

附件 2：内部改造项目施工图设计文件送审要求

一、建筑专业（应交付蓝图，电子图应为PDF格式）

1. 图纸目录：

2. 设计施工说明：

1) 建筑概况：本次装修项目所在建筑物的整体概况，包括建筑使用性质、建筑总高度、层数、总面积；本次装修项目所在具体位置、规模、使用功能、性质。

2) 设计依据：

3) 本次设计范围：本次装修改造不应增加原结构荷载，不应危害原结构设计安全；未说明的门、窗、墙体、栏杆等建筑构件均不涉及改造。

4) 消防设计说明、建筑用料说明、装修设计说明（材料做法表应明确各房间顶棚、墙面、地面、隔断、固定家具、装饰织物、其他装修装饰材料的燃烧性能等级）、改造部分涉及的建筑构件做法、安全防护等说明或技术要求。

3. 平面图：

设计范围示意图；改造范围所在的本防火分区（或层）疏散示意图、平面布置图；安全疏散涉及的首层出口示意或说明。

4. 其他：如涉及总图、立剖面、局部大样调整，应提供。

二、给排水专业（应交付蓝图，电子图应为PDF格式）

1、图纸目录

2、设计施工说明：

1) 建筑概况：本工程所在建筑物的整体概况，包括建筑使用性质、建筑总高度、层数、总面积；本装修项目所在具体位置、规模、使用功能、性质。

2) 设计依据：

3) 本次设计内容和范围：

内容包括本工程涉及的消防系统应明确，如本次改造包括灭火器配置、消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统（不允许二次深化）等。

范围包括本工程涉及的消防系统应明确，如本次装修改造房间平面布局改变，灭火器、消火栓、喷淋头位置移动，相应管线变更，其他不作变更，消防系统不作变更等。

4) 本次装修改造涉及的各消防系统及消防设施的技术要求、安装要求等。

3、平面图

包括本工程涉及消防系统的平面图，包括灭火器、消火栓、自动喷水灭火、气体灭火（不允许二次深化）平面

4、如涉及系统调整，应提供各系统原理图（消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统）

5、如涉及局部大样调整，应提供大样图

6、如涉及室外消防给水总图调整，应提供。

三、暖通专业（应交付蓝图，电子图应为PDF格式）

1、图纸目录

2、设计施工说明应包括

1) 建筑概况：本工程所在建筑物的整体概况，包括建筑使用性质、建筑总高度、层数、总面积；本装修项目所在具体位置、规模、使用功能、性质。

2) 设计依据

3) 写明装修改造范围；

4) 简述设置防排烟的区域及其方式、防排烟系统风量确定、防排烟系统及其设施配置、控制方式简述、暖通空调系统的防火措施、空调通风系统的防火、防爆措施。

5) 采用大楼原有防排烟系统设备如风机时应提供相应的排烟风机、加压送风机参数，并核算原风机风量、风压是否满足需要。

3、平面图及详图

包括本工程涉及防排烟平面图、空调通风系统风管平面图、燃油燃气锅炉房及直燃机房平面图、设置在地下室或地上封闭区域的燃气厨房、燃气计量间等的通风平面图以及通风空调机房详图等。

消防排烟平面图应表示出防火分区、防烟分区。

4、如涉及系统调整，还应提供防排烟系统原理图。

四、电气专业（应以蓝图形式交付）

1、图纸目录。

2、电气设计说明：

1) 建筑概况：本工程所在建筑物的整体概况，包括建筑使用性质、建筑总高度、层数、总面积；本装修项目所在具体位置、规模、使用功能、性质。

2) 设计依据：相关国家、地方、行业标准规范等。

3) 设计内容和范围：内容包括本工程涉及的消防电气系统应明确，如本次改造包括火

灾自动报警系统、应急照明系统、消防设备配电系统等；

范围包括本工程涉及的消防电气系统应明确，如本次装修改造房间平面布局改变，火灾探测器位置移动，相应管线变更，其他不作变更，火灾自动报警系统不作变更等。

4) 本次装修改造涉及的各消防电气系统的技术要求等。

3、系统图：

包括本工程涉及消防电气系统的系统图，如火灾自动报警系统图、应急照明配电系统图、消防设备配电系统图等；

系统图应有电源或信号来处，开关、线路的规格型号，回路负荷名称等。

4、平面图：

包括本工程涉及消防电气系统的平面图，如火灾自动报警系统平面图、应急照明平面图、消防设备配电平面图等；

平面图图面要求：1) 图纸比例不应小于 1:100；2) 图纸大小不应小于 A2；3) 平面图应标出尺寸及柱列号；4) 平面图应标出本次改造范围，不是本次改造范围的部分应用图例明确或斜线虚化；5) 平面图标明房间或区域名称；6) 电气专业内容表示应相对突出；7) 电气设备应有图例（图例也可表示在电气设计说明页中）。