



中华人民共和国  
不动产权证书

北京市房  
地

产

# 不动产权证书





根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



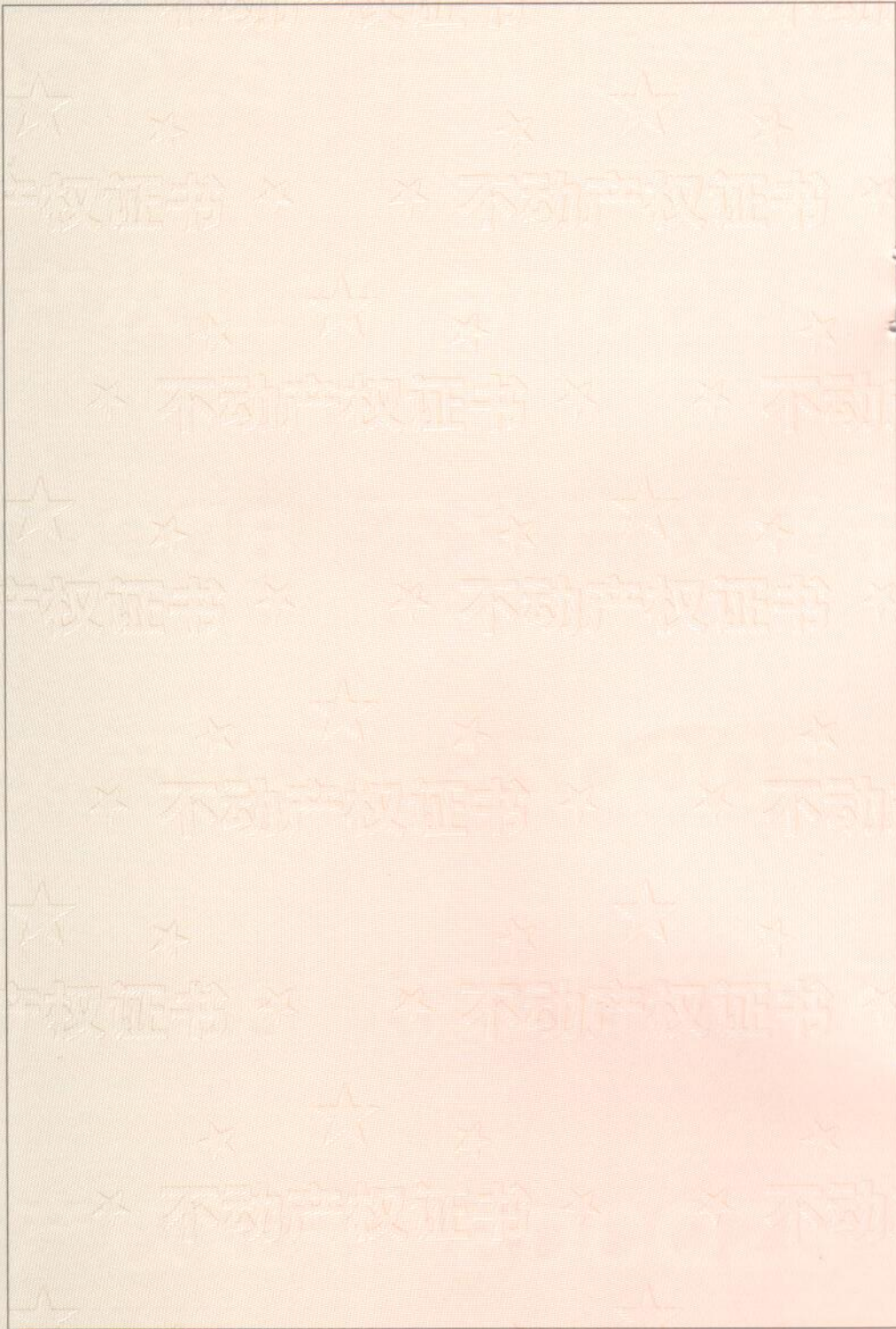
中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 11005138351

京 ( 2024 ) 房 不动产权第 0015485 号

权利人	北京市房山区良乡大学城管理委员会
共有情况	单独所有
坐落	房山区卓秀北街2号院5号楼7层702等[14]套
不动产单元号	[110111 011003 GB00731 F00030014]等[14]个
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	文化娱乐 / 工作室
面积	共有宗地面积 21430.63平方米/房屋建筑面积 4377.36平方米
使用期限	国有建设用地使用权：2014-02-11 起2054-02-10 止
权利其他状况	详见附件

附 记

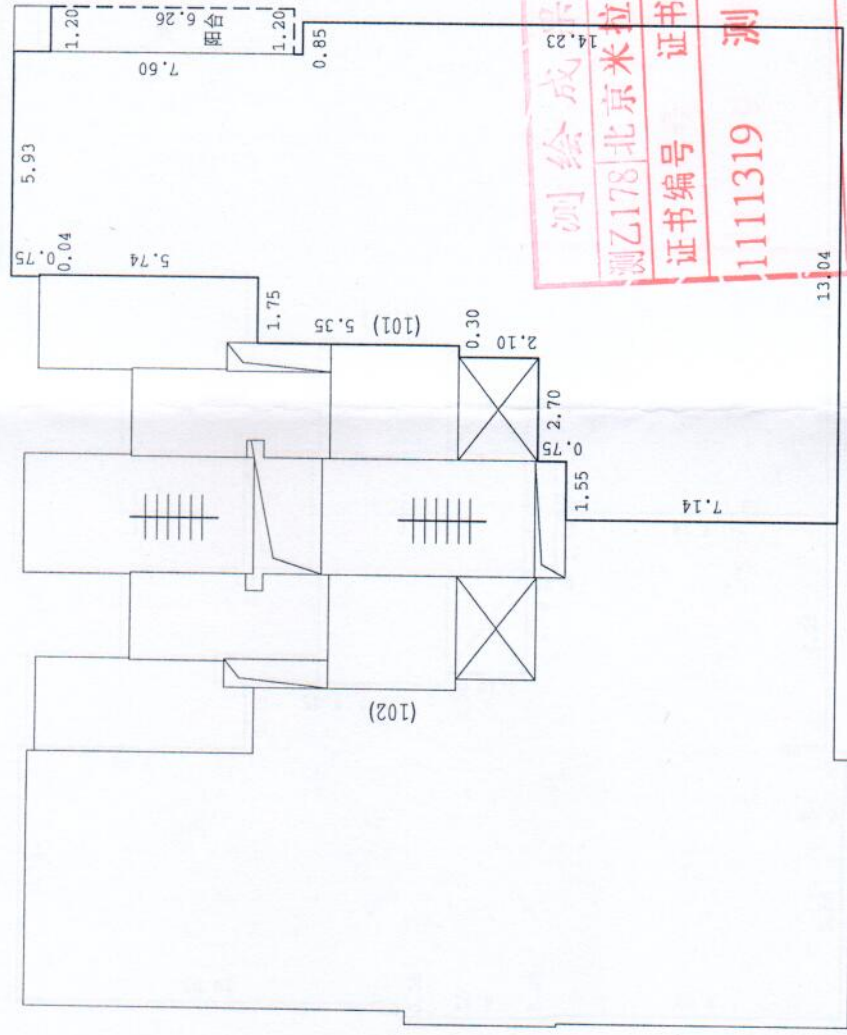


# 房产分户平面图

房屋权证号  
土地证号

北  
1:200

地号：———  
坐落：房山区卓秀北街2号院5号楼101



图例	房屋权界线	公共空间楼梯	阳台	封闭阳台	[阳台]	未封阳台	电梯	① (101)	单元号 房号	管井
----	-------	--------	----	------	------	------	----	---------	--------	----

