

近期拟供应的住宅项目清单									
序号	区县	项目名称	项目四至	总用地面积 (公顷)	建设用地面积 (公顷)	建筑规模 (万平方米)	类型	市政情况	附件
1	朝阳	豆各庄DE地块	东至规划黄厂西路 南至现状鲁店北路 西至公路环（东南段）东红线 向东平移50米 北至规划豆各庄南一路	8.51	5.95	16.96	共有产权住房	五通一平 （通路、通上水（自来水、中水）、 通下水（雨水、污水）、通电(管沟) 、通燃气和场地自然平整）	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件及附图
2	延庆	北京市八达岭经济开发区天佑路东侧 YQ02-0102-6018地块	东至风谷五路 西至天佑路 北至光谷一街 南至光谷二街	5.19	5.14	7.30	共有产权住房	六通一平 （通路、通上水（自来水、中水）、 通下水（雨水、污水）、通电力（管 沟、电缆）、通燃气、通热力）	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件及附图
3	昌平区	昌平区六环路土城出口土城新村改造A-07 地块土地一级开发项目	东至土城四号路 南至土城二号路 西至土城三号路 北至土城一号路	9.68	9.70	17.42	共有产权住房	六通一平 （通路、通上水（自来水、中水）、 通下水（雨水、污水）、通电(管沟) 、通燃气、通热力和场地自然平整）	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件及附图
4	丰台	首钢二通东区共有产权房地块	东至玉泉西路 西至张仪村东五路 南至张仪村东四路 北至张仪村东一路	13.05	10.68	18.62	共有产权住房	临时三通一平 （通施工临时用水、通施工临时用电 、通可供施工车辆通行的道路和场地 自然平整）	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件及附图
5	密云	果园西路6号	东至规划地块东边界 西至果园西路 南至规划支一街 北至密云县职业学校南边界	0.99	0.86	2.15	共有产权住房	临时三通一平 （通施工临时用水、通施工临时用电 、通可供施工车辆通行的道路和场地 自然平整）	1、区位图 2、控规图
6	昌平区	昌平区六环路土城出口土城新村改造A-04 地块土地一级开发项目	东至回迁房现状路 南至土城一号路 西至兴延路 北至代征绿地	6.82	6.80	15.02	共有产权住房	六通一平 （通路、通上水（自来水、中水）、 通下水（雨水、污水）、通电(管沟) 、通燃气、通热力和场地自然平整）	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件及附图

近期拟供应的住宅项目清单									
序号	区县	项目名称	项目四至	总用地面积 （公顷）	建设用地面积 （公顷）	建筑规模 （万平方米）	类型	市政情况	附件
7	昌平区	昌平区六环路土城出口土城新村改造A-05地块土地一级开发项目	东至土城三号路 南至土城二号路 西至土城二号路 北至土城一号路	6.47	6.50	11.65	共有产权住房	六通一平 （通路、通上水（自来水、中水）、 通下水（雨水、污水）、通电(管沟) 、通燃气、通热力和场地自然平整）	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件及附图
8	朝阳	将府大环	东至规划将台北岗西路 南至规划绿地 西至将府庄园敬老院 北至规划锦西路（现状庄园北路）	7.60	7.60	15.20	共有产权住房	临时三通一平 （通施工临时用水、通施工临时用电 、通可供施工车辆通行的道路和场地 自然平整）	1、区位图 2、控规图
9	朝阳	东坝21-4地块	东至规划驹子房路 南至规划东坝南四街 西至规划高杨树路 北至规划焦庄路	4.73	4.73	11.83	共有产权住房	五通一平 （通路、通上水（自来水、中水）、 通下水（雨水、污水）、通电(管沟) 、通燃气和场地自然平整）	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件及附图
