**海淀区四季青镇普安店地面塌陷地质灾害**

**隐患点治理工作-监测预警工程建设监理**

**比 选 文 件**

**比选人:[北京市规划和自然资源委员会海淀分局](https://mp.weixin.qq.com/s?__biz=MzA5NTUzOTYxNQ==&idx=1&mid=2651036293&sn=c80509c02678295538855a20583251e5" \t "https://www.so.com/_blank)**

 **2025 年 9 月**

目 录

[第一章 海淀区四季青镇普安店地面塌陷地质灾害隐患点治理工作-监测预警工程建设监理比选公告 1](#_Toc208314394)

[一、项目概况 1](#_Toc208314395)

[二、预算金额 2](#_Toc208314396)

[三、项目执行时间 2](#_Toc208314397)

[四、比选内容 2](#_Toc208314398)

[五、比选单位资格要求 3](#_Toc208314399)

[六、比选文件的获取 3](#_Toc208314400)

[七、比选申请书的递交 3](#_Toc208314401)

[八、联系方式 4](#_Toc208314402)

[第二章 评审方法 5](#_Toc208314403)

[一、比选方法 5](#_Toc208314404)

[二、比选依据 5](#_Toc208314405)

[三、比选程序 5](#_Toc208314406)

[四、比选标准 7](#_Toc208314407)

[五、保密及其他注意事项 11](#_Toc208314408)

[六、无效比选条款 11](#_Toc208314409)

[七、废标条款 11](#_Toc208314410)

[第三章 比选申请书主要格式 12](#_Toc208314411)

[一、比选确认函 13](#_Toc208314412)

[二、法定代表人资格证明书 14](#_Toc208314413)

[三、授权委托书 15](#_Toc208314414)

[四、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明 16](#_Toc208314415)

[五、公司简介 17](#_Toc208314416)

[六、业绩经验 17](#_Toc208314417)

[七、监理人员配备 18](#_Toc208314418)

[八、营业执照、资质证书及三标认证（ISO9001质量管理体系、ISO45001职业健康安全管理体系和ISO14001环境管理体系）证书 19](#_Toc208314419)

[九、报价单 19](#_Toc208314420)

[十、针对本项目的监理大纲 20](#_Toc208314421)

[十一、其他资料 20](#_Toc208314422)

1. 海淀区四季青镇普安店地面塌陷地质灾害隐患点治理工作-监测预警工程建设监理

比选公告

一、项目概况

通过开展海淀区四季青镇普安店地面塌陷地质灾害隐患点治理工作-监测预警工程建设，实时掌握监测隐患点的变化情况，实现地面塌陷灾害监测数据的自动采集、传输、存储、处理和分析，监测数据超过预警阈值时能够及时发布预警信息，及时进行预警，防止灾害发生造成人员伤亡或财产损失。同时，做好各类监测预警仪器设备的防护工作，对监测预警软硬件设备管理、维护、使用人员及地面塌陷灾害监测人员进行室内、室外培训，提高海淀区地面塌陷监测信息管理及预警技术水平。

1.工作量情况：

项目实施内容包括采购、安装调试监测预警设备49套及其辅助设备，包括雨量监测站1套，土壤含水率监测站2套，地下水位监测站8套，微震监测站3套，地下深部位移光纤监测站13套，地面浅层塌陷光纤监测站2套，地表形变GNSS监测站20套，布设光纤8000米。

2.监理工作要求：

2.1采购阶段：审核采购计划与清单、供应商资质审查、设备出厂检验与测试报告审查。确保设备型号、数量与技术规范相符；供应商资质、业绩、信誉进行评估；设备包装、外观、型号、技术参数、质量证明文件等进行检查，必要时进行功能测试。

2.2安装阶段：审查安装技术措施与方案、现场旁站与过程监督、安装质量检验与记录。安装环境（土建、供电、网络）需符合设计要求；安装位置、方法、工艺应严格按图施工；电缆标识与保护、防水防潮防腐处理应到位；做好隐蔽工程验收。

2.3调试阶段：审核调试方案与计划、巡视监督调试记录、协调问题处理与整改。单机调试、子系统调试、系统联调需逐级进行；重点审查数据贯通性、业务协同性、平台稳定性、预警流程闭环；调试记录应完整、准确。