测绘成果专用章  
测乙178北京米拉测绘有限公司  
证书编号 1111319 测绘 乙级  
有效期至2020年12月31日止

测图人：刘玉达

检查人：王陆阳

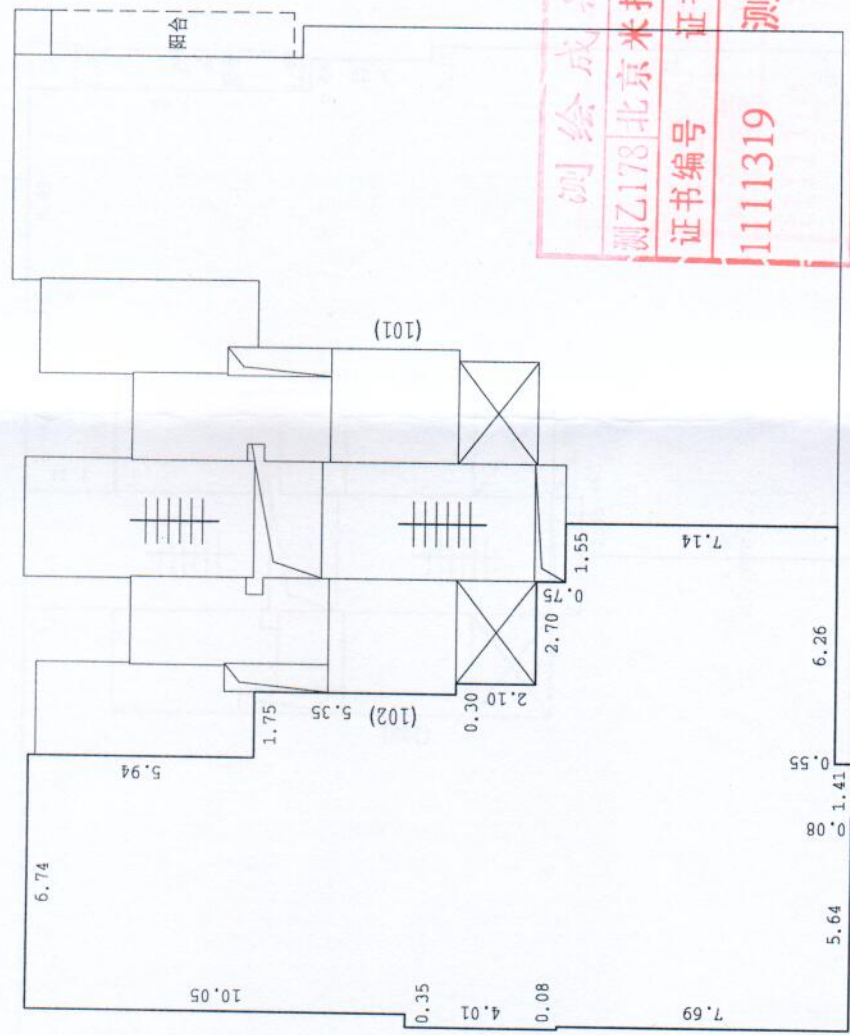
2019年08月20日

# 房产分户平面图

房屋权证号  
土地证号

北  
1:200

地号：———  
坐落：房山区卓秀北街2号院5号楼102



测绘成果专用章  
测乙178北京米拉测绘有限公司  
证书编号 1111319 证书分类 资质等级  
测绘 乙级  
有效期至2020年12月31日止

图例	房屋权界线	公共空间楼梯	阳台	封闭阳台	未封阳台	电梯	管井
	———		□	□	□	⊗	⊏
						① (101)	单元号 房号

测图人：刘玉达

检查人：王陆阳

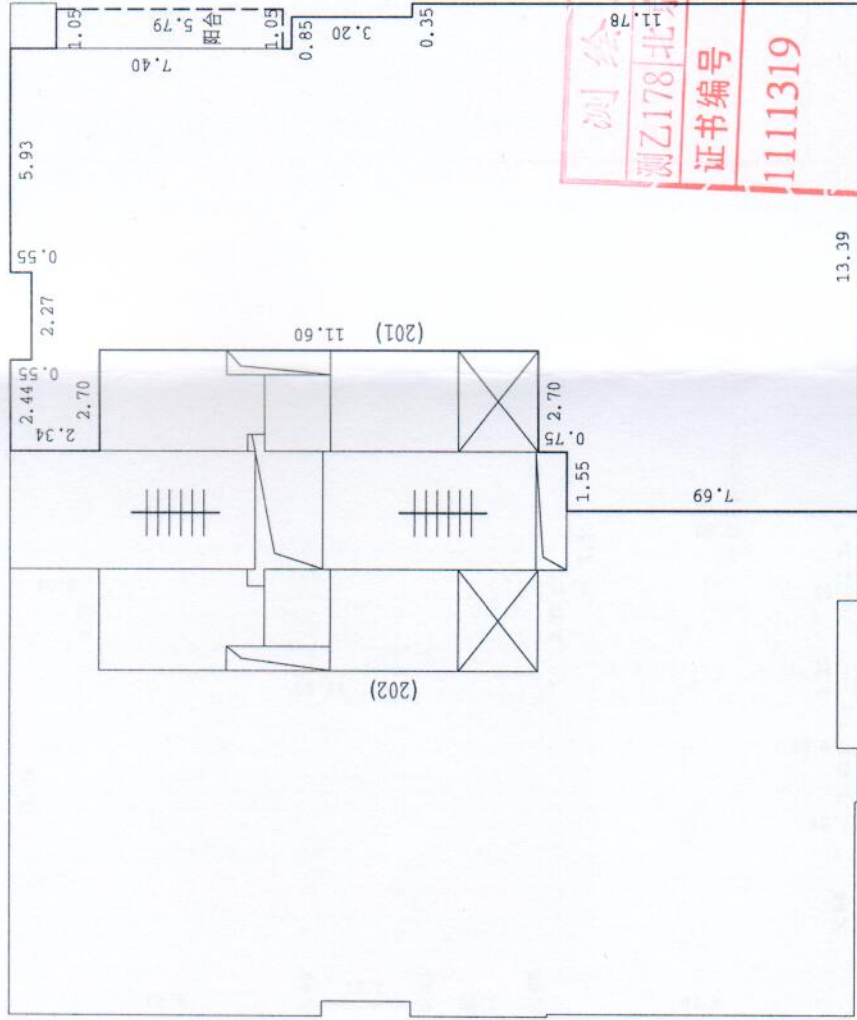
2019 年 08 月 20 日

# 房产分户平面图

房屋权证号  
土地证号

北  
1:200

地号：———  
坐落：房山区卓秀北街2号院5号楼201



图例	
	房屋权界线
	公共空间楼梯
	阳台
	封闭阳台
	[阳台] 未封阳台
	电梯
	(101) 单元号
	房号
	管井

测绘成果专用章  
测乙178北京米拉测绘有限公司  
证书编号 1111319 证书分类 资质等级  
测绘 乙级  
有效期至2020年12月31日止

二层



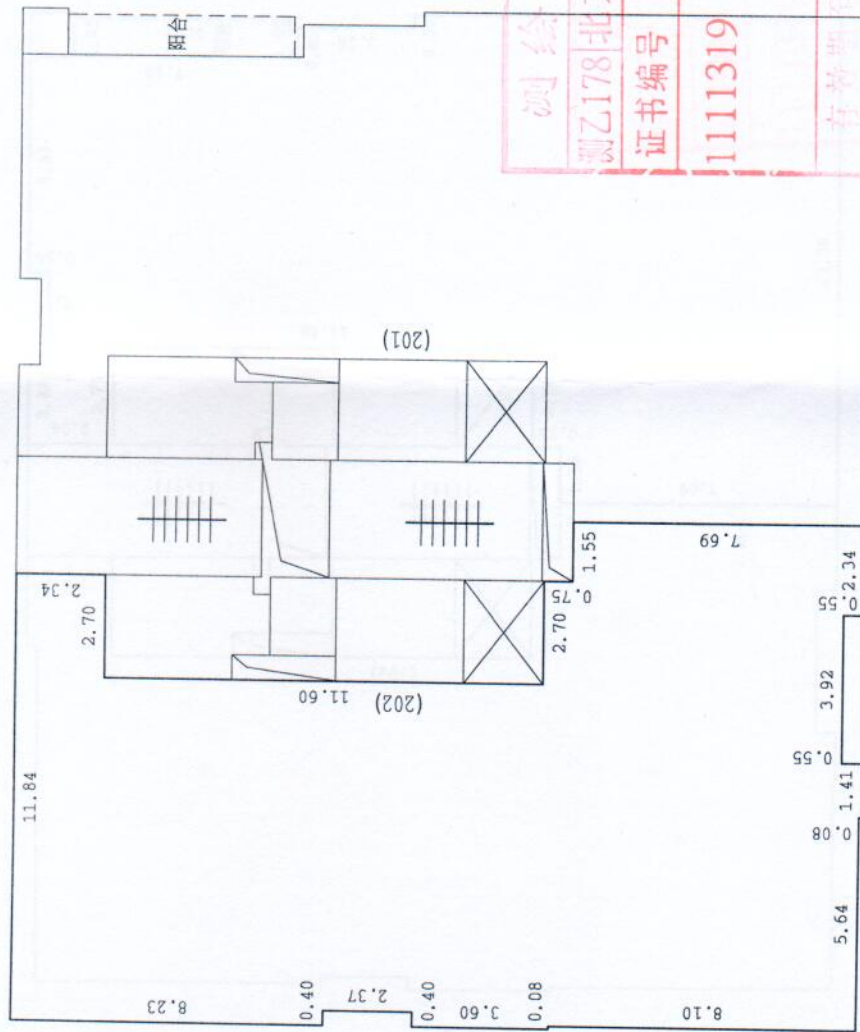
# 房产分户平面图

房屋权证号  
土地证号

北

1:200

地号：— — — — —  
坐落：房山区卓秀北街2号院5号楼202



二层

## 图例

房屋权界线



公共空间楼梯



阳台



封闭阳台



电梯



① (101)

