

建设工程规划用地测量成果报告书

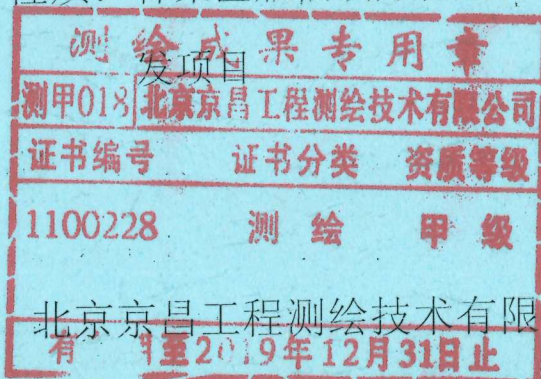
测量条件拟定单位：北京市规划和国土资源管理委员会怀柔分局

测量成果编号：2018 规（怀）测字 0023 号

建设单位：北京市土地整理储备中心怀柔区分中心

用地位置：怀柔区雁栖镇陈各庄村

项目名称/性质：怀柔区雁栖镇陈各庄村土地一级开



测量单位：北京京昌工程测绘技术有限公司

地址：北京市昌平区科技园区白浮泉路10号

电话：



北京市规划和国土资源管理委员会
建设工程规划用地测量条件

发文号： 2018规（怀）测字0023号

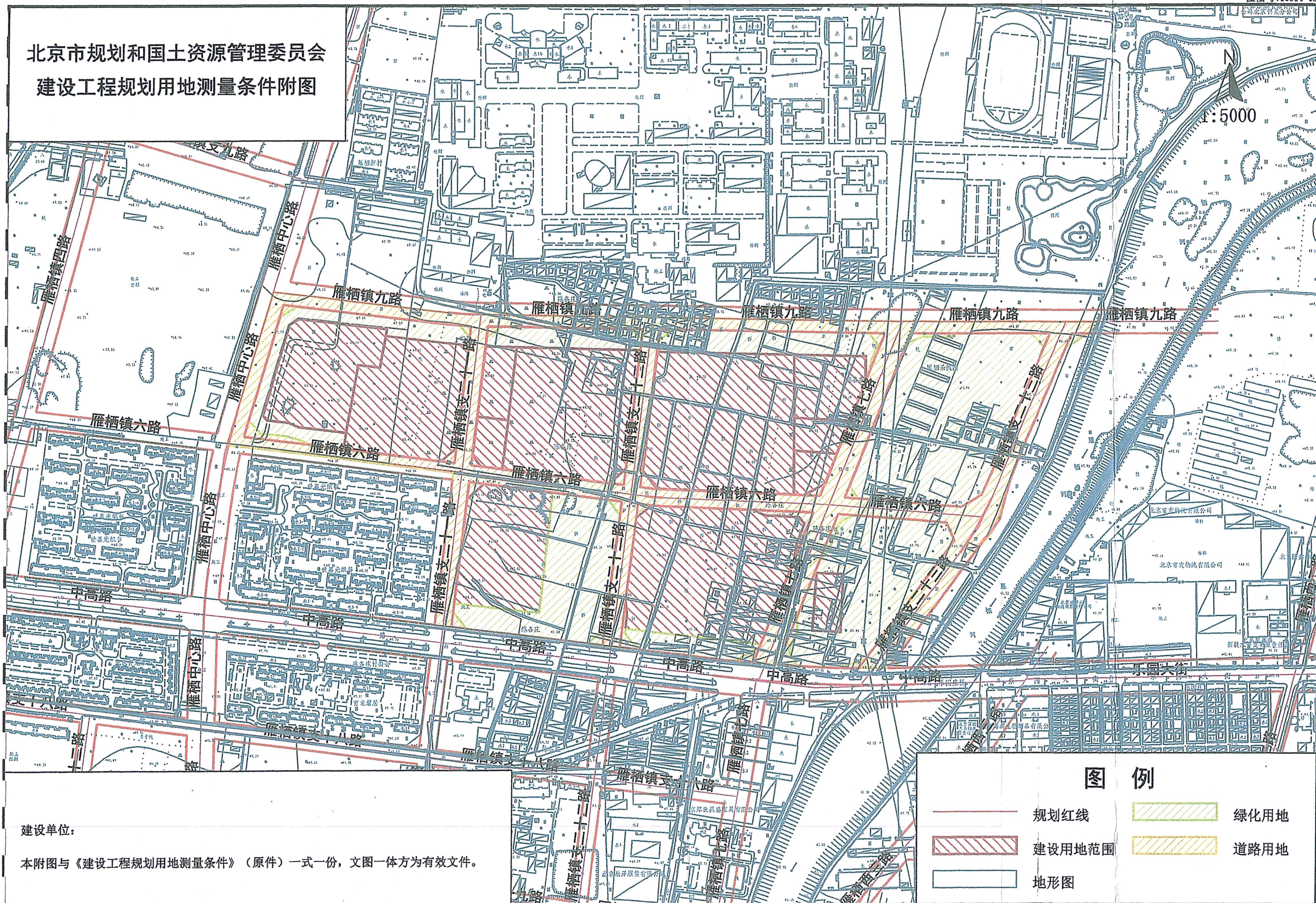
建设单位	北京市土地整理储备中心怀柔区分中心				图幅号	
委托代理人	张宝生	联系电话	13601312917			
项目基本情况	项目性质（名称）	怀柔区雁栖镇陈各庄村土地一级开发项目				
	用地位置	怀柔区雁栖镇陈各庄村				
	用地规模	建设用地规模	约		平方米	
		城市公共用地规模	约		平方米	
	相关规划案卷文号					
其他备注事项						
各地块用地性质： 一、建设用地（JS）						
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注		
1	/	R2	二类居住用地	/		
2	/	A6	社会福利用地	/		
3	/	U14	供热用地	/		
4	/	A33	基础教育用地	/		
5	/	U13	供燃气用地	/		
6	/	S4	社会停车场用地	/		
7	/	A51	医院用地	/		
8	/	U12	供电用地	/		
9	/	U	供应设施用地	/		
10	/	S31	公交枢纽用地	/		
11	/	A4	体育用地	/		
二、代征城市公共用地（DZ）						
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注		
1	/	G1	公园绿地	/		
2	/	G2	防护绿地	/		
3	/	S1	城市道路用地	/		
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：						
1、依据《北京市怀柔新城10街区HR00-0010-6032、6033等地块控制性详细规划》开展规划测量工作。						
2、测量范围为《建设项目规划条件（土地储备前期整理）》（2010规条整字0260号）确定的土地整理范围，其中：东至雁栖镇支二十三路东侧用地红线，南至中高路北侧用地红线，西至雁栖中心路道路中心线，北至雁栖镇九路道路中心线。						
3、请依据道路定线成果确定用地内规划道路范围，并核算道路用地规模。						
4、请依据地块控规确定项目用地内各建设用地范围，并核算建设用地规模。						
5、请依据地块控规确定公共绿地、防护绿地范围，并核算用地规模。						
6、实际测量过程中，可依据实际情况增加拐点。						
拟定部门	北京市规划和国土资源管理委员会怀柔分局		联系电话	69685993		
拟定人	寇佳骏	拟定人签字及日期	寇佳骏 2018.8.24	日期	2018年08月24日	
审核人		审核人签字及日期	张峰 2018.8.24	日期	2018.8.24	
签发人		签发人签字及日期	2018.8.24	日期		
测绘单位			测绘资质证书号			