2.4通用监理工作要求：严格质量/安全/进度/投资控制、合规性与廉政监督、组织协调与沟通。监理规划、细则、日志、周报、月报、会议纪要、验收报告等文档需齐全；关注法定程序、行业规范；督促施工方履行安全责任；公平、公正处理各方关系。

二、预算金额

监理费人民币422，754.00元（大写：肆拾贰万贰仟柒佰伍拾肆元整）。

三、项目执行时间

合同签订之日起至项目竣工验收，包括质保期。

四、比选内容

1.比选内容：图纸及工作量清单所示范围内的全部工程监理工作。

2.项目控制价：422，754.00元。

3.参选单位须在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，有生产或供应能力的本国供应商，包括法人、其他组织、自然人。

4.参选单位须具有行政主管部门颁发的有效的地质灾害防治单位资质证书（资质类别：监理）甲级或以上资质；从业人员需有相应从业资质。

五、比选单位资格要求

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.近三年内，在经营活动中无违法和不良记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件。

六、比选文件的获取

公示时间：2025年9月18日—9月24日。

获取方式：北京市规划和自然资源委员会网站(http://ghzrzyw.beijing.gov.cn)自行获取。

七、比选申请书的递交

所有参加比选的供应商应编制“比选申请书”。比选申请书需提供纸质版正本一份、副本一份，并提供电子版一份（U盘储存，放置于胶装档案袋），纸质文件须密封及胶装。

比选申请书递交截止时间为：2025年9月28日

地点为：北京市海淀区徐庄路9号院1号楼

提交方式为：当面或邮寄。

逾期送达的或未送达指定地点的比选申请书，比选人不予受理。

八、联系方式

比选人：北京市规划和自然资源委员会海淀分局

联系地址：海淀区八里庄街道徐庄路9号院1号楼

联系方式：何子洋

联系方式：67412385

日期：2025年9月18日

1. 评审方法

**一、比选方法**

本项目比选采用综合评比法。综合评比法是指在最大限度地满足比选文件实质性要求前提下，按照比选文件中规定的各项评分因素进行综合评审后，以评标总得分最高的参选人作为中选候选人，满分为100分。

**二、比选依据**

比选的依据为比选文件（含有效的澄清、修改或补充文件）。

**三、比选程序**

比选工作由比选人负责组织，比选人按相关规定组建5人评选小组。评标程序如下：

1．评选小组成员签到。

2．评选。

2.1符合性检查。依据比选文件的规定，从参选人比选申请书的有效性、完整性和对比选文件的响应程度进行审查，以确定是否对比选文件的实质性要求作出响应。评选小组可根据符合性检查结果，决定参选人是否具备参选资格。符合性检查资料表如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 审查因素 | 审查内容 |
| 1 | 企业营业执照 | 具有独立法人资格 |
| 2 | 投标报价 | 投标报价未超过招标文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价； |
| 3 | 合格供应商 | 法律、行政法规、比选文件关于“合格供应商”的其他条件 |
| 4 | 签署、盖章 | 按照招标文件要求签署、盖章的； |
| 5 | 其他 | 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件 |

2.2澄清有关问题。对比选申请书中含义不明确、表述不清楚或者有明显错误的内容，评选小组可以要求参选人作出必要澄清、说明或者补正。参选人的澄清或说明应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出比选申请书的范围或者改变比选申请书的实质性内容。

3．比较与评价。评选小组各成员按比选文件中规定的比选方法和标准分别对参选人进行评价、打分，然后由评标组长组织评选小组成员对各评委打分情况进行复核。复核无误后，汇总。

4．推荐中选候选人。评选小组按照参选人综合得分由高到低进行排序，依次分别推荐中选候选人。如果出现同分并列情况，以比选价格低者排名在前；如果仍无法确定顺序，以技术服务方案得分高者排名在前；如果仍无法决定顺序，由评审小组集体决定排名顺序。