单元号 房号



管井

测绘成果专用章  
测乙178北京米拉测绘有限公司  
证书编号 证书分类 资质等级  
1111319 测绘 乙级  
有效期至2020年12月31日止

测绘人：刘玉达

检查人：王陆阳

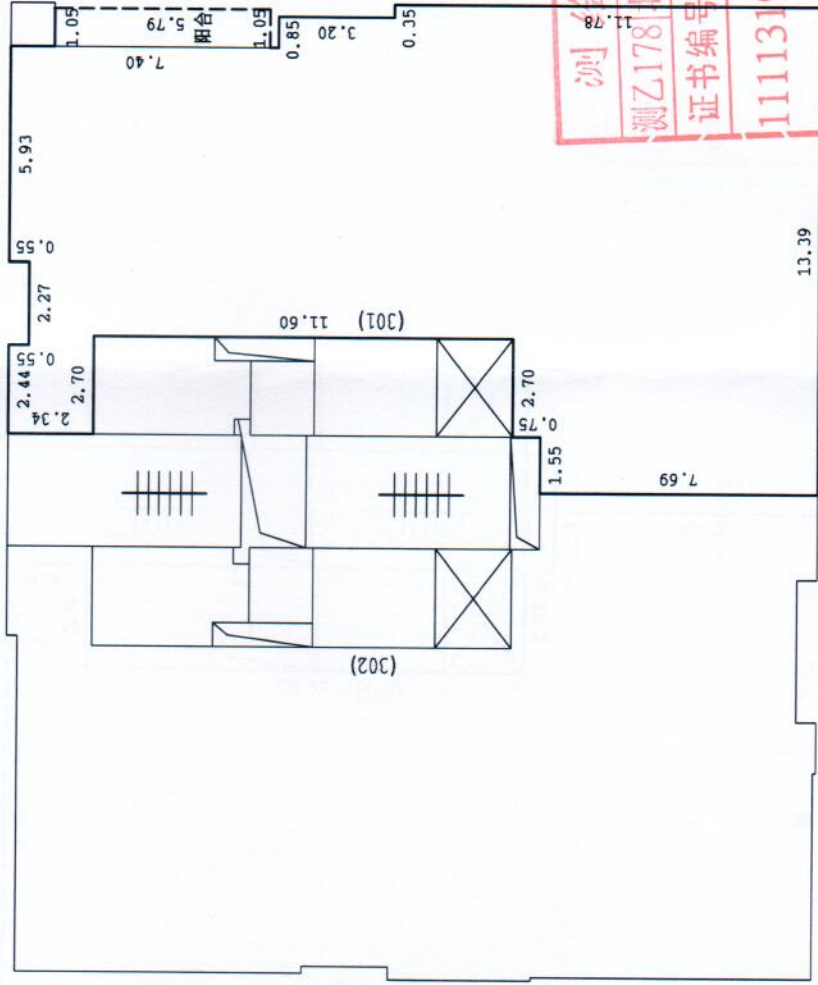
2019 年 08 月 20 日

# 房产分户平面图

房屋权证号  
土地证号

地号：  
坐落：房山区卓秀北街2号院5号楼301

北  
1:200



图例	
	房屋权界线
	公共空间楼梯
	阳台
	封闭阳台
	未封阳台
	电梯
	单元号
	房号
	管井

测绘成果专用章  
测乙178北京米拉测绘有限公司  
证书编号 证书分类 资质等级  
1111319 测绘 乙级  
有效期至2020年12月31日止

三层

测图人：刘玉达

检查人：王陆阳

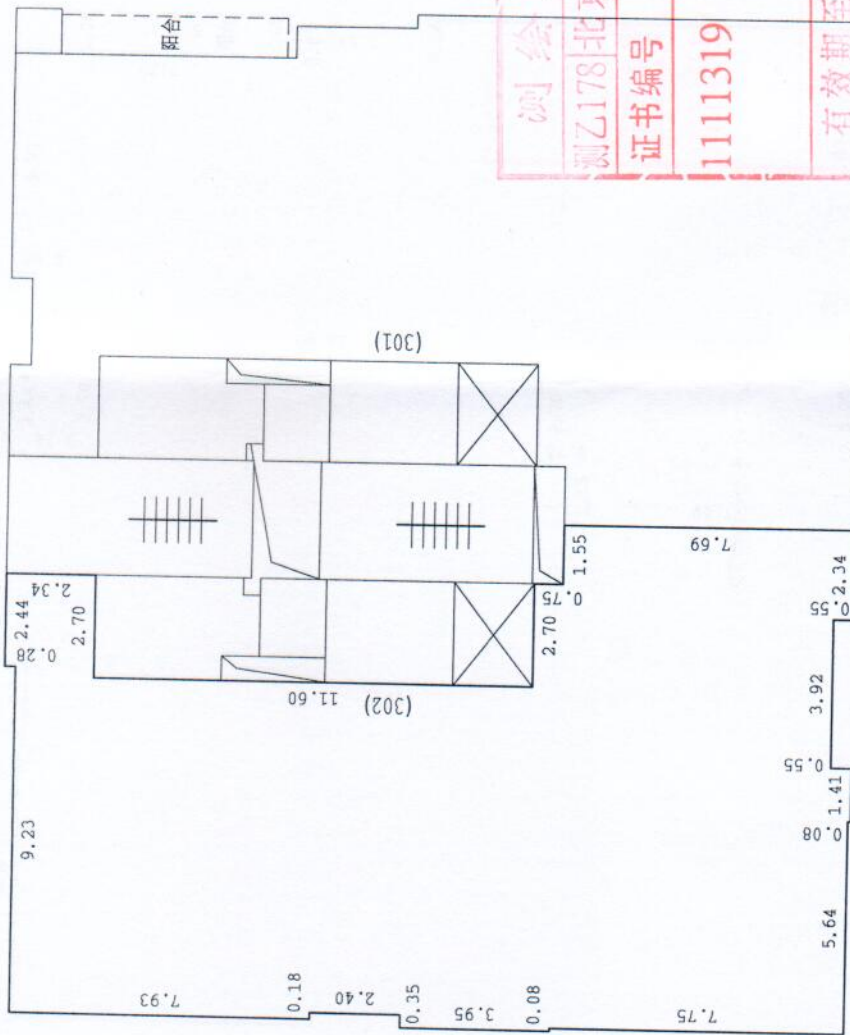
2019年08月20日

# 房产分户平面图

房屋权证号  
土地证号

北  
1:200

地号：— — — — —  
坐落：房山区卓秀北街2号院5号楼302



三层

图例	房屋权界线	公共空间楼梯	阳台	封闭阳台	[阳台] 未封阳台	电梯	① (101) 单元号 房号	管井
----	-------	--------	----	------	-----------	----	----------------	----