测绘单位 内部编号					
工作联系记录:					
测量/计算人		审核人		签发人	

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

北京市规划和国土资源管理委员会
建设工程规划用地测量条件附图



建设单位:

本附图与《建设工程规划用地测量条件》(原件)一式一份,文图一体方为有效文件。

图例

- | | | | |
|--|--------|--|------|
| | 规划红线 | | 绿化用地 |
| | 建设用地范围 | | 道路用地 |
| | 地形图 | | |

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2018规(怀)测字0023号

测绘成果专用章 核发日期: 2018.9.3

测量条件拟定单位: 北京市规划和国土资源管理委员会怀柔分局

相关规划案卷文号：无

证书编号	证书分类	资质等级
------	------	------

建设单位：北京市土地整理储备中心怀柔区分中心

测绘 甲级

用地位置：怀柔区雁栖镇陈各庄村

该用地范围已经测量，测算坐标如下：有效期至2019年12月31日止

成

测绘成果专用章

测甲018 北京京昌工程测绘技术有限公司

核发日期: 2018.9.3

证书编号: 证书分类: 资质等级:

1100228 测绘 甲级

工承區八中六

有效期至2019年12月31日止

	桩号	距离(M)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
成 果	21		526028.115	353881.508
	22		526014.929	353897.103
	23		526070.032	353895.646
	24		526053.238	353881.027
	25		526050.356	353857.129
	26		526039.693	353768.725
	27		526031.973	353704.722
	28		526045.050	353687.883
	29		526083.964	353682.788
	30		526242.134	353662.080
	31		526258.892	353675.013
	32		526281.276	353851.761
	33		526284.450	353876.827
	34		526271.337	353891.981
	35		526326.474	353890.978
	36		526309.592	353876.370
	37		526306.318	353850.520
	38		526283.680	353671.768
	39		526296.676	353654.992
	40	1.645	526298.312	353654.815
测量单位	北京京昌工程测绘技术有限公司		测量单位内部编号	2018(怀)钉字0903
填表:	满亮	校对:	王立军 审核:	姚敏 第 2 页

