**《北京市和全国重点城市房地产市场情况分析及数据监测咨询服务》评分标准**

| **序号** | **比选内容** | | **分值** | **比选标准说明** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **参选单位**  **基本情况** | 服务方向与服务内容契合度高，单位规模较大、行业内影响力较高、研究实力较强 | 10 | 较符合服务要求，得7~10分  基本符合服务要求，得3~6分  不符合服务要求，得0~2分 |
| 2 | **咨询服务**  **实施方案** | 数据来源合法、稳定、及时，研究思路清晰，技术路线、进度安排合理 | 25 | 较符合服务要求，得17~25分  基本符合服务要求，得9~16分  不符合服务要求，得0~8分 |
| 3 | **项目**  **人员配备** | 项目负责人及成员具有较高政策理论水平和分析研究能力 | 15 | 较符合服务要求，得11~15分  基本符合服务要求，得6~10分  不符合服务要求，得0~5分 |
| 4 | **服务费**  **报价** | 根据报价高低确定 | 20 | 价格最低的单位得20分，价格次之，得17分，价格再次之，得14分，其他单位得10分 |
| 5 | **工作**  **业绩情况** | 房地产及土地市场研究成果丰富，具有较高的政策理论水平和社会影响力 | 15 | 较符合服务要求，得11~15分  基本符合服务要求，得6~10分  不符合服务要求，得0~5分 |
| 6 | **参选单位**  **现场陈述**  **和应答** | 与服务内容相关的陈述、应答 | 15 | 由比选小组对参选单位现场陈述、应答情况进行评审。主要针对参选单位所提供服务与比选文件要求进行契合度比较，并综合打分。 |