测绘成果专用章  
测乙178北京米拉测绘有限公司  
证书编号 证书分类 资质等级  
1111319 测绘 乙级  
有效期至2020年12月31日止

侧图人：刘玉达

检查人：王陆阳

2019 年 08 月 20 日

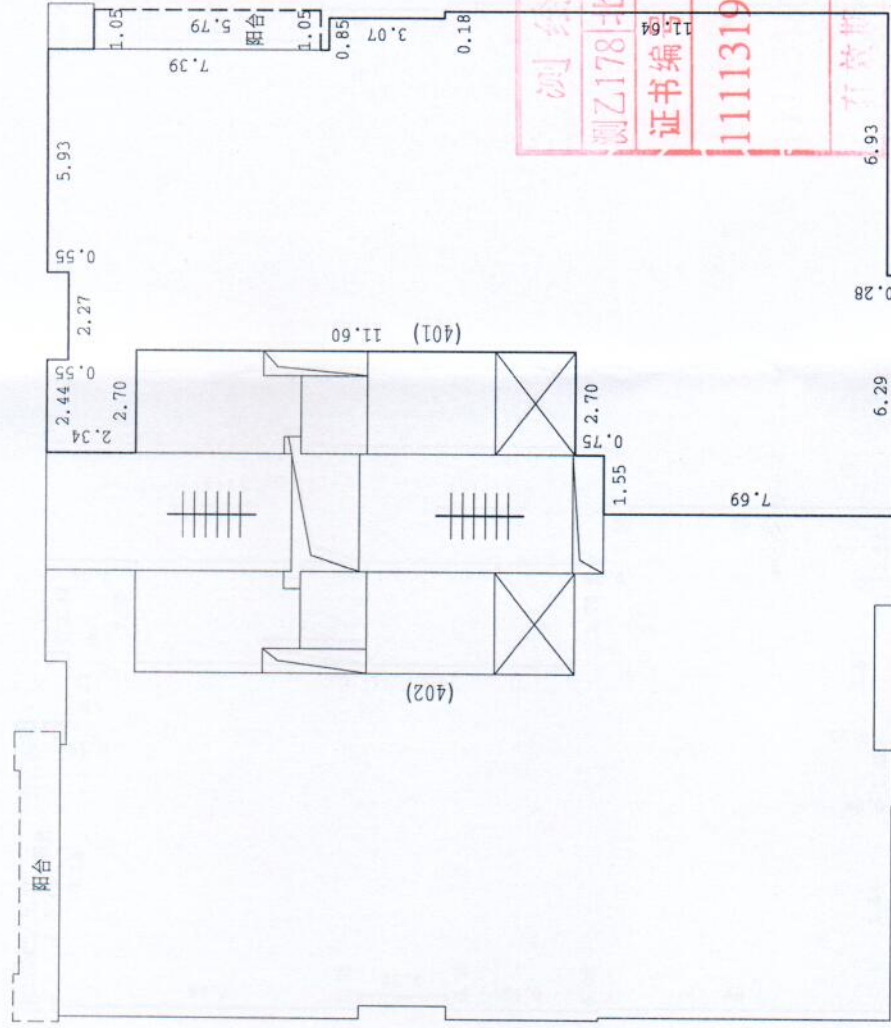
# 房产分户平面图

房屋权证号  
土地证号

北

1:200

地号：———  
坐落：房山区卓秀北街2号院5号楼401



四层

房屋权界线	公共空间楼梯	阳台	封闭阳台	[阳台]	未封阳台	电梯	① (101) 单元号 房号	管井
-------	--------	----	------	------	------	----	-------------------	----

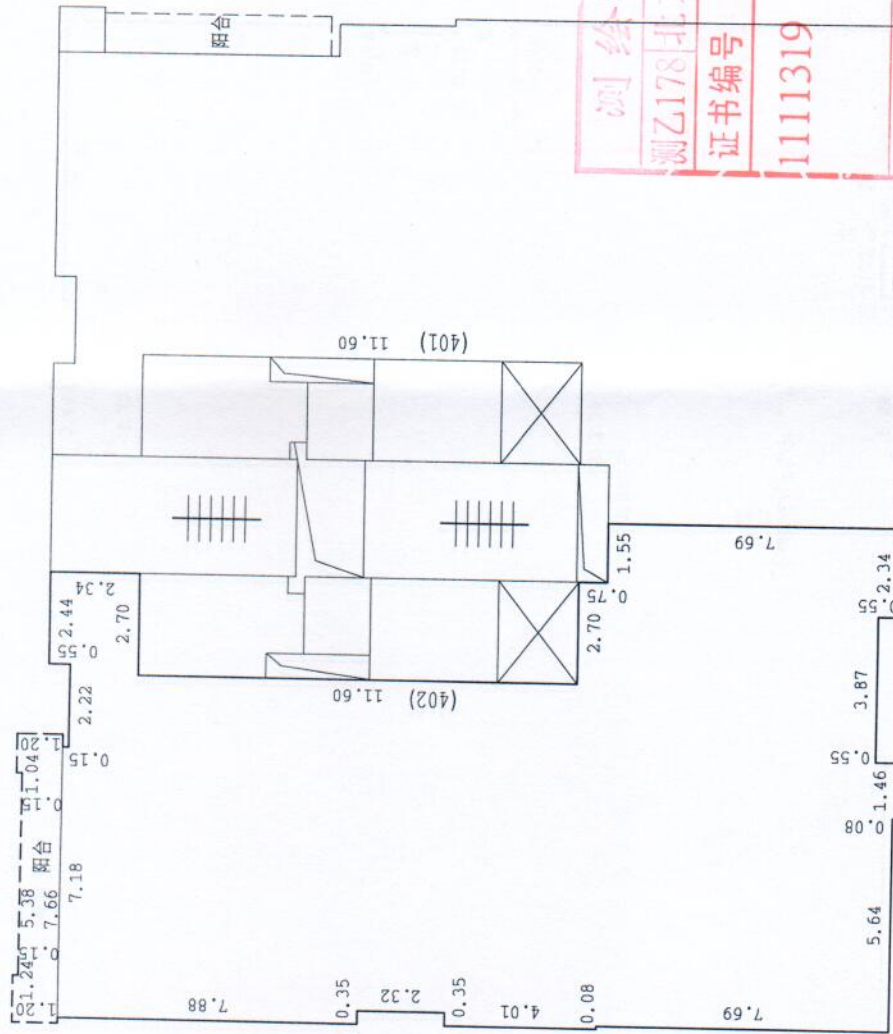
测绘成果专用章  
测乙178北京米拉测绘有限公司  
证书编号 1111319 资质等级 乙级  
有效期至2020年12月31日止