2018(怀)钉字0903

第 2 页

建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

测量成果编号: 2018规(怀)测字0023号 北京京昌工程测绘技术有限公司 核发日期: 2018.9.3

测量条件拟定单位: 北京市规划和国土资源管理委员会怀柔分局 证书编号: 证书分类: 资质等级:

相关规划案卷文号: 无 1100228 测绘 甲级

建设单位: 北京市土地整理储备中心怀柔区分中心

用地位置: 怀柔区雁栖镇陈各庄村 有效期至2019年12月31日止

该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

	桩号	距离(M)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	41	1.645	526299.949	353654.647
成	42	1.645	526301.586	353654.488
	43	1.645	526303.225	353654.338
	44	1.645	526304.865	353654.198
	45	1.645	526306.505	353654.068
	46	1.645	526308.146	353653.946
	47	1.645	526309.788	353653.835
	48	1.645	526311.430	353653.732
	49	1.645	526313.073	353653.639
	50	1.645	526314.716	353653.555
	51		526316.360	353653.481
果	52		526505.658	353645.474
	53		526543.131	353643.889
	54		526564.084	353657.018
	55		526587.312	353710.599
	56		526607.053	353756.139
	57		526626.116	353800.111
	58		526654.898	353866.505
	59		526642.856	353885.219
	60		526720.792	353884.377
测量单位	北京京昌工程测绘技术有限公司		测量单位内部编号	2018(怀)钉字0903
填表:	满亮	校对:	王立军	审核: 姚敏

建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

测量成果编号: 2018规(怀)测字0023号 核发日期: 2018.9.3

测量条件拟定单位: 北京市规划和国土资源管理委员会怀柔分局 证书编号: 证书分类: 资质等级:

相关规划案卷文号: 无

1100228 测绘 甲级

建设单位: 北京市土地整理储备中心怀柔区分中心

用地位置: 怀柔区雁栖镇陈各庄村

有效期至2019年12月31日止

该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

成 果	桩号	距离(M)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	61		526696.857	353868.665
	62		526692.838	353866.027
	63		526601.098	353654.403
	64		526610.073	353639.321
	65		526663.161	353634.632
	66		526757.611	353626.290
	67		526788.213	353644.566
	68		526885.359	353870.603
	69		526876.282	353884.384
	70		526933.493	353884.386
	71		526912.570	353870.604
	72		526796.742	353601.097
	73		526645.958	353398.543
	74		526651.991	353386.622
	76		526664.277	353386.755
	77		526643.671	353386.532
	78		526635.923	353386.522
	79		526626.550	353386.510
	80		526611.158	353386.616
测量单位	北京京昌工程测绘技术有限公司		测量单位内部编号	2018(怀)钉字0903
填表:	满亮	校对:	王立军	审核: 姚敏

测绘成果专用章

测用018 北京核发日期 2018.9.3

证书编号: 人力资源委员会怀柔分局 等级:

1100228 测 绘 用 纸

怀柔区分中心

有效期至2019年12月31日止

如下:

成 <
--

测 绘 成 果 专 用 章

测甲018 北京京昌工程测绘技术有限公司

23号 核发日期: 2018.9.3
证书编号 证书分类 资质等级

1100228

1100228 测绘 甲级

不彖区分中心

有效期至2019年12月31日止

	桩号	距离(M)	横坐标(Y)	纵坐标(X)		
成 果	101		526448.226	353395.126		
	102		526432.400	353396.676		
	103		526430.553	353396.857		
	104		526458.415	353413.263		
	105		526464.267	353426.764		
	106		526541.500	353604.921		
	107		526532.479	353619.317		
	108		526315.303	353628.504		
	109		526313.742	353628.573		
	110	1.563	526312.181	353628.651		
	111	1.563	526310.620	353628.737		
	112	1.563	526309.059	353628.830		
	113	1.563	526307.500	353628.931		
	114	1.563	526305.940	353629.040		
	115	1.563	526304.382	353629.157		
	116	1.563	526302.823	353629.282		
	117	1.563	526301.266	353629.414		
	118	1.563	526299.709	353629.554		
	119	1.563	526298.153	353629.702		
	120	1.563	526296.598	353629.858		
测量单位	北京京昌工程测绘技术有限公司		测量单位内部编号	2018(怀)钉字0903		
填表:	满亮	校对:	王立军	审核:	姚敏	第 6 页