5．确定中选人。报请北京市规划自然资源委海淀分局局长办公会审议中选候选人，审议通过后确定中选人，并于5日内向中选人发布中选确认函。

**四、比选标准**

1.分值构成

分值构成：总分100分，其中

商务部分：30分

技术部分：60分

报价部分：10分

2.商务和技术评审标准

（1）商务部分评分标准：见下表一、商务评分标准

（2）技术部分评分标准：见下表二、技术评分标准

（3）报价评分标准：见下表三、报价评分标准

**商务部分评分标准 30分**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评分内容** | **评分因素** | **评价指标** | **分值** |
|
| 商务部分 | 监理业绩 | 参选人2022年1月1日至今（以合同签订时间为准）具有的类似项目（地质灾害治理）监理业绩，每有一个得3分，最多得15分。注：参选人须提供合同复印件为有效证明文件。未提供有效证明文件或不满足上述要求的业绩不予认可。 | 15 |
| 资质情况 | （1）具有行政主管部门颁发的有效的地质灾害防治单位资质证书（资质类别：监理）甲级或以上资质，得2分。（2）具有有效的质量管理体系认证证书，得1分；具有有效的环境管理体系认证证书，得1分；具有有效的职业健康安全管理体系认证证书，得1分。注：上述证书提供有效证书的复印件，否则不予认可。 | 5 |
| 项目团队人员 | （1）总监理工程师具有注册监理工程师资格得2分；（2）总监理工程师具有高级及以上职称得3分，中级职称得2分，初级及以下职称不得分；（3）项目团队人员配备完善、合理，有相关从业资格，得5分。 | 10 |

**技术部分评分标准 60分**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评分内容** | **评分因素** | **评价指标** | **分值** |
| 技术部分 | 工程特点、监理工作的重点与难点分析及监理对策 | （1）科学、合理，考虑周全，重点难点理解清晰，措施到位，针对性强，完全能够满足工程的需要得15分；（2）基本科学、合理，基本考虑周全，重点难点理解较清晰，措施基本到位，针对性较强，可以满足工程的需要，但有个别细节需要进一步完善或提高得10分；（3）在科学、合理性方面一般，基本考虑不周，重点难点理解较差，措施不够到位，针对性不强，虽然能够基本满足工程的需要，但有很多方面需要进一步完善甚至重新考虑得5分；（4）在科学、合理性方面差，考虑非常不周，无重点难点理解，措施基本不到位，没有针对性，不能满足工程的需要得1分；（5）该项缺项不得分。 | 15 |
| 质量控制重点及监理措施 | （1）科学、合理，考虑周全，措施到位，针对性强，完全能够满足工程的需要得15分；（2）基本科学、合理，基本考虑周全，措施基本到位，针对性较强，可以满足工程的需要，但有个别细节需要进一步完善或提高得10分；（3）在科学、合理性方面一般，基本考虑不周，措施不够到位，针对性不强，虽然能够基本满足工程的需要，但有很多方面需要进一步完善甚至重新考虑得5分；（4）在科学、合理性方面差，考虑非常不周，措施基本不到位，没有针对性，不能满足工程的需要得1分；（5）该项缺项不得分。 | 15 |
| 进度控制重点及监理措施 | （1）科学、合理，考虑周全，措施到位，针对性强，完全能够满足工程的需要得10分；（2）基本科学、合理，基本考虑周全，措施基本到位，针对性较强，可以满足工程的需要，但有个别细节需要进一步完善或提高得7分；（3）在科学、合理性方面一般，基本考虑不周，措施不够到位，针对性不强，虽然能够基本满足工程的需要，但有很多方面需要进一步完善甚至重新考虑得4分；（4）在科学、合理性方面差，考虑非常不周，措施基本不到位，没有针对性，不能满足工程的需要得1分；（5）该项缺项不得分。 | 10 |
| 造价控制重点及监理措施 | （1）科学、合理，考虑周全，措施到位，针对性强，完全能够满足工程的需要得10分；（2）基本科学、合理，基本考虑周全，措施基本到位，针对性较强，可以满足工程的需要，但有个别细节需要进一步完善或提高得7分；（3）在科学、合理性方面一般，基本考虑不周，措施不够到位，针对性不强，虽然能够基本满足工程的需要，但有很多方面需要进一步完善甚至重新考虑得4分；（4）在科学、合理性方面差，考虑非常不周，措施基本不到位，没有针对性，不能满足工程的需要得1分；（5）该项缺项不得分。 | 10 |
| 安全、环境保护及文明施工监理措施 | （1）科学、合理，考虑周全，措施到位，针对性强，完全能够满足工程的需要得10分；（2）基本科学、合理，基本考虑周全，措施基本到位，针对性较强，可以满足工程的需要，但有个别细节需要进一步完善或提高得7分；（3）在科学、合理性方面一般，基本考虑不周，措施不够到位，针对性不强，虽然能够基本满足工程的需要，但有很多方面需要进一步完善甚至重新考虑得4分；（4）在科学、合理性方面差，考虑非常不周，措施基本不到位，没有针对性，不能满足工程的需要得1分；（5）该项缺项不得分。 | 10 |