# 房产分户平面图

房屋权证号  
土地证号

北  
1:200

地号: 房山区卓秀北街2号院5号楼402  
坐落: 房山区卓秀北街2号院5号楼402



四层

图例	房屋权界线	公共空间楼梯	阳台	封闭阳台	未封阳台	电梯	单元号	房号	管井
	——		□	□	[ ]	⊗	①	(101)	—

测绘成果专用章  
测乙178北京米拉测绘有限公司  
证书编号 证书分类 资质等级  
1111319 测绘 乙级  
有效期至2020年12月31日止

测绘人: 刘玉达

检查人: 王陆阳

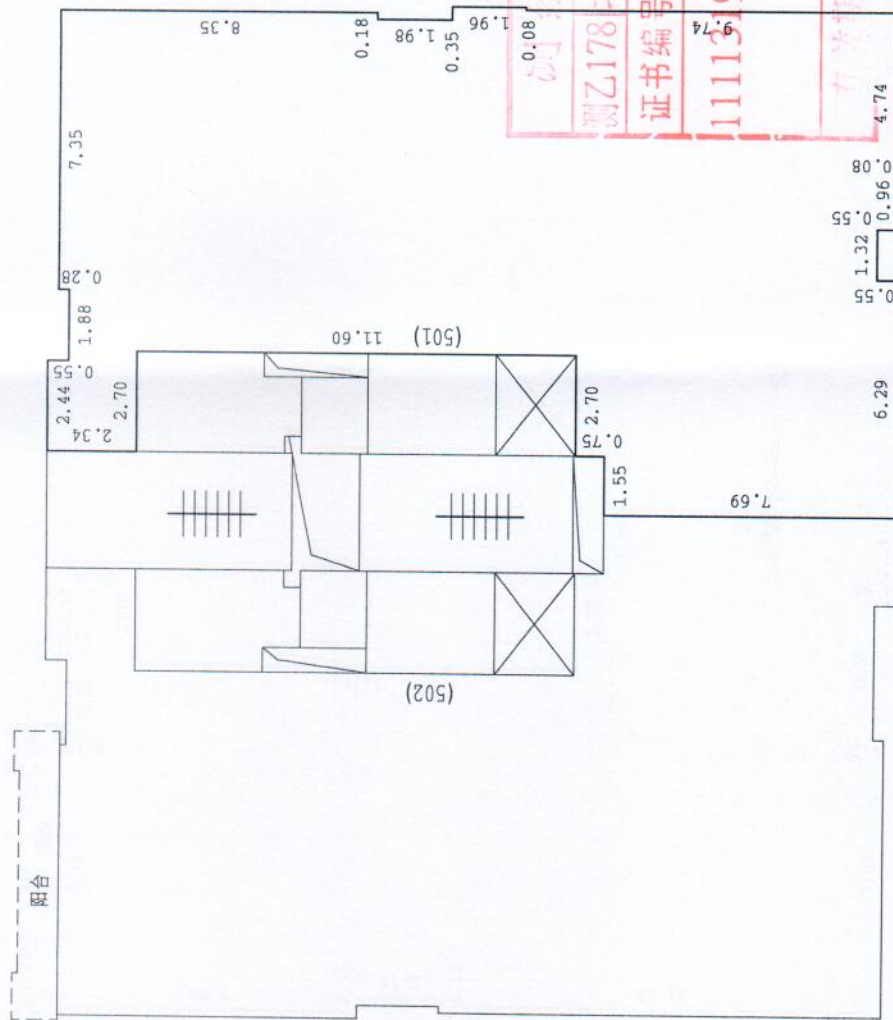
2019年08月20日

# 房产分户平面图

房屋权证号  
土地证号

北

地号：———  
坐落：房山区卓秀北街2号院5号楼501



五层

图例	房屋权界线	公共空间楼梯	阳台	封闭阳台	[阳台]	未封阳台	电梯	① (101)	单元号 房号	管井
----	-------	--------	----	------	------	------	----	---------	--------	----

测绘成果专用章  
测乙178北京米拉测绘有限公司  
证书编号 证书分类 资质等级  
1111319 测绘 乙级  
有效期至2020年12月31日止

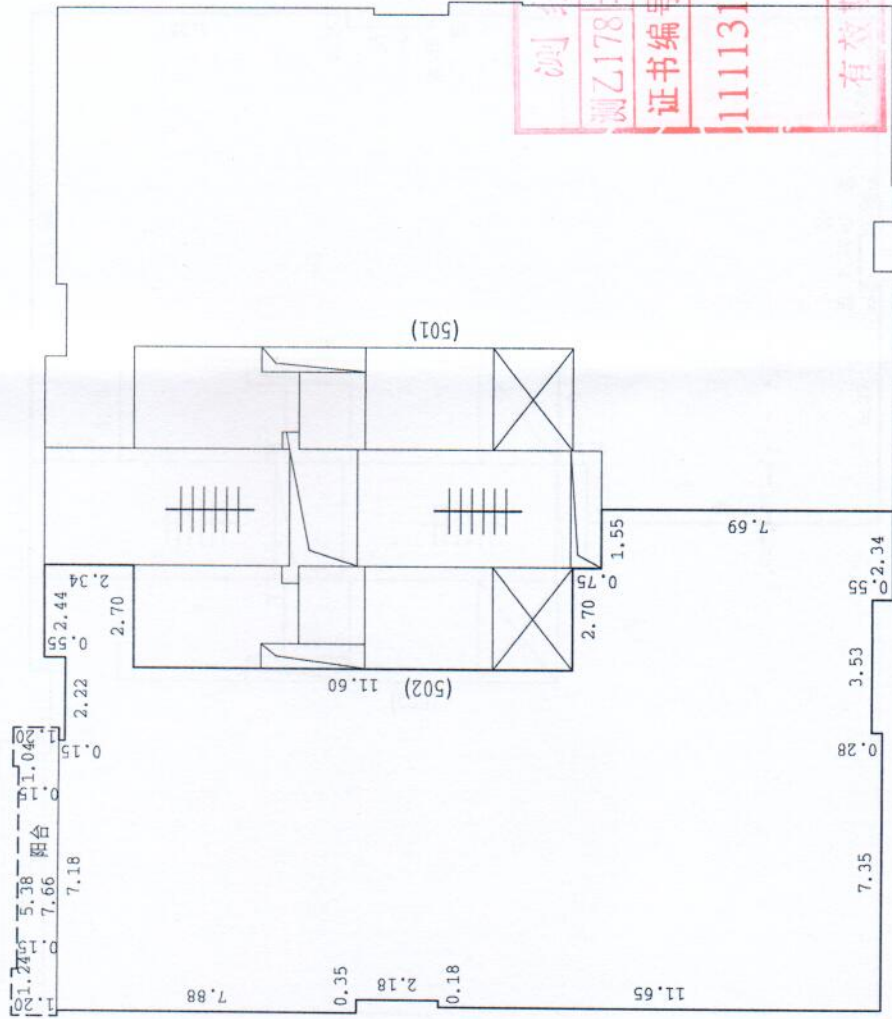
# 房产分户平面图

房屋权证号  
土地证号

北

1:200

地号：———  
坐落：房山区卓秀北街2号院5号楼502



五层

图例	房屋权界线	公共空间楼梯	阳台	封闭阳台	未封阳台	电梯	单元号 房号	管井
	———		□	□	□	⊗	① (101)	—

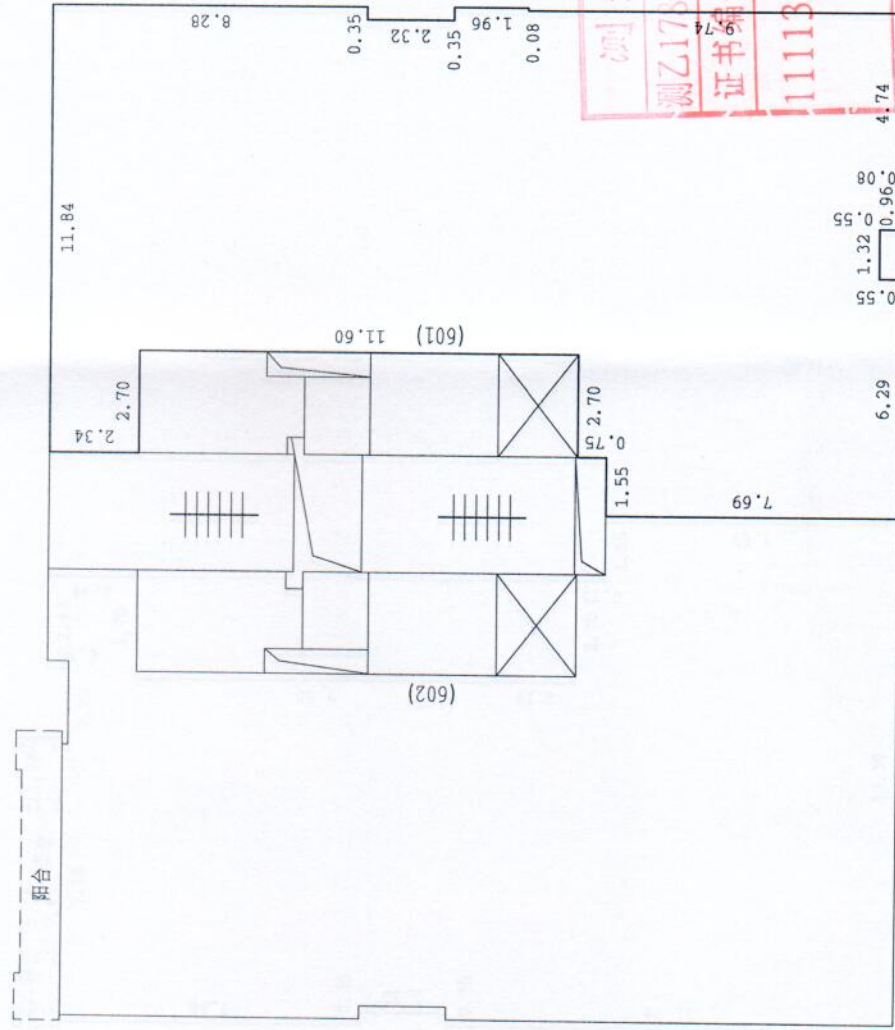
测绘成果专用章  
 测乙178北京米拉测绘有限公司  
 证书编号 证书分类 资质等级  
 1111319 测绘 乙级  
 有效期至2020年12月31日止