测量单位内部编号	2018(怀)钉字0903
----------	---------------

填表:	满亮	校对:	王立军	审核:	姚敏	第 6 页
-----	----	-----	-----	-----	----	-------

建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

测量成果编号: 2018规(怀)测字0023号 证书编号: 1100228 核发日期: 2018.9.10 证书分类: 甲级

测量条件拟定单位: 北京市规划和国土资源管理委员会怀柔分局质等级

相关规划案卷文号: 无

建设单位: 北京市土地整理储备中心怀柔区分中心

用地位置: 怀柔区雁栖镇陈各庄村

有效期至2019年12月31日止

该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

成 果	桩号	距离(M)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	121		526295.043	353630.022
	122		526293.489	353630.193
	123		526276.672	353617.216
	124		526259.822	353487.893
	125		526262.196	353467.414
	126		526259.730	353448.490
	127		526258.320	353437.666
	128		526275.589	353415.410
	129		526237.665	353420.039
	130		526202.634	353424.314
	131		526201.140	353424.497
	132		526223.577	353441.906
	133		526224.862	353451.772
	134		526227.453	353471.655
	135		526234.995	353490.841
	136		526251.884	353620.462
	137		526238.949	353637.283
	138		526149.269	353649.025
	139		526042.057	353663.062
	140		526025.387	353650.117
测量单位	北京京昌工程测绘技术有限公司		测量单位内部编号	2018(怀)钉字0903
填表:	满亮	校对:	王立军	审核: 姚敏

测绘成果专用章

测甲018 北京京昌工程测绘技术有限公司

核发日期: 2018.9.3

证书编号	证书分类	资质等级
------	------	------

1100228 测绘 甲级

一、多因一果

有效期至2010年12月31日

	桩号	距离(M)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
成 果	141		526009.500	353518.398
	142		526012.069	353497.943
	143		526009.613	353477.575
	144		526008.477	353468.159
	145		526025.934	353445.880
	146		526023.249	353446.208
	147		525995.802	353449.557
	148		525976.286	353451.939
	149		525979.982	353482.761
	150		525984.283	353518.629
	151		525989.220	353559.801
	152		525993.641	353596.664
	153		525997.837	353631.653
	154		526003.411	353678.135
	155		525964.310	353683.029
	156		525912.483	353689.515
	157		525860.596	353696.009
	158		525809.900	353702.353
	159		525757.890	353708.863
	160		525708.421	353715.054
测量单位	北京京昌工程测绘技术有限公司		测量单位内部编号	2018(怀)钉字0903
填表:	满亮	校对:	王立军 审核:	姚敏 第 8 页

测量单位	北京京昌工程测绘技术有限公司	测量单位内部编号	2018(怀)钉字0903
------	----------------	----------	---------------

填表:	满亮	校对:	王立军	审核:	姚敏	第 8 页
-----	----	-----	-----	-----	----	-------

建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

测量成果编号: 2018规(怀)测字0023号 核发日期: 2018.9.3

测量条件拟定单位: 北京市规划和国土资源管理委员会怀柔分局 证书编号: 1100228 证书分类: 测绘 资质等级: 甲级

相关规划案卷文号: 无

建设单位: 北京市土地整理储备中心怀柔区分中心

用地位置: 怀柔区雁栖镇陈各庄村

有效期至2019年12月31日止

该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

成 果	桩号	距离(M)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	161		525668.012	353720.111
	162		525679.255	353757.890
	163		525691.243	353798.173
	164		525704.696	353843.382
	165		525718.162	353888.630
	166		525730.384	353929.701
	167		525735.465	353946.773
	168		525785.771	353940.852
	169		525827.340	353935.959
	170		525864.957	353931.532
	171		525911.267	353926.081
	172		525975.988	353917.976
	173		526009.116	353914.833
	174		526071.680	353913.212
	175		526117.486	353912.453
	176		526170.718	353911.572
	177		526217.075	353910.804
	178		526266.306	353909.989
	179		526332.805	353908.383
	180		526376.529	353907.541
测量单位	北京京昌工程测绘技术有限公司		测量单位内部编号	2018(怀)钉字0903
填表:	满亮	校对:	王立军	审核: 姚敏

测磁成果专用章

测甲018 北京京昌工程测绘技术有限公司

证书编号: 2018.9.3
证书分类: 资质等级

1100228 测绘甲级

五爱区八中心

有效期至2019年12月31日止

该用地范围已经测量 测算坐标如下:

