车现象，利用错时停车等灵活解决停车问题，遵循停车入位、停车付费、违停受罚的基本要求，不挤占步行空间及活动场所，得2分。 | 4 |  |
| 完善的村庄道路系统 | 该指标仅适用于村庄更新：  1.村庄道路系统完善，路网密度能满足发展需求，得2分；  2.村庄主要道路及次要道路应进出通畅，路面硬化率达到100%，得2分。 | 4 |  |
| 小计 | | | 16 |  |
| 资源能源 | 清洁能源使用 | 更新改造后，科学使用并逐步减少木、草、秸秆、竹等传统燃料的直接使用，推广使用电能、太阳能、风能、沼气、天然气等清洁能源。 | 2 |  |
| 可再生能源利用率 | 更新过程中，根据本地气候、自然资源条件和现有用能基础，进行太阳能热水器、太阳能光伏板、地源热泵等技术改造，可再生能源供应量占一次能源消耗的比例Rp：  1.3%≤Rp＜4%，得1分；  2.4%≤Rp＜5%，得2分；  3.5%≤Rp＜6%，得3分；  4.Rp≥6%，得4分 | 4 |  |
| 节约用水 | 更新过程中，注意节约用水。  1.绿化/灌溉用水采用节水、低能耗的浇灌方式，得2分；  2.积极推广家庭节水设备，得2分。 | 4 |  |
| 非传统水源利用 | 通过更新改造，加大非传统水源的利用率，非传统水源利用率不低于5%：  1.5%≤非传统水源利用率＜8%，1分；  2.8%≤非传统水源利用率＜10%，得2分；  3.10%≤非传统水源利用率＜12%，得3分；  4.非传统水源利用率≥12%，得4分； | 4 |  |
| 新能源汽车充电站 | 通过更新改造，合理保障新能源汽车充电站使用需求。  1.合理规划建设新能源汽车充电站，充电站数量充足并适当超前，为确保充电桩可能扩容而合理预留电线路和车位空间，得1分。  2.通过有效管理措施，防止公共充电车位被占用等现象发生，得1分。 | 2 |  |
| 智慧能源管理 | 该指标仅适用于社区更新：  1.设立社区能源监测中心并将单体分项计量数据接入中心，或将单体分项计量数据接入周边地区级能源监测中心，由地区级能源监测中心统一管理，得2分。 | 2 |  |
| 村庄水气热供应保障 | 该指标仅适用于村庄更新：  1.通过新建或改扩建集中供水厂、改造村级供水站、更新改造供水管网等措施，完善供水系统，得1分；  2.村庄根据自身条件采用合理的采暖方式，对于距离城镇较近的村庄，可依托城镇使用管道燃气进行集中供热，对于距离城镇较远的村庄，提高村庄的供热保障，得1分。 | 2 |  |
| 小计 | | | 18 |  |
| 绿色建筑 | 既有建筑节能改造 | 更新过程中，通过采取有效的节能技术措施，提高既有居住建筑围护结构的保温隔热能力，改善既有居住建筑供暖空调系统能源利用效率，改善居住热环境。 | 2 |  |
| 外立面改造 | 更新过程中，对建筑的外立面进行改造翻修，改善建筑外观，保障居住安全。  1.新粉刷或修饰的外墙色彩、材质应与周边建筑与景观风貌相协调，延续建筑特点，不宜增加纯装饰性构件，得2分；  2.应对敷设于建筑外墙的通信及有线广播电视等线路进行综合统筹改造，必要时可进行管线入楼改造，得2分。 | 4 |  |
| 抗震抗雷结构改造 | 更新过程中，对既有建筑进行抗震抗雷改造。  1.改造后的建筑抗震性能应符合现行国家标准的有关规定，得2分；  2.改造后的建筑防雷性能应符合现行国家标准的有关规定，得2分。 | 4 |  |
| 小计 | | | 10 |  |