10	朝阳	东坝23-1地块	东至新增规划路尚未确定路名 南至规划东坝南一街 西至规划驹子房路 北至规划东坝中街	3.54	2.60	6.59	共有产权住房	五通一平 （通路、通上水（自来水、中水）、 通下水（雨水、污水）、通电(管沟) 、通燃气和场地自然平整）	1、区位图 2、控规图
11	丰台	青龙湖B地块（共有产权房）	东至青龙湖5号路 西至青龙湖1号路 南至青龙湖18号路南侧规划绿地 北至青龙湖10号路	15.97	15.97	19.92	共有产权住房	六通一平 （通路、通上水（自来水、中水）、 通下水（雨水、污水）、通电（仅管 沟）、通燃气、通热力和场地自然平 整）	1、区位图 2、控规图
12	房山	青龙湖镇01街区2-6号地土地一级开发项目3号地01-0028、0027、0032地块	东至崇吕路 西至西环路 南至京良路西沿线 北至北环路	3.35	3.35	6.55	商品房	五通一平 （通路、通上水（自来水、中水）、 通下水（雨水、污水）、通电（管 沟）、通燃气和场地自然平整）	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件及附图

近期拟供应的住宅项目清单									
序号	区县	项目名称	项目四至	总用地面积 (公顷)	建设用地面积 (公顷)	建筑规模 (万平方米)	类型	市政情况	附件
13	平谷	金海湖小镇PG06-0100-6019、6020、6021、6023、6024地块	东至东老虎山西路 西至金海湖韩庄西路 南至平蓟路 北至胡陡路	13.34	13.34	13.37	商品房	四通一平 (除最终可保留及涉及二级开发单位继续使用的地上物外，地上无其它施工障碍物的场地自然平整；通路、通上水（自来水、中水）、通下水（雨水、污水）、通电力（仅含管沟）	1、区位图 2、控规图（已对外公示的） 3、入市规划条件及附图
14	朝阳	朝阳区孙河乡北甸西村、北甸东村、西甸村、孙河村2902-31地块R2二类居住用地	东至规划孙河组团一号路代征绿地 西至现状孙河组团二号路代征绿地 南至现状孙河组团七号路代征绿地 北至现状孙河北路代征绿地	3.95	3.95	4.34	商品房	五通一平 (通路、通上水（自来水、中水）、通下水（雨水、污水）、通电(管沟)、通燃气和场地自然平整)	1、区位图 2、控规图（已对外公示的） 3、入市规划条件及附图
15	朝阳	朝阳区孙河乡西甸村、孙河村2902-88地块F1住宅混合公建用地	东至规划孙河组团一号路代征绿地 西至规划孙河组团五号路代征绿地 南至现状机场南线公路代征绿地 北至现状孙河组团十号路代征绿地	3.19	3.19	4.79	商品房	五通一平 (通路、通上水（自来水、中水）、通下水（雨水、污水）、通电(管沟)、通燃气和场地自然平整)	1、区位图 2、控规图（已对外公示的） 3、入市规划条件及附图
16	大兴	大兴区黄村镇三合庄改造区DX00-0202-6009地块住宅F1住宅混合公建用地	东至兴业大街 西至陈庄子东巷 北至陈庄子巷 南至富华路	3.49	3.49	9.43	商品房	五通一平 (除最终可保留及涉及二级开发单位继续使用的地上物外，地上无其它施工障碍物的场地自然平整；通路、通上水（自来水、中水）、通下水（雨水、污水）、通电力（仅管沟）、通燃气)	1、区位图 2、控规图（已对外公示的） 3、入市规划条件及附图
17	大兴	大兴区瀛海镇YZ00-0803-6024、6025、6032、6035、6038地块F1住宅混合公建用地、A33基础教育用地、S32公交场站设施用地	东至104国道 西至瀛顺路 北至瀛永街 南至瀛昌街	7.92	7.92	17.70	商品房	五通一平 (除最终可保留及涉及二级开发单位继续使用的地上物外，地上无其它施工障碍物的场地自然平整；通路、通上水（自来水、中水）、通下水（雨水、污水）、通电力（仅管沟）、通燃气)	1、区位图 2、控规图（已对外公示的） 3、入市规划条件及附图
