

北京市规划和自然资源委员会文件

京规自发〔2019〕158号

北京市规划和自然资源委员会 关于我市 2018 年新建工程设计质量的通报

各有关单位：

为进一步加强我市设计质量管理，提升行业技术水平，我委结合 2018 年新建工程施工图设计文件审查情况，对全市设计质量进行了统计，现将有关情况通报如下：

一、总体情况

2018 年全市通过施工图审查的新建建筑工程总面积约 5438 万平方米，与 2017 年（约 3446 万平方米）的面积相比增幅较大；查出并纠正违反强制性条文总数 1663 条，平均每万平方米违反强条数约 0.31 条，与 2017 年（0.41 条/万平方米）相比下降 24%；查出并纠正违反一般性条文总数 75594 条，平均每万平方米违反一般性条文数约 13.91 条，与 2017 年（12.74 条/万平方米）相比增长约 9%。

二、设计单位情况

2018 年在我市参与新建工程施工图设计的单位共有 181 家。其中超过 5 万平米的有 101 家，我委对每万平方米违反强条数的前 10 名设计单位进行了统计，具体情况为：

序号	设计单位	资质	项目数	总建筑面积	单体数	违反强条数	每万平方米违反强条数
1	北京军都晨宇工程设计有限责任公司	甲级	5	56306	10	19	3.3744
2	北京建工建筑设计研究院	甲级	7	97235	22	14	1.4398
3	建设综合勘察研究设计院有限公司	甲级	3	74399	13	9	1.2097
4	中国中建设计集团有限公司	甲级	4	145798	13	17	1.1660
5	厦门新区建筑设计院有限公司	外地甲级	3	57456	7	6	1.0443
6	中科院建筑设计研究院有限公司	甲级	5	76651	12	8	1.0437
7	北京中京惠建筑设计有限责任公司	甲级	4	130116	14	13	0.9991
8	汉嘉设计集团股份有限公司	外地甲级	3	257300	18	24	0.9328
9	中国城市建设研究院有限公司	甲级	7	224574	35	19	0.8460
10	北京中奥建工程设计有限公司	甲级	8	71900	18	6	0.8345

全市共有 27 家设计单位在 2018 年施工图审查中未发现违反强条问题，其中对总建筑规模超过 15 万平方米的设计单位进行了统计，具体情况为：

序号	设计单位	资质	项目数	总建筑面积	单体数	违反强条数
1	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	外地甲级	2	247605.37	33	0
2	中旭建筑设计有限责任公司	甲级	2	152968.37	14	0

三、设计单位项目负责人情况

2018 年在我市参与新建工程施工图的设计单位项目负责人共有 433 人。参与设计总建筑面积超过 10 万平方米的有 157 人，对每万平方米违反强条数较多的进行了统计，具体情况为：

序号	设计单位项目负责人	设计单位	项目数	总建筑面积	违反强条数	每万平方米违反强条数
1	王昀	九源（北京）国际建筑顾问有限公司	2	101897	11	1.08
2	来宇红	汉嘉设计集团股份有限公司	3	257300	24	0.93
3	沈帆	北京坦程建筑设计有限公司	4	215608	15	0.70
4	王亚欧	方略建筑设计有限责任公司	2	262190	17	0.65
5	司扬	广州市住宅建筑设计院有限公司	2	336310	18	0.54
6	李兴国	北京中厦建筑设计研究院有限公司	6	433960	22	0.51

全市共有 95 位设计单位项目负责人在 2018 年施工图审查中未发现违反强条问题，对其中参与总建筑面积超过 20 万平米的项目负责人进行统计，具体情况为：

序号	设计单位项目负责人	设计单位	项目数	总建筑面积	违反强条数
1	张浩	北京市建筑设计研究院有限公司	1	334043	0
2	付玉武	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	2	247605	0
3	郭淳	华通设计顾问工程有限公司	1	208072	0

四、单个项目违反强条情况

2018 年通过施工图审查的项目共有 916 个项目，其中 327 个项目在初审中未发现违反强制性标准的问题，对违反工程建设强制性标准数量较多的设计单位及项目负责人进行了统计，具体情况为：

序号	工程名称	设计单位	总建筑面积	违反强条数	违反强条数较多专业	违反强条数较多的专业负责人
1	朝阳区某住宅项目	北京冠亚伟业民用建筑设计有限公司	605396	19	建筑：18	郑嘉佳
2	昌平区某公租房项目	汉嘉设计集团股份有限公司	184751	14	建筑：8	来宇红
3	顺义区某住宅项目	方略建筑设计有限责任公司	177484	12	建筑：4	王亚欧
4	昌平区某教学项目	北京市建筑设计研究院有限公司	59318	10	结构：4 给排水：4	杨勇 韩欢
5	大兴区某商业项目	中国建筑设计咨询有限公司	629930	10	建筑：10	孟犁歌
6	大兴区某商业项目	中国建筑技术集团有限公司	216906	10	建筑：7	郭庆文
7	亦庄开发区某办公楼项目	北京市建筑设计研究院有限公司	512294	10	给排水：4	陈盛