# 房产分户平面图

房屋权证号  
土地证号

地号：———  
坐落：房山区卓秀北街2号院5号楼601

北  
1:200



图例	
	房屋权界线
	公共空间楼梯
	阳台
	封闭阳台
	未封阳台
	电梯
	单元号
	房号
	管井

测绘成果专用章  
 测乙17北京米拉测绘有限公司  
 证书编号 证书分类 资质等级  
 1111319 测绘 乙级  
 有效期至2020年12月31日止

六层



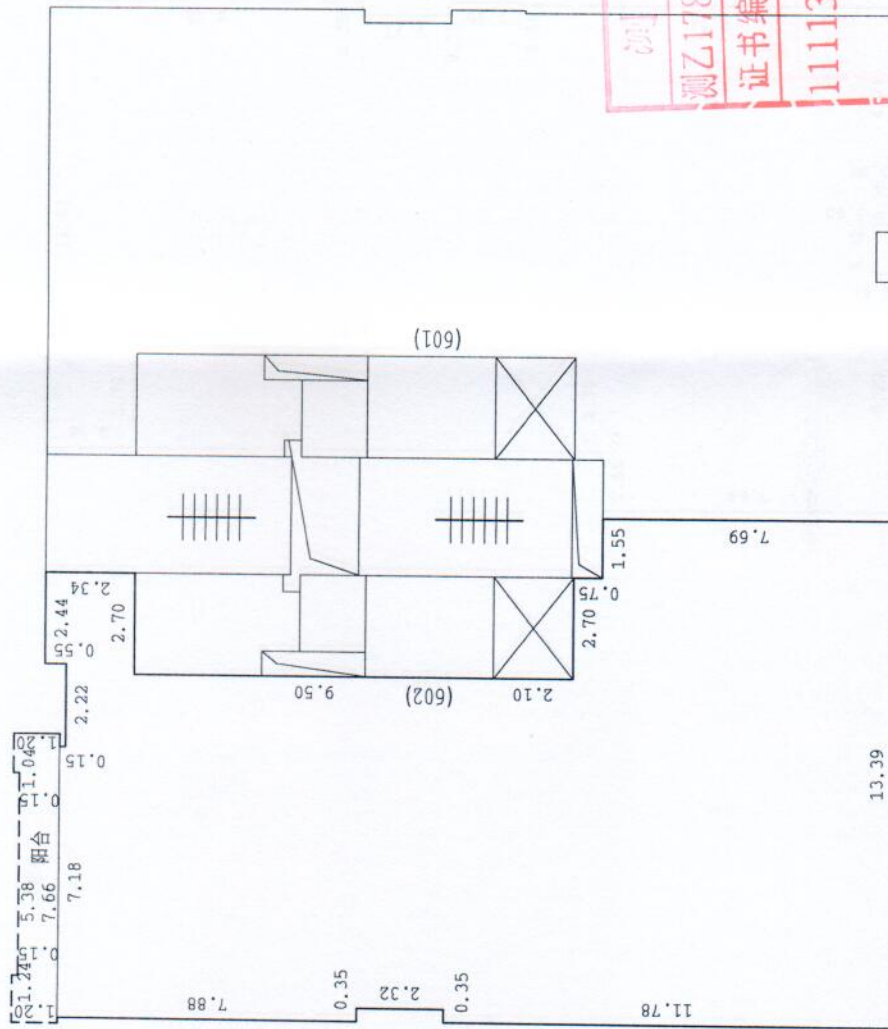
# 房产分户平面图

房屋权证号  
土地证号

北

1:200

地号: 房山区卓秀北街2号院5号楼602  
坐落: 房山区卓秀北街2号院5号楼602



图例	
	房屋权界线
	公共空间楼梯
	阳台
	封闭阳台
	未封阳台
	电梯
	管井

测绘成果专用章  
测乙178北京米拉测绘有限公司  
证书编号 证书分类 资质等级  
1111319 测绘 乙级  
有效期至2020年12月31日止

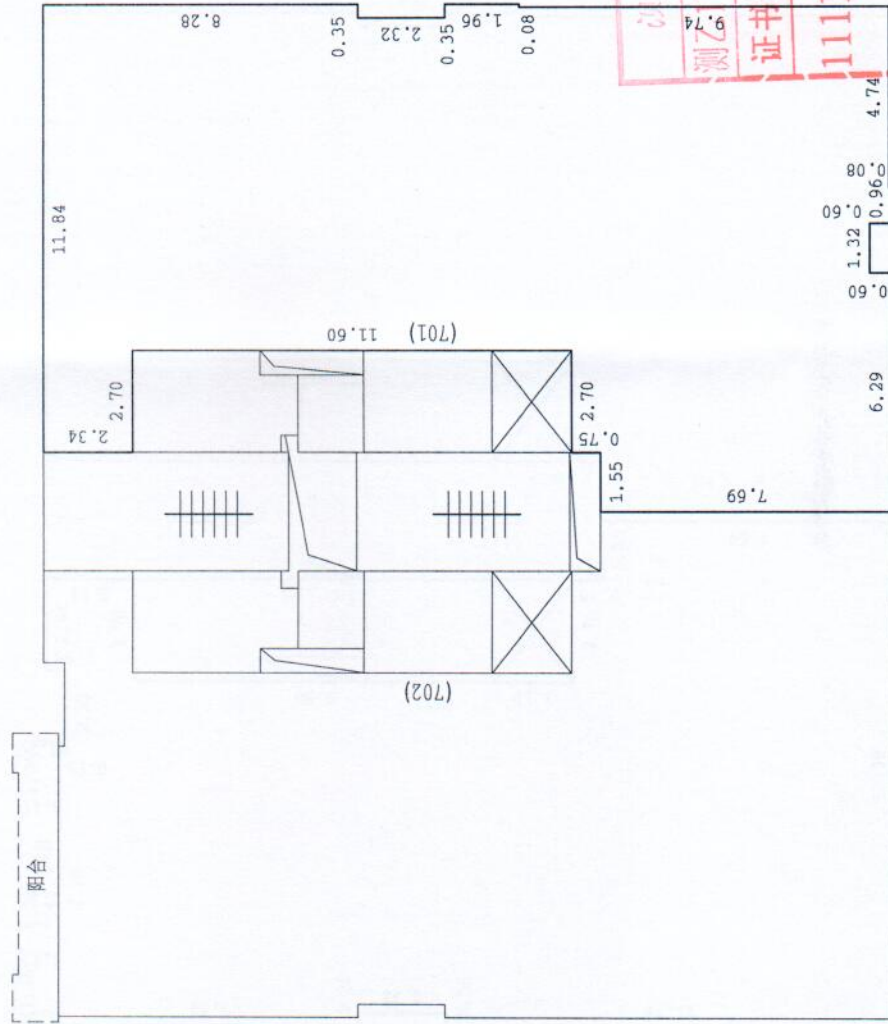
六层

# 房产分户平面图

房屋证号  
土地证号

地号：— — — — —  
坐落：房山区卓秀北街2号院5号楼701

北  
1:200



图例	
	房屋权界线
	公共空间楼梯
	阳台
	封闭阳台
	未封闭阳台
	电梯
	单元号 (101)
	房号
	管井

测绘成果专用章  
78北京米拉测绘有限公司  
证书编号 证书分类 资质等级  
1111319 测绘 乙级  
有效期至2020年12月31日止

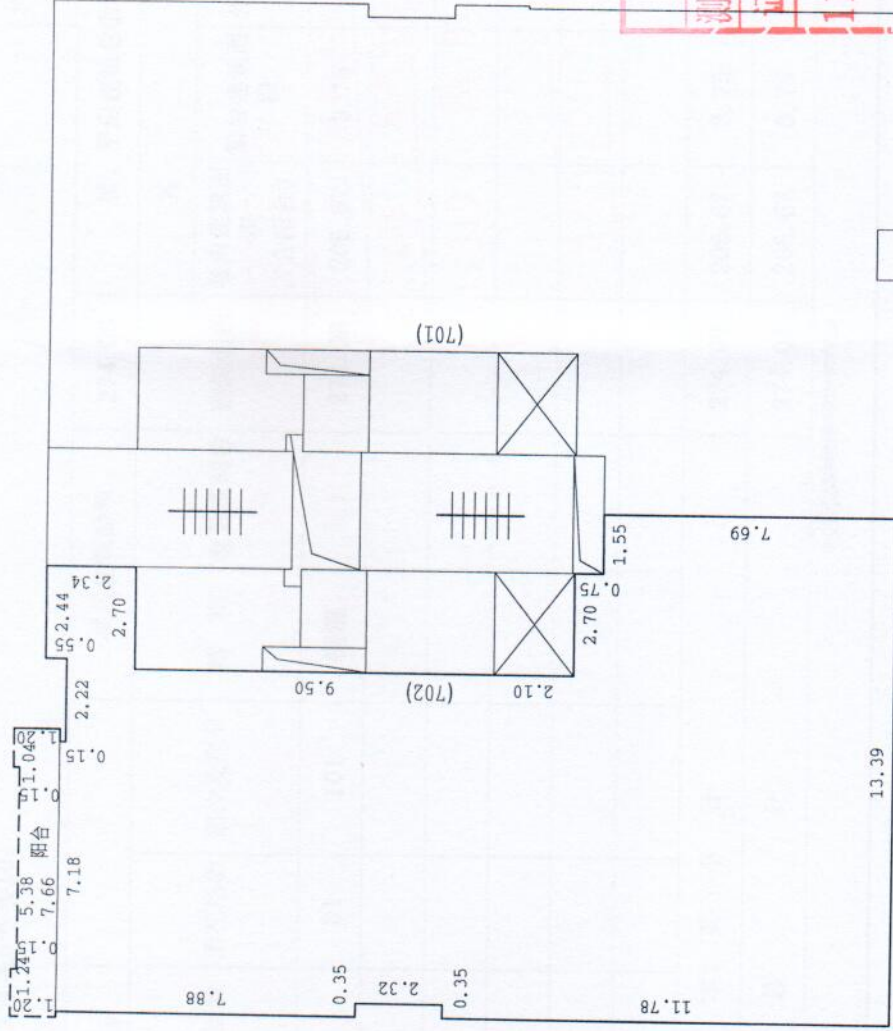
七层

# 房产分户平面图

房屋权证号  
土地证号

北  
1:200

地号：———  
坐落：房山区卓秀北街2号院5号楼702



七层

图例	房屋权界线	公共空间楼梯	阳台	封闭阳台	阳台	未封闭阳台	电梯	单元号 房号
	———		□	□	□	□	□	(101)

测绘成果专用章  
测乙178北京米拉测绘有限公司  
证书编号 证书分类 资质等级  
11111319 测绘 乙级  
有效期至2020年12月31日

制图人：刘玉达

检查人：王陆阳

2019年08月20日

# 房屋登记表

共 1 页 第 1 页

面积单位：平方米 (m<sup>2</sup>)

坐落		房山区卓秀北街2号院5号楼101										图号			
												地号			
平房建筑面积		274.09		楼、平房建筑总面积						274.09					
楼号	幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	楼房建筑面积		其中		使用面积		用途				
					结构	套数或间数	套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊建筑面积			规划			
5号楼		07	01	101	钢混	1	274.09	3.75	67.42			工作室			
								证书编号 1111319		证书分类 测绘		资质等级 乙级			
								有效期至2020年12月31日止							
		本页小计						274.09	206.67	3.75	67.42				
		总计						274.09	206.67	3.75	67.42				
备注：		系数：0.326233													

测绘日期：2019年08月20日

填表人：刘玉达

检查人：王陆阳

填表日期：2020年01月02日

测绘单位：北京米拉测绘有限公司

# 房屋登记表

共 1 页 第 1 页

面积单位: 平方米(m<sup>2</sup>)

坐落	房山区卓秀北街2号院5号楼102										图号	用途		
	平房建筑面积										地号			
楼号	平房建筑面积		楼房建筑面积		其中			281.72		281.72		使用面积	规划	使用
	幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	结构	套数或间数	建筑面积	套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊建筑面积	用途			
5号楼		07	01	102	钢混	1	281.72	212.42		69.30	69.30	69.30	工作室	
													北京米拉测绘有限公司	
													证书编号	资质证书等级
													1111319	测绘乙级
													有效期至2020年12月31日止	
本 页 小 计							281.72	212.42			69.30			
总 计							281.72	212.42			69.30			
备注: 系数: 0.326233														

制图日期: 2019年08月20日

填表人: 刘玉达

检查人: 王陆阳

填表日期: 2020年01月02日

测绘单位: 北京米拉测绘有限公司

# 房屋登记表

面积单位：平方米(m<sup>2</sup>)

共 1 页 第 1 页