18	大兴	大兴区旧宫镇DX05-0102-6101、6102、YZ00-0801-0015、0016地块B4综合性商业金融服务业用地、U17邮政设施用地、R2二类居住用地	东至规划德源街 西至104国道 北至规划德广路 南至规划德利路	3.86	3.86	8.26	商品房	五通一平 (除最终可保留及涉及二级开发单位继续使用的地上物外，地上无其它施工障碍物的场地自然平整；通路、通上水（自来水、中水）、通下水（雨水、污水）、通电力（仅管沟）、通燃气)	1、区位图 2、控规图（已对外公示的） 3、入市规划条件及附图

近期拟供应的住宅项目清单									
序号	区县	项目名称	项目四至	总用地面积 (公顷)	建设用地面积 (公顷)	建筑规模 (万平方米)	类型	市政情况	附件
19	大兴	北京经济技术开发区 -6街区X92R1地块	东至四合路 西至四海路 北至兴海一街 南至合海街	3. 65	3. 65	8. 03	商品房	六通一平 (除最终可保留及涉及二级开发单位继续使用的地上物外, 地上无其它施工障碍物的场地自然平整; 通路、通上水(自来水、中水)、通下水(雨水、污水)、通电力(仅管沟)、通燃气、通热力)	1、区位图 2、控规图(已对外公示的) 3、入市规划条件及附图
20	大兴	北京经济技术开发区 -6街区X92R2地块	东至四合路 西至四海路 北至合海街 南至兴海二街	3. 57	3. 57	7. 85	商品房	六通一平 (除最终可保留及涉及二级开发单位继续使用的地上物外, 地上无其它施工障碍物的场地自然平整; 通路、通上水(自来水、中水)、通下水(雨水、污水)、通电力(仅管沟)、通燃气、通热力)	1、区位图 2、控规图(已对外公示的) 3、入市规划条件及附图
21	丰台	丰台区长辛店镇长辛店村项目一期(B地块)	东至规划长辛店北十四路 西至规划大灰厂东路 南至规划郭庄路 北至规划长辛店北二路	7. 46	7. 46	8. 21	商品房	五通一平 (通路、通上水(自来水、中水)、通下水(雨水、污水)、通电(管沟、电缆)、通燃气和场地自然平整)	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件及附图
22	丰台	地铁九号线花乡站造甲村土地一级开发项目南地块	东至造甲村一号路 西至万寿路南延 南至康辛路 北至造甲村四号路	6. 87	5. 91	21. 65	商品房	四通一平 (通路、通施工临时用水、通下水(雨水、污水)、通施工临时用电和场地自然平整)	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件及附图
23	石景山	五里坨建设组团03A、04C地块	东至五里坨八号路 南至五里坨四街 西至五里坨路 北至用地边界	8. 30	8. 30	12. 33	商品房	六通一平 (通路、通上水(自来水)、通下水(雨水、污水)、通电(仅管沟)、通燃气、通热力和场地自然平整)	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件及附图
24	石景山	首钢园区东南区土地一级开发项目1612-761、764、768、760等地块	东至规划古城南一路 南至规划二型材南路 西至规划首钢东南区一路 北至规划鲁谷村路	6. 44	6. 44	21. 41	商品房	六通一平 (通路、通上水(自来水、中水)、通下水(雨水、污水)、通电(管沟、电缆)、通燃气、通热力和场地自然平整)	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件及附图

近期拟供应的住宅项目清单									
序号	区县	项目名称	项目四至	总用地面积 （公顷）	建设用地面积 （公顷）	建筑规模 （万平方米）	类型	市政情况	附件
25	房山	青龙湖镇01街区2-6号地土地一级开发项目2号地部分地块、3号地部分地块、6号地部分地块	东至崇吕路 西至西环路 南至京良路西沿线 北至北环路	6.71	6.71	9.74	商品房	五通一平 （通路、通上水（自来水、中水）、通下水（雨水、污水）、通电（管沟）、通燃气和场地自然平整）	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件及附图