五、各专业违反规范情况

2018 年各专业查出并纠正违反强制性标准共 1663 条。其中，建筑 746 条，结构 292 条，电气 172 条，给排水 225 条，暖通 228 条。其中建筑专业违反强条数比较多，占比基本与往年持平。

专业	违反强条		违反一般性条文		违反政府规范性文件		违反深度	
	数量	平均每万平方米数量	数量	平均每万平方米数量	数量	平均每万平方米数量	数量	平均每万平方米数量
建筑	746	0.1373	18439	3.3926	1400	0.2576	5773	1.0622
结构	292	0.0537	19695	3.6237	132	0.0243	3177	0.5845
电气	172	0.0316	16044	2.9520	923	0.1698	4302	0.7915
给排水	225	0.0414	10754	1.9787	736	0.1354	5717	1.0519
暖通	228	0.0420	10652	1.9599	931	0.1713	3935	0.7240
合计	1663	0.3060	75594	13.9087	4123	0.7586	22911	4.2155

六、下一步工作

1. 对以上通报中表现较差的单位及个人记我市设计质量不良记录一次，对涉及的设计单位（附件 1）责令限期整改，两个月内暂停资质升级、增项、设计招投标等业务办理，整改期间审查机构对送审的施工图设计文件重点审查，出京诚信证明中计入此项不良记录；对涉及的项目负责人和专业负责人（附件 2）责令强制继续教育培训 30 学时，培训期间不得担任项目负责人和专业负责人；同时，以上单位和个人在整改期间，应认真开展自查整改工作，并于整改期结束后将整改报告提交勘察设计管理处（北京市通州区城市副中心承安路 1 号院 1 号楼 1430 室）。

2. 对通报中未发现违反强条的设计单位和个人予以表扬，并在 2019 年度施工图审查中实行免审和免检。

3. 各单位应进一步强化质量责任意识，贯彻落实建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任制，完善内部质量管理体系，同时对照通报中提到的共性问题加强人员培训，举一反三，保障工程设计质量。

4. 2019 年我委将进一步加强设计质量检查力度，对检查中发现的问题严格依法处理，同时督促审查机构严格把关，对审查中问题突出的单位及个人重点监督，将及时对违规单位及个人向社会曝光。

特此通报。

附件：1. 责令整改的设计单位

2. 责令整改的设计单位项目负责人

北京市规划和自然资源委员会

2019 年 4 月 30 日

北京市规划和自然资源委员会办公室

2019 年 5 月 9 日印发

责令整改的设计单位
(10 家)

序号	设计单位
1	北京军都晨宇工程设计有限责任公司
2	北京建工建筑设计研究院
3	建设综合勘察研究设计院有限公司
4	中国中建设计集团有限公司
5	厦门新区建筑设计院有限公司
6	中科院建筑设计研究院有限公司
7	北京中京惠建筑设计有限责任公司
8	汉嘉设计集团股份有限公司
9	中国城市建设研究院有限公司
10	北京中奥建工程设计有限公司

给予表扬的设计单位
(2 家)

序号	设计单位
1	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
2	中旭建筑设计有限责任公司

责令整改的设计单位项目负责人
(12 人)

序号	姓名	注册证书号	注册印章号	设计单位
1	王昀	63300856	1100173-054	九源（北京）国际建筑顾问有限公司
2	来宇红	51102899	3300030-017	汉嘉设计集团股份有限公司
3	沈帆	1101849	1100928-001	北京坦程建筑设计有限公司
4	王亚欧	31102680	1101078-003	方略建筑设计有限责任公司
5	司扬	144402123	4401958-010	广州市住宅建筑设计院有限公司
6	李兴国	961100865	1101109-009	北京中厦建筑设计研究院有限公司
7	郑嘉佳	81103497	1100881-003	北京冠亚伟业民用建筑设计有限公司
8	杨勇	S081104140	1101735-S180	北京市建筑设计研究院有限公司
9	韩欢	CN101100443	1101735-CN103	北京市建筑设计研究院有限公司
10	孟犁歌	981101253	1101205-017	中国建筑设计咨询有限公司
11	郭庆文	31102538	1100654-010	中国建筑技术集团有限公司
12	陈盛	CN101100292	1101735-CN067	北京市建筑设计研究院有限公司