坐落		房山区卓秀北街2号院5号楼201													
		平房建筑面积		楼房建筑面积		楼、平房建筑总面积			图号						
楼号	幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	结构	套数或间数	建筑面积	314.81	套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊建筑面积	使用面积	314.81	规划	用途
5号楼		07	02	201	钢混	1	314.81	314.81	237.37	3.04	77.44			工作室	使用
		本页小计					314.81	237.37	3.04	77.44					
		总计					314.81	237.37	3.04	77.44					

备注：系数：0.326233

测绘日期：2019年08月20日

填表人：刘玉达

检查人：王陆阳

填表日期：2020年01月02日

测绘单位：北京米拉测绘有限公司

北京米拉测绘有限公司  
证书编号 1111319 测绘乙级  
有效期至2020年12月31日止  
证书分类 资质等级

# 房屋登记表

共 1 页 第 1 页

面积单位: 平方米(m<sup>2</sup>)

坐落		房山区卓秀北街2号院5号楼202										图号	
												地号	
平房建筑面积		320.13		楼、平房建筑总面积		320.13						用途	
楼号	幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	结构	套数或间数	建筑面积	其 中			使用面积	规划	使用
								套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊建筑面积			
5号楼		07	02	202	钢混	1	320.13	241.38	78.75	78.75	78.75	工作室	
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                 测绘成器专用章                  测乙178 北京米拉测绘有限公司                  证书编号 证书分类 资质等级                  1111319 测绘 乙级                  有效期至 2020年12月31日止             </div>													
本 页 小 计								320.13	241.38				
总 计								320.13	241.38				
备注: 系数: 0.326233													

测图日期: 2019年08月20日      填表日期: 2020年01月02日

测绘单位: 北京米拉测绘有限公司

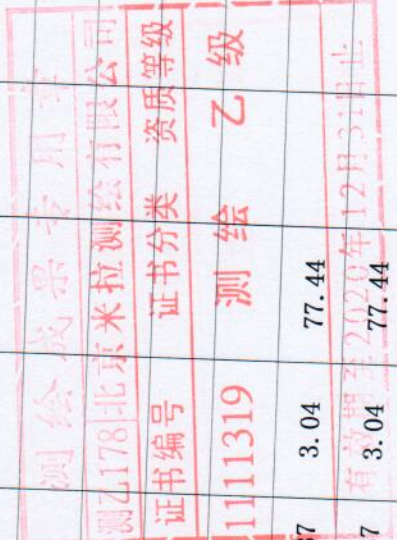
检查人: 王陆阳

填表人: 刘玉达

# 房屋登记表

共 1 页 第 1 页

坐落		房山区卓秀北街2号院5号楼301											
		平房建筑面积		楼房建筑面积		楼、平房建筑总面积			图号				
楼号	幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	结构	套数或间数	建筑面积	314.81	套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊建筑面积	使用面积	用途
5号楼	07	03	03	301	钢混	1	314.81	314.81	237.37	3.04	77.44		规划 工作室
		本页小计					314.81	237.37	3.04	77.44			
		总计					314.81	237.37	3.04	77.44			
备注:		系数: 0.326233											



测图日期: 2019年08月20日

填表人: 刘玉达

检查人: 王陆阳

填表日期: 2020年01月02日

测绘单位: 北京米拉测绘有限公司

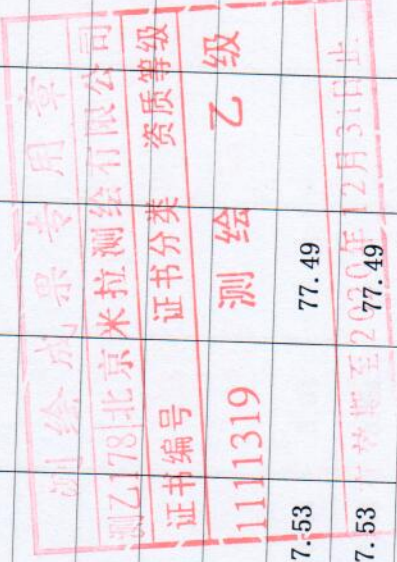


# 房屋登记簿

共 1 页 第 1 页

面积单位: 平方米(m<sup>2</sup>)

坐落	房山区卓秀北街2号院5号楼302																
	平房建筑面积		楼房建筑面积		楼、平房建筑总面积		图号		地号								
楼号	幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	结构	套数或间数	315.02	建筑总面积	套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊建筑面积	其中	使用面积	规划	用途		
5号楼		07	03	302	钢混	1	315.02	315.02	237.53		77.49			工作室	使用		
本 页 小 计												77.49					
总 计												315.02	237.53	77.49			
备注: 系数: 0.326233																	



