

附件 1：内部改造项目分类及要求

分类情况			基本特征	设计内容简述	提供设计文件	审查内容与要求
分类 I 不改变原有建筑功能的内部改造	I-1	整体装修改造	整栋建筑物装修改造包括内部、外立面； 原防火分区不变； 结构不变（可局部开洞穿管）；	外立面图纸、各层平面、装修及材料做法、节能设计与计算；	装修改造设计文件； 原建筑各层平面（表示有防火分区）；	所有材料应符合规范； 调整后平面应满足规范； 建筑节能应满足规范； 外墙保温材料更换需满足规范有关节能要求； 消防设施设备应满足规范要求； 建筑防护安全应满足规范要求； 结构主体安全性应满足规范要求；
	I-2	整体内部装修改造	整栋建筑物装修但仅限于室内； 原防火分区不变； 结构不变（可局部开洞穿管）；	各层平面、装修及材料做法；	装修改造设计文件； 原建筑各层平面（表示有防火分区）；	所有材料应符合规范； 调整后平面应满足规范； 消防设施设备应满足规范要求；如外窗更换，其消防性能应达到规范要求； 消防设施设备应满足规范要求； 建筑防护安全应满足规范要求； 结构主体安全性应满足规范要求；
	I-3	局部装修改造	改造范围仅为局部楼层或楼层的一部分； 不涉及外立面； 原防火分区不变； 结构不变（可局部开洞穿管）；	各层平面、装修及材料做法；	装修改造设计文件； 原建筑关联的各层平面（表示有防火分区）；	所有材料应符合规范； 改造区域内平面应满足规范； 改造区域内的消防设施设备应满足规范要求；原建筑物的消防系统不在本次审查范围内； 改造区域内建筑防护安全应满足规范要求；

						改造区域内结构主体安全性应满足规范要求；
	I -4	局部装修改造但调整防火分区	局部（局部楼层或楼层的一部分）装修改造，原有使用功能不变； 调整原设计的防火分区； 结构不变（可局部开洞穿管）；	各层平面、装修及材料做法；	装修改造设计文件； 原建筑关联的各层平面（表示有防火分区）；	所有材料应符合规范； 改造区域内平面（包括防火分区）应满足规范； 改造区域内的消防设施设备应满足规范要求；原建筑物的消防系统不在本次审查范围内； 改造区域内建筑防护安全应满足规范要求； 改造区域内结构主体安全性应满足规范要求；
	备注	上述四种情况且同时出现结构改变	以上四种情况且同时出现结构改变。其中结构改变指结构体系构件变更，且变化范围达到抗震规范相关内容。	其他专业同上对应要求；结构专业：原结构设计情况、必要的鉴定计算、变更后计算书、加固设计。	其他专业同上对应要求；结构专业需提供设计文件内容：原结构检测、鉴定文件、必要的鉴定计算、变更后计算书、变更后的加固图纸。	其他专业同上对应要求； 结构加固设计文件内容是否齐备； 结构变动后，主体结构和地基基础是否满足安全要求； 加固的构件是否满足安全要求；
分类 II 改变原有建筑	II -1	整体装修改造	整栋建筑物装修改造包括内部、外立面； 结构体系不变（可局部开洞穿管）；	外立面图纸、各层平面、装修及材料做法、节能设计与计算； 改造不涉及外墙保温材料时，	装修改造设计文件； 原项目总图； 改变使用功能后地基基础和主体结构承载	改变功能设计后，新使用功能设计应满足规范； 建筑节能应满足规范；不涉及外墙保温材料变动的该内容不在审查范

功能 内部 改造				不需要节能计算。	力验算结果(该结果同时应明确在设计施工图纸中);	围内; 地基基础和主体结构承载力应满足规范要求。不满足时应按规范要求进行技术处理。
	II-2	局部装修改造	改造范围仅为局部楼层或楼层的一部分; 不涉及外立面; 结构体系不变(可局部开洞穿管);	各层平面、装修及材料做法;	装修改造设计文件; 原建筑关联的各层平面;	装修区域内所有材料应符合规范; 装修区域内,新使用功能设计应满足规范; 消防设施设备应满足规范要求; 装修区域内建筑防护安全应满足规范要求; 本次装修改造主体结构承载力应满足规范要求。不满足时应按规范要求进行技术处理;
	备注	上述两种情况且同时出现结构改变	以上四种情况且同时出现结构改变。其中结构改变指结构体系构件变更,且变化范围达到抗震规范相关内容。	其他专业同上对应要求;结构专业:原结构设计情况、必要的鉴定计算、变更后计算书、加固设计。	其他专业同上对应要求;结构专业需提供设计文件内容:原结构检测、鉴定文件、必要的鉴定计算、变动后计算书、变更后的加固图纸。	其他专业同上对应要求; 结构加固设计文件内容是否齐备; 结构变动后,主体结构和地基基础是否满足安全要求; 加固的构件是否满足安全要求;
分类III 消防 设备 更新 改造	III	原有消防设施整体或局部设备设施更新	不改更原建筑物功能和建筑设计内容,如功能、平面布置、防火分区、消防设施系统等,仅对原有的消防设备、设施进行对应改造升级性的更换、更新;	按原建筑物消防设计,对更换的系统和设备进行升级性选型、替代; 新增加消防设施设备,应有对应消防设施设备设计图纸;	消防设备设计文件,应增加更换、更新的设备的新旧设备规格表; 原消防设备专业设计文件(局部可只需对应部分图纸);	新选用的设备技术性能满足规范要求或不应低于需替换的原有设备性能; 新增加消防设施设备应满足规范要求;

