

《北京市延庆区世界园艺博览会园区地热开采采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	北京市延庆区世界园艺博览会园区地热开采 采矿权出让收益评估
勘查程度	勘探
矿种	地下热水
评估目的	出让
出让机关	北京市规划和自然资源管理委员会
评估委托人	北京市规划和自然资源管理委员会
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	2.47 平方公里
资源储量合计	允许开采量 1500m ³ /d
生产规模	21.6 万 m ³ /a
矿山理论服务年限	
评估服务年限	5 年
产品方案	供热地热水
采矿技术指标	
评估拟动用可采储量	108 万 m ³
固定资产投资	
原矿销售价格（不含税）	
单位总成本费用	
单位经营成本费用	
折现率	8%
评估价值	113.12 万元
评估基准日	2018 年 12 月 31 日
评估机构	北京汇贤达评估咨询有限公司
法定代表人	幸婷
项目负责人	赵晓杰
签字评估师	刘育民、赵晓杰