

# 北京市规划和自然资源委员会文件

京规自发〔2019〕159号

---

## 北京市规划和自然资源委员会 关于我市 2018 年改造工程设计质量的通报

各有关单位：

为进一步加强我市设计质量管理，提升行业技术水平，我委结合 2018 年改造工程施工图设计文件审查情况，对全市设计质量进行了统计，现将有关情况通报如下：

### 一、总体情况

2018 年全市通过施工图审查的改造工程总面积约 912 万平方米（2018 年 5 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日）；查出并纠正违反强制性条文总数 2061 条，平均每万平方米违反强条数 2.27 条；查出并纠正违反一般性条文总数 32848 条，平均每万平方米违反一般性条文数约 36 条。

### 二、设计单位情况

2018 年在我市参与改造工程施工图设计的单位共有 322 家。

其中超过 5 万平米的有 38 家，我们对每万平方米违反强条数的前 5 名设计单位进行了统计，具体情况为：

| 序号 | 设计单位              | 资质 | 项目数 | 总建筑面积  | 单体数 | 违反强条数 | 每万平方米违反强条数 |
|----|-------------------|----|-----|--------|-----|-------|------------|
| 1  | 北京博雅宏图工程设计有限公司    | 乙级 | 75  | 132981 | 75  | 73    | 5.4895     |
| 2  | 北京顺鑫建筑规划设计研究院有限公司 | 甲级 | 27  | 56736  | 27  | 31    | 5.4639     |
| 3  | 北京清大原点建筑设计有限公司    | 甲级 | 447 | 962470 | 447 | 474   | 4.9248     |
| 4  | 国安中建建设集团有限公司      | 乙级 | 156 | 217290 | 156 | 97    | 4.4641     |
| 5  | 北京东方科旅建筑勘察设计有限公司  | 乙级 | 78  | 142877 | 78  | 63    | 4.4094     |

全市共有 111 家设计单位在 2018 年施工图审查中未发现违反强条问题，其中总建筑面积超过 40 万平方米的设计单位进行了统计，具体情况为：

| 序号 | 设计单位              | 资质 | 项目数 | 总建筑面积  | 单体数 | 违反强条数 |
|----|-------------------|----|-----|--------|-----|-------|
| 1  | 北京新松建筑设计研究院有限公司   | 甲级 | 1   | 476877 | 1   | 0     |
| 2  | 北京市市政工程设计研究总院有限公司 | 甲级 | 3   | 436792 | 88  | 0     |

### 三、设计单位项目负责人情况

2018 年在我市参与改造工程施工图的设计单位项目负责人共有 559 人。参与设计总建筑面积超过 3 万平方米的有 59 人，对每万平方米违反强条数的前 5 名进行了统计，具体情况为：

| 序号 | 设计单位项目负责人 | 设计单位               | 项目数 | 总建筑面积  | 违反强条数 | 每万平方米违反强条数 |
|----|-----------|--------------------|-----|--------|-------|------------|
| 1  | 常虹        | 北京博雅宏图工程设计有限公司     | 44  | 72887  | 55    | 7.55       |
| 2  | 丛健        | 北京清大原点建筑设计有限公司     | 154 | 229876 | 169   | 7.35       |
| 3  | 李为立       | 北京清大原点建筑设计有限公司     | 36  | 65499  | 47    | 7.18       |
| 4  | 马宁        | 北京中景世纪工程设计有限公司     | 20  | 48146  | 30    | 6.23       |
| 5  | 陈新        | 北京东方华脉建筑设计咨询有限责任公司 | 4   | 41410  | 22    | 5.31       |

全市共有 240 位设计单位项目负责人在 2018 年施工图审查中未发现违反强条问题，对其中参与总建筑规模超过 40 万平方米的项目负责人进行了统计，具体情况为：

| 序号 | 设计单位项目负责人 | 设计单位              | 项目数 | 总建筑面积  | 违反强条数 |
|----|-----------|-------------------|-----|--------|-------|
| 1  | 邢巍        | 北京新松建筑设计研究院有限公司   | 1   | 476877 | 0     |
| 2  | 张建海       | 北京市市政工程设计研究总院有限公司 | 2   | 432119 | 0     |

#### 四、单个项目违反强条情况

2018 年通过施工图审查的项目共有 2563 个项目，其中 1552 个项目在初审中未发现违反强制性标准的问题，但同时个别项目违反工程建设强制性标准数量较多，现对单个项目违反 8 个强条以上的设计单位及项目负责人进行了统计，具体情况为：

| 序号 | 工程名称                            | 设计单位               | 设计单位项目负责人 | 总建筑面积 | 违反强条数 |
|----|---------------------------------|--------------------|-----------|-------|-------|
| 1  | 朝阳区朝来绿色家园来春园 32 号楼 101、102 内装工程 | 北京东方华脉建筑设计咨询有限责任公司 | 陈新        | 9021  | 21    |
| 2  | 中铁咨询大厦装修改造工程                    | 中铁工程设计咨询集团有限公司     | 欧宁        | 41000 | 12    |
| 3  | 北京茗爵俊颜健康管理有限公司装修工程              | 北京世纪千府国际工程设计有限公司   | 张黎明       | 1162  | 9     |
| 4  | 中国工商银行股份有限公司北京石榴中心支行装饰装修工程      | 北京市建筑工程装饰集团有限公司    | 张伟        | 640   | 9     |
| 5  | 中国宏泰发展北京总部办公楼项目室内装饰工程           | 北京中厦建筑设计研究院有限公司    | 李兴国       | 2885  | 9     |