| 绿绿色人文 | 文脉传承 | 1.更新改造过程中，保护修复具有传统风貌与历史价值的物质与非物质要素，保留具有当地文化特征和场所精神的建筑或街道，将其打造为承载地区记忆的特色空间，并举行相关的公众文化活动，得1分；  2.整治与传统风貌不协调的要素，如违法违章建设、建筑风格与外观装饰、城市家具、标识系统、牌匾广告、景观照明等，得1分。 | 2 |  |
| 人性化设施 | 更新注重设置人性化设施。  1.设置完善的盲道、无障碍电梯、洗手间等设施，并定期维护，保障无障碍设施的正常使用，得1分；  2.建设适老设施，对老旧小区加装电梯，充分考虑老年人的身体机能及行动特点并做出相应的设计，得1分；  3.建设儿童友好型设施，并保障设施的安全稳定运行，得1分。 | 3 |  |
| 智慧化手段 | 更新过程中，加强信息化应用能力，构建智慧管理平台，运用智慧化手段提高管理水平。 | 2 |  |
| 绿色生活方式 | 更新过程中，不断加强绿色教育，倡导绿色生活方式。  1.明确居民的用能、用水、垃圾投放、绿色行车、绿色生活等行为要求，得1分；  2.设置多种绿色宣传标志，定期发布有利于创建绿色社区/村庄的信息，得1分；  3.同步贯彻北京市相关的绿色政策措施，并有定期组织的绿色文化活动和宣传活动，得1分。 | 3 |  |
| 绿色  施工 | 更新改造过程中，注重绿色施工。  1.施工过程中，有效控制废水、废渣的排放，减少对环境的污染，得2分；  2.施工改造完成后，应组织居民代表对施工过程中的安全防护措施、扰民情况、扬尘、噪声控制水平等进行满意度评价，得2分。 | 4 |  |
| 满意度调查 | 更新后，对更新改造效果进行评估，调查居民对更新改造的满意度。  1.60%≤居民满意度＜70%，得1分；  2.70%≤居民满意度＜80%，得2分；  3.80%≤居民满意度＜90%，得3分；  4.居民满意度≥90%，得4分。 | 4 |  |
| 小计 | | | 18 |  |
| 运营管理 | 公众参与、多方合作 | 更新要注重公众参与，引入多方力量，拓宽融资渠道，打造共建共治共享的社会治理新格局。  1.制定全过程的公众参与和互动机制，探索有效的公众参与形式。得3分；  2.制定切实可行的合作方案和融资模式，鼓励社会资本通过多方式参与更新改造项目的投资运营，实现经济效益和社会效益共同提高，得3分。 | 6 |  |
| 物业服务与管理 | 该指标仅适用于社区更新：  社区更新改造应提供优质的物业服务与管理，避免无序失管现象。  1.通过引入物业等多种形式，解决无序失管问题，得1分；  2.实现优质的物业服务与管理，得1分。 | 2 |  |
| 村风  文明 | 该指标仅适用于村庄更新：  制定并实施村规民约，倡导崇善向上、勤劳致富、邻里和睦、诚信友善等文明村风，得2分。 | 2 |  |
| 小计 | | | 8 |  |
| 创新引领 | 特色项得分 | 项目从上述指标项中选取对本项目具有优先性、特色性的指标，如果在对应的该项指标中获得满分，则可在项目特色中得1分，最多4分。  选取的特色项需陈述背景及特色原因。 | 4 |  |
| 在地化特色创新 | 项目根据自身特色创新性地采用了未在评分表里出现的策略或措施，更新改造过程中体现本土特色与文化，并获得了显著成效，每有一项符合的，可得1分，最多4分。 | 4 |  |
| 调研诊断规划 | 1.开展需求调研和现状调研，总结形成调研报告，得1分；  2.根据居民更新需求及现状需更新问题，制定更新改造方案，得1分。 | 2 |  |
| 小计 | | | 10 |  |
| 合计 | | | 134 |  |