测绘日期: 2019年08月20日

填表人: 刘玉达

检查人: 王陆阳

填表日期: 2020年01月02日

测绘单位: 北京米拉测绘有限公司

# 房屋登记表

共 1 页 第 1 页

面积单位：平方米(m<sup>2</sup>)

坐落	房山区卓秀北街2号院5号楼401											
	平房建筑面积		楼房建筑面积			楼、平房建筑总面积			图号		地号	
楼号	幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	结构	套数或间数	建筑面积	309.60	其中	使用面积		用途
5号楼	07	04	04	401	钢混	1	309.60	309.60	套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊建筑面积	规划
									233.44	3.04	76.16	工作室
本页小计							309.60		233.44	3.04	76.16	
总计							309.60		233.44	3.04	76.16	
备注:	系数: 0.326233											

测绘成果专用章  
 京测乙178北京米拉测绘有限公司  
 证书编号 1111319 测绘 乙级  
 有效期至2020年12月31日止

制图日期: 2019年08月20日

填表人: 刘玉达

检查人: 王陆阳

填表日期: 2020年01月02日

测绘单位: 北京米拉测绘有限公司

# 房屋登记表

共 1 页 第 1 页

面积单位: 平方米(m<sup>2</sup>)

坐落	房山区卓秀北街2号院5号楼402													
	图号													
	地号													
	平房建筑面积	楼房建筑面积		楼、平房建筑总面积		用途								
楼号	幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	结构	套数或间数	建筑面积	320.51	其中		使用面积	规划	使用	
5号楼		07	04	402	钢混	1	320.51		阳台建筑面积 (含阳台)	套内建筑面积	分摊建筑面积	78.84	工作室	
									4.20	241.67	4.20	78.84		
本 页 小 计														
							320.51		4.20	241.67	4.20	78.84		
总 计														
备注:	系数: 0.326233						320.51		4.20	241.67	4.20	78.84		



制图日期: 2019年08月20日

填表人: 刘玉达

检查人: 王陆阳

填表日期: 2020年01月02日

测绘单位: 北京米拉测绘有限公司

# 房屋登记表

共 1 页 第 1 页

面积单位: 平方米(m<sup>2</sup>)

坐落		房山区卓秀北街2号院5号楼501									
平房建筑面积		316.16									
楼号	幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	楼房建筑面积		楼、平房建筑总面积			图号	地号
					结构	套数或间数	建筑面积	套内建筑面积 (含阳台)	其中	使用面积	用途
5号楼		07	05	501	钢混	1	316.16	238.39	分摊建筑面积	77.77	规划
							316.16		77.77		使用
本页小计							316.16	238.39	77.77		
总计							316.16	238.39	77.77		
备注:		系数: 0.326233									

测绘成果专用章  
 测乙178北京米拉测绘有限公司  
 证书编号 证书分类 资质等级  
 1111319 测绘 乙级  
 有效期至 2020年12月31日止

测图日期: 2019年08月20日      填表日期: 2020年01月02日

填表人: 刘玉达      检查人: 王陆阳

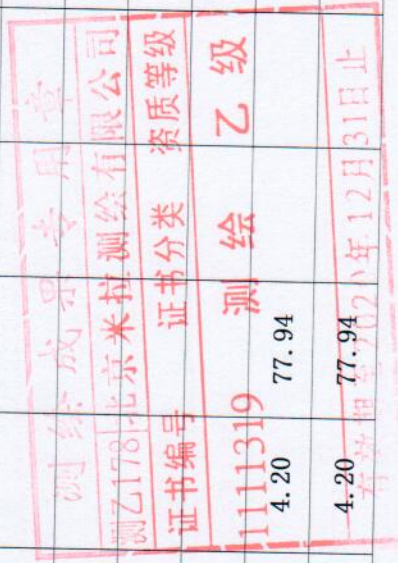
测绘单位: 北京米拉测绘有限公司

# 房屋登记表

共 1 页 第 1 页

面积单位: 平方米 (m<sup>2</sup>)

坐落		房山区卓秀北街2号院5号楼502										图号		
												地号		
平房建筑面积		楼房建筑面积		楼、平房建筑总面积								316.86		
楼号	幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	结构	套数或间数	建筑面积	其中		使用面积		用途		
								套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊建筑面积			规划	使用
5号楼		07	05	502	钢混	1	316.86	238.92	4.20	77.94			工作室	
		本页小计						316.86	238.92	77.94				
		总计						316.86	238.92	77.94				
备注:		系数: 0.326233												



测图日期: 2019年08月20日

填表人: 刘玉达

检查人: 王陆阳

填表日期: 2020年01月02日

测绘单位: 北京米拉测绘有限公司

# 房屋登记表

共 1 页 第 1 页

面积单位：平方米(m<sup>2</sup>)

坐落		房山区卓秀北街2号院5号楼601										图号 地号		
		平房建筑面积		楼房建筑面积		322.05		楼、平房建筑总面积		322.05				
楼号	幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	结构	套数或间数	建筑面积	322.05	套内建筑面积 (含阳台)	其中	阳台建筑面积	分摊建筑面积	使用面积	用途
5号楼		07	06	601	钢混	1	322.05	322.05	242.83			79.22		规划 工作室
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p style="margin: 0;">测绘成果专用章</p> <p style="margin: 0;">京乙178北京米拉测绘有限公司</p> <p style="margin: 0;">证书编号 证书分类 资质等级</p> <p style="margin: 0;">1111319 测绘 乙级</p> <p style="margin: 0;">有效期至2020年12月31日止</p> </div>														
								本 页 小 计				79.22		
								总 计				79.22		
备注：		系数：0.326233												

测图日期：2019年08月20日

填表人：刘玉达

检查人：王陆阳

填表日期：2020年01月02日

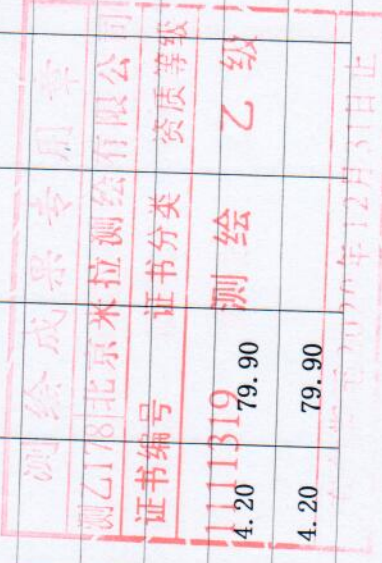
测绘单位：北京米拉测绘有限公司

# 房屋登记表

共 1 页 第 1 页

面积单位：平方米(m<sup>2</sup>)

坐落		房山区卓秀北街2号院5号楼602											
		平房建筑面积		楼房建筑面积		楼、平房建筑总面积			图号				
楼号	幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	结构	套数或间数	建筑面积	324.82	套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊建筑面积	使用面积	用途
5号楼	07	06	06	602	钢混	1	324.82	324.82	244.92	4.20	79.90		规划 工作室
本页小计							324.82	244.92	4.20	79.90			
总计							324.82	244.92	4.20	79.90			
备注：		系数：0.326233											



测图日期：2019年08月20日

填表人：刘玉达

检查人：王陆阳

填表日期：2020年01月02日

测绘单位：北京米拉测绘有限公司

# 房屋登记表

共 1 页 第 1 页

面积单位：平方米(m<sup>2</sup>)

坐落	房山区卓秀北街2号院5号楼701										图号	
											地号	
	平房建筑面积			楼房建筑面积			楼、平房建筑总面积			321.96		
楼号	幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	结构	套数或间数	建筑面积	套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊建筑面积	使用面积	用途
5号楼		07	07	701	钢混	1	321.96	242.76		79.20		规划 工作室
							321.96	242.76				
本 页 小 计							321.96	242.76				
总 计							321.96	242.76				
备注:	系数: 0.326233											

测绘成果专用章  
 测乙178北京米拉测绘有限公司  
 证书编号 证书分类 资质等级  
 1111319 测绘 乙级  
 有效期至2020年12月31日止

测图日期：2019年08月20日

填表人：刘玉达

检查人：王陆阳

填表日期：2020年01月02日

测绘单位：北京米拉测绘有限公司





