

北京金隅北水环保科技有限公司凤山矿水泥用 石灰岩矿采矿权出让收益评估报告主要参数表

评估项目名称	北京金隅北水环保科技有限公司凤山矿水泥用 石灰岩矿采矿权出让收益评估
勘查程度	东矿段Ⅱ东矿段类；下庄矿段Ⅰ类
矿种	水泥用石灰岩矿
评估目的	延续出让
出让机关	北京市规划和自然资源委员会
评估委托人	北京市规划和自然资源委员会
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	5.5863 平方公里
资源储量合计	东矿段保有资源储量为 20905.42 万吨。其中：111b 基础储量 7558.42 万吨；122b 基础储量 3729.37 万吨；333 资源量 3969.26 万吨；334(?) 资源量为 56483.59 千吨； 下庄矿段保有资源储量为 8865.69 万吨。其中：111b 基础储量 2626.02 万吨；122b 基础储量 3987.83 万吨。333 资源量 2251.82 万吨。 西矿段保有水泥用灰岩资源储量为 4299.36 万吨，全部为 333 级别资源量。 连接矿段保有水泥用灰岩资源储量为 3556.49 万吨，全部为 334 (?) 级别资源量。
生产规模	230 万吨/年
矿山理论服务年限	东矿段矿山服务年限 32.9 年，下庄矿段 19.8 年；
产品方案	水泥用石灰岩矿
采选技术指标	采矿回采率 95%；贫化率 6%
评估拟动用可采储量	1303.33 万吨(包括 2018 年 4 月至 2018 月 11 月动用未处置 153.33 万吨)
固定资产投资	---
原矿销售价格（不含税）	52.57 元/吨
单位总成本费用	---
单位经营成本费用	---
折现率	8%
评估价值	2368.68 万元
评估基准日	2018 年 11 月 30 日
评估机构	北京恩地科技发展有限公司
法定代表人	唐长钟
项目负责人	孙忆菲
签字评估师	孙忆菲 周善辉

北京恩地科技发展有限公司
二〇一八年十一月二十日