**报价评分标准 10分**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评分内容** | **评分因素** | **评价指标** | **分值** |
| 报价 | 项目报价 | （1）价格分采用低价优先法计算，即满足要求且报价最低的报价为评标基准价，其价格分为满分10分，其他单位的价格分统一按下列公式计算：比选报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格满分分值。（2）最低报价不作为成交保证。 | 10 |

**五、保密及其他注意事项**

1.评选小组判断比选申请书的响应性基于比选文件本身而不是外部证据。

2.为保证比选的公正性，在评标过程中，评委不得与参选人私下交换意见，不得向任何第三者透露属于审查、澄清、评价、比较参选人的有关情节，不得泄露参选人的商业秘密；在比选工作结束后，凡与评标情况有接触的任何人不得也不应将评标情况扩散出评标人员之外。

**六、无效比选条款**

评选小组评审时，参选人或其比选申请书出现下列情况之一者，应为无效比选：

1.参选人弄虚作假参加比选的；

2.比选申请书逾期送达的；

3.比选申请书含有违反国家法律、法规的内容或附有比选单位不能接受的条件的。

**七、废标条款**

评选小组评审时出现以下情况之一的，应予废标：

1.出现影响比选公正的违法、违规行为的；

2.因重大变故，比选任务取消的。

1. 比选申请书主要格式

**海淀区四季青镇普安店地面塌陷地质灾害**

**隐患点治理工作-监测预警工程建设监理**

**比选申请书**

比选申请人： （盖公章）

法定代表人或其授权代表： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

## 一、比选确认函

致：

我方针对 的项目，正式授权下述签字人 代表参选人 　　　　　　　　提交比选文件要求的全套参选文件，包括：

1、比选申请书；

2、其他资料（如有）。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1）我方已详细查看并确认全部比选及邀请文件内容。

2）我方同意所提交的参选文件在比选及服务期内有效，如果成交，在此期间内我方将受此约束。

3）除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本参选文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

4）其他补充说明：

参选人：

法定代表人或授权代表：

日 期： 年 月 日

## 二、法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

单位名称：

地 址：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

系我单位的法定代表人。

特此证明。

比选申请人：（盖章）

时间： 年 月 日

**注：请附法定代表人身份证复印件。**

## 三、授权委托书

致：

现委托 作为 的合法代理人，全权代理 的比选，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

被授权人签字：

法定代表人(签字或盖章)：

参选人全称（公章）：

日期： 年 月 日

**注：请附被授权人身份证复印件。**

## 四、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明

致：

我单位 近三年内，在参加政府采购活动中没有重大违法记录，特此声明。

若招标采购单位在本项目采购过程中发现我单位近三年内在政府采购活动中有重大违法记录，我单位将无条件地退出本项目的招标，并承担因此引起的一切后果。

承诺单位名称（单位公章）：

 日 期： 年 月 日

## 五、[公司简介](#_Toc426097207)

参选人自拟。

## 六、业绩经验

公司近三年监理业绩经验一览表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 年度 | 项目名称 | 监理金额（元） |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

（提供合同复印件，加盖单位公章）

## 七、监理人员配备

包括项目总监理工程师，拟参与项目监理人员等。

监理人员一览表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 职称 | 专业 | 工作年限 | 拟担任职务 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

注：附上述人员相关资格证明文件（包括身份证、职称证、注册证书、培训证书等）并加盖公章，总监理工程师必须是注册监理工程师。比选申请人可自行调整该表行数。

## 八、营业执照、资质证书及三标认证（ISO9001质量管理体系、ISO45001职业健康安全管理体系和ISO14001环境管理体系）证书

复印件并加盖公章

##

## 九、报价单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | 项目编号 |  |
| 参选报价 | 报价： （大写）元人民币 （小写）元人民币 |
| 服务周期 |  |
| 计算依据 |  |

参选人（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

## 十、针对本项目的监理大纲

包括但不限于工程特点、重难点及监理对策、质量控制重点及监理措施、进度控制及监理措施、造价控制及监理措施、安全环保及文明施工监理措施、服务承诺等。

## 十一、其他资料

说明：比选申请人根据本次采购比选要求并结合自身情况提交相关证明材料，格式自拟。