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 <
--

测绘成果专用章

测用018 北京核发日期绘技术018.9.31

资源管理委员会分类柔分局等级

1100228 测 绘 甲 级

怀柔区分中心

有效期至2019年12月31日止

如下:

	桩号	距离(M)	横坐标(Y)		纵坐标(X)	
成 果	201		526828.264		353594.271	
	202		526803.237		353558.192	
	203		526769.366		353509.365	
	204		526733.420		353457.546	
	205		526723.010		353442.538	
	206		526705.137		353416.774	
	207		526696.335		353404.085	
	208		526689.139		353393.711	
	209		526684.457		353387.183	
	210		525775.341		353904.329	
	211		525905.950		353889.114	
	212		525903.376		353869.120	
	213		525898.110		353828.200	
	214		525860.596		353832.842	
	215		525789.778		353841.606	
	216		525747.460		353846.842	
	217		525761.938		353895.494	
	218		525848.460		353732.800	
	219		525768.365		353742.824	
	220		525749.140		353750.269	
测量单位	北京京昌工程测绘技术有限公司		测量单位内部编号		2018(怀)钉字0903	
填表:	满亮	校对:	王立军	审核:	姚敏	第 11 页

测绘成果专用章

测甲018 北京京昌工程测绘技术有限公司

证书编号: 023号 核发日期: 2018.9.
证书分类: 一级建造师 资格等级: 一级建造师

土资源管理委员会怀柔分局

中级

怀柔区分中心

有效期至2019年12月31日止

果

测绘成果 用章

2023号 北京 核发日期: 2018.9.3

土地管理委員會怀柔分局

1100228 测 绘 甲 级

怀柔区分中心

有效期至2019年12月31日止

示如下:

	桩号	距离(M)	横坐标(Y)		纵坐标(X)	
成 果	241		526103.831		353855.833	
	242		526108.365		353855.723	
	243		526130.394		353855.218	
	244		526161.809		353854.498	
	245		526224.147		353853.070	
	246		526093.126		353762.591	
	247		526357.320		353849.663	
	248		526376.165		353849.347	
	249		526452.923		353848.159	
	250		526505.878		353847.339	
	251		526522.193		353847.086	
	252		526586.229		353847.016	
	253		526625.687		353846.974	
	254		526627.693		353879.566	
	255		526628.058		353885.488	
	256		526622.813		353800.299	
	257		526586.131		353756.139	
	258		526505.779		353756.139	
	259		526505.729		353710.688	
	260		526547.215		353710.643	
测量单位	北京京昌工程测绘技术有限公司		测量单位内部编号		2018(怀)钉字0903	
填表:	满亮	校对:	王立军	审核:	姚敏	第 13 页

测 绘 成 果 用 章

测用018 核发日期: 2018.9.3

证书编号: 1100228

测 绘 甲 级

不柔区分中心

有效期至2019年12月31日止

如下:

测用018 核发日期: 2018.9.3

土地资源管理委员会怀柔分局

1100228 测 绘 用 纸

不柔区分中心

有效期至2019年12月31日止

如下:

	桩号	距离(M)	横坐标(Y)		纵坐标(X)	
成	261		526695.629		353860.134	
	262		526683.852		353778.341	
	263		526671.921		353695.476	
	264		526661.715		353607.145	
	265		526658.819		353539.476	
	266		526593.540		353436.878	
	267		526596.521		353476.747	
	268		526597.067		353484.057	
	269		526600.456		353526.673	
	270		526602.143		353547.896	
果	271		526606.731		353605.595	
	272		526552.558		353528.597	
	273		526545.650		353438.802	
	274		526507.905		353390.447	
	275		526525.596		353389.398	
	276		526538.892		353388.722	
	277		526549.201		353388.260	
	278		526551.362		353388.178	
	279		526558.537		353387.909	
	280		526567.356		353387.577	
测量单位	北京京昌工程测绘技术有限公司		测量单位内部编号		2018(怀)钉字0903	
填表:	满亮	校对:	王立军	审核:	姚敏	第 14 页

测绘成果用章

测号018 北京核发日期: 2018.9.3

资源管理委员会怀柔分局

1100228 测 绘 甲 级

下柔区分中心

有效期至2010年12月31日止

如下:

果

测绘成果专用章

测图018 北京京昌工程测绘技术有限公司 2018.9.3

资源管理委員會懷柔分局

1100228 测绘 甲级

柔区分中心

有效期至2019年12月31日止

下:

成

GPS控制测量成果表

[illegible]

总占地面积为：474592.724平方米
其中：建设用地面积为：220260.873 平方米
代征绿化用地面积为：144599.830 平方米
代征道路用地面积为：109732.021 平方米