## 五、各专业违反规范情况

2018 年各专业查出并纠正违反强制性标准共 2061 条，其中建筑 1359 条，结构 8 条，电气 348 条，给排水 134 条，暖通 212 条。其中建筑专业违反强条数比较多。具体情况为：

| 专业  | 违反强条 |              | 违反一般性条文 |              | 违反政府规范性文件 |              | 违反深度  |              |
|-----|------|--------------|---------|--------------|-----------|--------------|-------|--------------|
|     | 数量   | 平均每万<br>平米数量 | 数量      | 平均每万<br>平米数量 | 数量        | 平均每万<br>平米数量 | 数量    | 平均每万<br>平米数量 |
| 建筑  | 1359 | 1.4918       | 8819    | 9.6806       | 1309      | 1.4369       | 6044  | 6.6345       |
| 结构  | 8    | 0.0088       | 838     | 0.9199       | 20        | 0.0220       | 213   | 0.2338       |
| 电气  | 348  | 0.3820       | 11913   | 13.0768      | 372       | 0.4083       | 2407  | 2.6422       |
| 给排水 | 134  | 0.1471       | 5532    | 6.0724       | 222       | 0.2437       | 3986  | 4.3754       |
| 暖通  | 212  | 0.2327       | 5743    | 6.3041       | 738       | 0.8101       | 2192  | 2.4061       |
| 合计  | 2061 | 2.2623       | 32848   | 36.0571      | 2661      | 2.9210       | 14843 | 16.2931      |

## 六、下一步工作

1. 对以上通报中表现较差的单位及个人记我市设计质量不良记录一次，对涉及的设计单位（附件 1）责令限期整改，两个月内暂停资质升级、增项、设计招投标等业务办理，整改期间审查机构对送审的施工图设计文件重点审查，出京诚信证明中计入此项不良记录；对涉及的项目负责人（附件 2）责令强制继续教育培训 30 学时，培训期间不得担任项目负责人；同时以上单位和个人在整改期间，应认真开展自查整改工作，并于整改期结束后将整改报告提交勘察设计管理处（北京市通州区城市副中心承安路 1 号院 1 号楼 1430 室）。

2. 对通报中未发现违反强条的设计单位和个人予以表扬，并在 2019 年度施工图审查中实行免审和免检。

3. 各单位应进一步强化质量责任意识，贯彻落实建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任制，完善内部质量管理体系，同时对照通报中提到的共性问题加强人员培训，举一反三，保障工程设计质量。

4. 2019 年我委将进一步加强设计质量检查力度，对检查中

发现的问题严格依法处理，同时督促审查机构严格把关，对审查中问题突出的单位及个人重点监督，将及时对违规单位及个人向社会曝光。

特此通报。

- 附件：1. 责令整改的设计单位  
2. 责令整改的设计单位项目负责人

北京市规划和自然资源委员会  
2019年4月30日



## 责令整改的设计单位

| 序号 | 设计单位              |
|----|-------------------|
| 1  | 北京博雅宏图工程设计有限公司    |
| 2  | 北京顺鑫建筑规划设计研究院有限公司 |
| 3  | 北京清大原点建筑设计有限公司    |
| 4  | 国安中建建设集团有限公司      |
| 5  | 北京东方科旅建筑勘察设计有限公司  |

## 给予表扬的设计单位

| 序号 | 设计单位              |
|----|-------------------|
| 1  | 北京新松建筑设计研究院有限公司   |
| 2  | 北京市市政工程设计研究总院有限公司 |

责令整改的设计单位项目负责人  
(9 人)

| 序号 | 姓名  | 注册证书号      | 注册印章号            | 设计单位                   |
|----|-----|------------|------------------|------------------------|
| 1  | 常虹  | S113202818 | 1102934-S00<br>1 | 北京博雅宏图工程设计有限公司         |
| 2  | 丛健  | 023700531  | 1100654-145      | 北京清大原点建筑设计有限公司         |
| 3  | 李为立 |            |                  | 北京清大原点建筑设计有限公司         |
| 4  | 马宁  |            |                  | 北京中景世纪工程设计有限公司         |
| 5  | 陈新  | 011102059  | 1101557-002      | 北京东方华脉建筑设计咨询有<br>限责任公司 |
| 6  | 欧宁  | 21102243   | 1100139-011      | 中铁工程设计咨询集团有限公司         |
| 7  | 张黎明 | 991101608  | 1100899-033      | 北京世纪千府国际工程设计有<br>限公司   |
| 8  | 张伟  |            |                  | 北京市建筑工程装饰集团有限公<br>司    |
| 9  | 李兴国 | 961100865  | 1101109-009      | 北京中厦建筑设计研究院有限公<br>司    |

给予表扬的设计单位项目负责人  
(2 人)

| 序号 | 姓名  | 注册证书号     | 注册印章号       | 设计单位                  |
|----|-----|-----------|-------------|-----------------------|
| 1  | 邢巍  | 051102844 | 1100045-009 | 北京新松建筑设计研究院有<br>限公司   |
| 2  | 张建海 | 181105238 | 1100543-020 | 北京市市政工程设计研究总<br>院有限公司 |