26	顺义	顺义区高丽营镇副中心区SY02-0102-6001等地块	东至高泗路 西至高政路 南至高阳南街 北至高阳北街	19.34	9.25	15.38	商品房	三通一平	1、区位图 2、控规图（已对外公示的）
27	怀柔区	怀柔区雁栖镇陈各庄土地一级开发项目剩余地块	东至雁栖河 西至雁栖中心路 南至中高路 北至规划路	43.83	18.37	20.66	商品房	“六通一平”（即通路、通上水（自来水、中水）、通下水（雨水、污水）、通电（管沟）、通燃气、通热力）	1、区位图 2、控规图（已对外公示的） 3、入市规划条件及附图
28	门头沟	S1线区域组团01地块	东至轨道交通S1线 南至石龙工业区 西至华园路 北至长安街西延线	13.89	13.89	34.96	商品房	三通一平 （通路、通上水（自来水）、通电力（仅管沟）和场地自然平整）	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件及附图
29	朝阳	朝阳区莱茵花园土地一级开发项目	东至温榆河老河湾 西至苇沟东路 南至长店村北路 北至金盏乡乡届	17.53	17.53	23.30	商品房	五通一平 （通路、通上水（自来水、中水）、通下水（雨水、污水）、通电(管沟)、通燃气和场地自然平整）	1、区位图 2、控规图（已对外公示的）
30	大兴	大兴区地铁亦庄线旧宫东站2号地项目DX05-0102-6003、6004、6005地块R2居住用地及A334基础教育用地及S1城市用地	东至规划旧宫地区十八号路 西至规划旧宫地区十七号路 北至旧宫北路 南至规划旧宫地区十七号路	5.67	5.67	12.44	商品房	四通一平 （除最终可保留及涉及二级开发单位继续使用的地上物外，地上无其它施工障碍物的场地自然平整；通路、通下水（雨水、污水）、通电力（仅管沟）、通燃气）	1、区位图 2、控规图（已对外公示的） 3、入市规划条件及附图

近期拟供应的住宅项目清单									
序号	区县	项目名称	项目四至	总用地面积 (公顷)	建设用地面积 (公顷)	建筑规模 (万平方米)	类型	市政情况	附件
31	大兴	大兴区黄村镇孙村组团DX00-0009-6010等 地块R2二类居住用地	东至盛通街 西至盛顺街 北至海鑫路 南至安顺北路	5.88	5.88	9.79	商品房	五通一平 (除最终可保留及涉及二级开发单位 继续使用的地上物外,地上无其它施 工障碍物的场地自然平整;通路、通 上水(自来水、中水)、通下水(雨 水、污水)、通电力(仅管沟)、通 燃气)	1、区位图 2、控规图(已对外公示的) 3、入市规划条件及附图
32	大兴	大兴区瀛海镇YZ00-0803-0802、6021地块 R2二类居住用地	东至瀛祥路 西至瀛坤路 北至瀛安街 南至瀛永街	4.59	4.59	10.10	商品房	五通一平 (除最终可保留及涉及二级开发单位 继续使用的地上物外,地上无其它施 工障碍物的场地自然平整;通路、通 上水(自来水、中水)、通下水(雨 水、污水)、通电力(仅管沟)、通 燃气)	1、区位图 2、控规图(已对外公示的) 3、入市规划条件及附图
33	大兴	大兴区旧宫镇DX05-0200-0013、0018、 0019、0020等地块	东至听雨街 西至海鲲街 北至规划路 南至春云路	9.51	9.51	24.02	商品房	五通一平 (除最终可保留及涉及二级开发单位 继续使用的地上物外,地上无其它施 工障碍物的场地自然平整;通路、通 上水(自来水、中水)、通下水(雨 水、污水)、通电力(仅管沟)、通 燃气)	1、区位图 2、控规图(已对外公示的)
34	丰台	大瓦窑新村	东至大瓦窑四号路 西至张仪村路 南至大瓦窑三号路 北至大瓦窑二号路	4.11	4.11	10.31	商品房	五通一平 (通路、通上水(自来水、中水)、 通下水(雨水、污水)、通电(管沟 、电缆)、通燃气和场地自然平整)	1、区位图 2、入市规划条件及附图