

目 次

- 工程技术报告共 2 页
- 测量成果报告书共 6 页

石景山首钢园区东南区土地一级开发项目 1612-806 等 4 个地块拨地项目 工 程 技 术 报 告

编写: 金 颖 慧

2019 年 3 月 15 日

审批: 徐文革

2019 年 3 月 15 日

北京市测绘设计研究院

绘寰测绘事务所

1、工程概述

受北京市土地储备中心石景山区分中心委托，北京市测绘设计研究院绘寰测绘事务所对石景山首钢园区东南区的石景山首钢园区东南区土地一级开发项目 1612-806 等 4 个地块拨地项目进行了测绘工作，测绘内容为拨地测量。

2. 作业依据

- 1) 《城市测量规范》CJJ/T 8-2011
- 2) 《北京市工程测量技术规程》DB11/T 339-2016
- 3) 《测绘成果质量检查与验收》GB/T 24356-2009
- 4) 《测绘作业人员安全规范》CH1016-2008
- 5) 本工程《建设工程规划用地测量条件》及其附件、附图。

3. 成果内容

建设工程规划用地测量成果报告书

4. 作业技术方法

依建设工程规划用地测量条件计算用地范围。

5. 质量检验情况

在生产过程中严格按照规范操作，经中队、分院质检部门二级检查，分院总工审核，符合相关规范要求。

6. 其他说明

如您对成果内容或测绘相关问题有任何疑问，请与北京市测绘设计研究院绘寰测绘事务所联系，我方将竭诚为您提供技术支持与服务（电话：63964199）。



北京市规划和国土资源管理委员会

建设工程规划用地测量条件

发文号： 2018规（石）测字0016号

建设单位	北京市土地储备中心石景山区分中心			图幅号	4-3-1-Z12-Z21
委托代理人	王娟	联系电话	15120089945		4-3-1-Z61-Z71
项目基本情况	项目性质（名称）	石景山首钢园区东南区土地一级开发项目1612-806等4个地块			
	用地位置	石景山区首钢园区东南区			
	用地规模	建设用地规模	约	61128	平方米
		城市公共用地规模	约		平方米
	相关规划案卷文号	2017规土条整字0002号			
其他备注事项					
各地块用地性质：					
一、建设用地（JS）					
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注	
1	1612-806	R2	二类居住用地	/	
2	1612-813	R2	二类居住用地	/	
3	1612-819	R2	二类居住用地	/	
4	1612-820	R2	二类居住用地	/	
二、城市公共用地（ ）					
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注	
/	/	/	/	/	
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：					
依据06版中心城控规及本项目规划条件（土地储备前期整理），条件如下：					
一、建设用地					
1、1612-806：北至北京锅炉厂南路（南侧）南红线，南至首钢东南区四街北红线，西至首钢东南区二路东红线，东至1612-807地块西边界。					
2、1612-813：北至首钢东南区四街南红线，南至首钢东南区五街北红线，西至首钢东南区二路东红线，东至1612-814地块西边界。					
3、1612-819：北至首钢东南区五街南红线，东至首钢东南区二路西红线，南、西至首钢东南区六街北红线、料场路北红线、首钢东南区一路东红线。					
4、1612-820：北至首钢东南区五街南红线，南至首钢东南区六路北红线，西至首钢东南区二路东红线，东至1612-821地块西边界。					
二、各规划道路相关路口红线均需按《北京地区建筑工程规划设计通则要求进行抹角处理》。					
三、求订建设用地围合坐标和面积。					
拟定部门	用地科		联系电话	68871348, 18518198005	
拟定人	刘江涛	拟定人签字及日期	刘江涛 2018.3.12	日期	2018年03月12日
审核人		审核人签字及日期	林建新 2018.3.13	日期	
签发人		签发人签字及日期	李 2018.3.13	日期	
测绘单位	北京市测绘设计研究院 测绘资质证书号			甲测资字 1100195	
测绘单位内部编号	2018 投地 0062				

测量/计算人	李郭志	审核人	曲钢	签发人	徐文革 2018.3.15
--------	-----	-----	----	-----	---------------

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和国土资源管理委员会石景山分局用地科

测量成果编号：2018规（石）测字0016号

建设单位：北京市土地储备中心石景山区分中心

用地位置：石景山区首钢园区东南区

项目名称/性质：石景山首钢园区东南区土地一级开发项目1612-806等4个地块

测量单位：北京市测绘设计研究院绘寰测绘事务所

地址：北京市海淀区羊坊店路15号

电话：63964199

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2018规（石）测字0016号

核发日期：2018.3.15

测量条件拟定单位：北京市规划和国土资源管理委员会石景山分局用地科

规划文号：2017规土条整字0002号

建设单位：北京市土地储备中心石景山区分中心

用地位置：石景山区首钢园区东南区 (1612-806地块 建设用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	1	122.789	485930.832	303057.805
成	2	21.213	485930.832	303180.594
	3	99.793	485945.832	303195.595
	4	152.778	486045.625	303195.596
	5	99.911	486045.743	303042.818
	6	21.212	485945.832	303042.807
果	1		485930.832	303057.805
测量单位	北京市测绘设计研究院绘测测绘事务所		测量单位内部编号	2018拨地0062
填表	金彤杰	校对	李小同	审核 曲钢

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2018规（石）测字0016号

核发日期：2018.3.15

测量条件拟定单位：北京市规划和国土资源管理委员会石景山分局用地科

规划文号：2017规土条整字0002号

建设单位：北京市土地储备中心石景山区分中心

用地位置：石景山区首钢园区东南区

（1612-813地块 建设用地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	7		485930.832	302897.774
成	8	100.031	485930.832	302997.805
	9	21.214	485945.832	303012.807
	10	104.935	486050.767	303012.818
	11	130.044	486050.868	302882.774
	12	105.036	485945.832	302882.774
	7	21.213	485930.832	302897.774
果				
测量单位	北京市测绘设计研究院绘测测绘事务所		测量单位内部编号	2018拨地0062
填表	金晓慧	校对	朱小月	审核 曲钢

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2018规（石）测字0016号

核发日期：2018.3.15

测量条件拟定单位：北京市规划和国土资源管理委员会石景山分局用地科

规划文号：2017规土条整字0002号

建设单位：北京市土地储备中心石景山区分中心

用地位置：石景山区首钢园区东南区 (1612-819地块 建设用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	13		485837.777	302747.569
成	14	弧长32.763	485819.981	302774.835
	15	弧长32.763	485813.741	302806.793
	16	40.981	485813.738	302847.774
	17	21.212	485828.737	302862.774
	18	67.095	485895.832	302862.774
	19	21.213	485910.832	302847.774
	20	110.006	485910.832	302737.768
	21	21.212	485895.832	302722.769
	22	18.964	485876.868	302722.771
	23	27.634	485851.416	302733.531
	13	19.572	485837.777	302747.569
果				
测量单位	北京市测绘设计研究院绘测测绘事务所		测量单位内部编号	2018拨地0062
填表	全彩惠	校对	李小明	审核 曲钢

北京市测绘设计研究院
核发日期：
管理委员会石景山分局
用地界桩成果
专用章
1100000215765
中心

核发日期: 2018.3.15

用地界桩成果
专用章
1100000215765

1700000215765

00000215765

(1612-820地块 建设用地)

标 (Y)	
945.832	
930.832	
930.832	
945.832	
050.883	
050.992	
945.832	
立内部编号	
	审 核



总用地面积：61127.913平方米
其中：建设用地面积：61127.913平方米

