



中华人民共和国
不动产权证书

北京中德地產

1998年

不动产权证书





根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 11005138394

京 2024

()

房

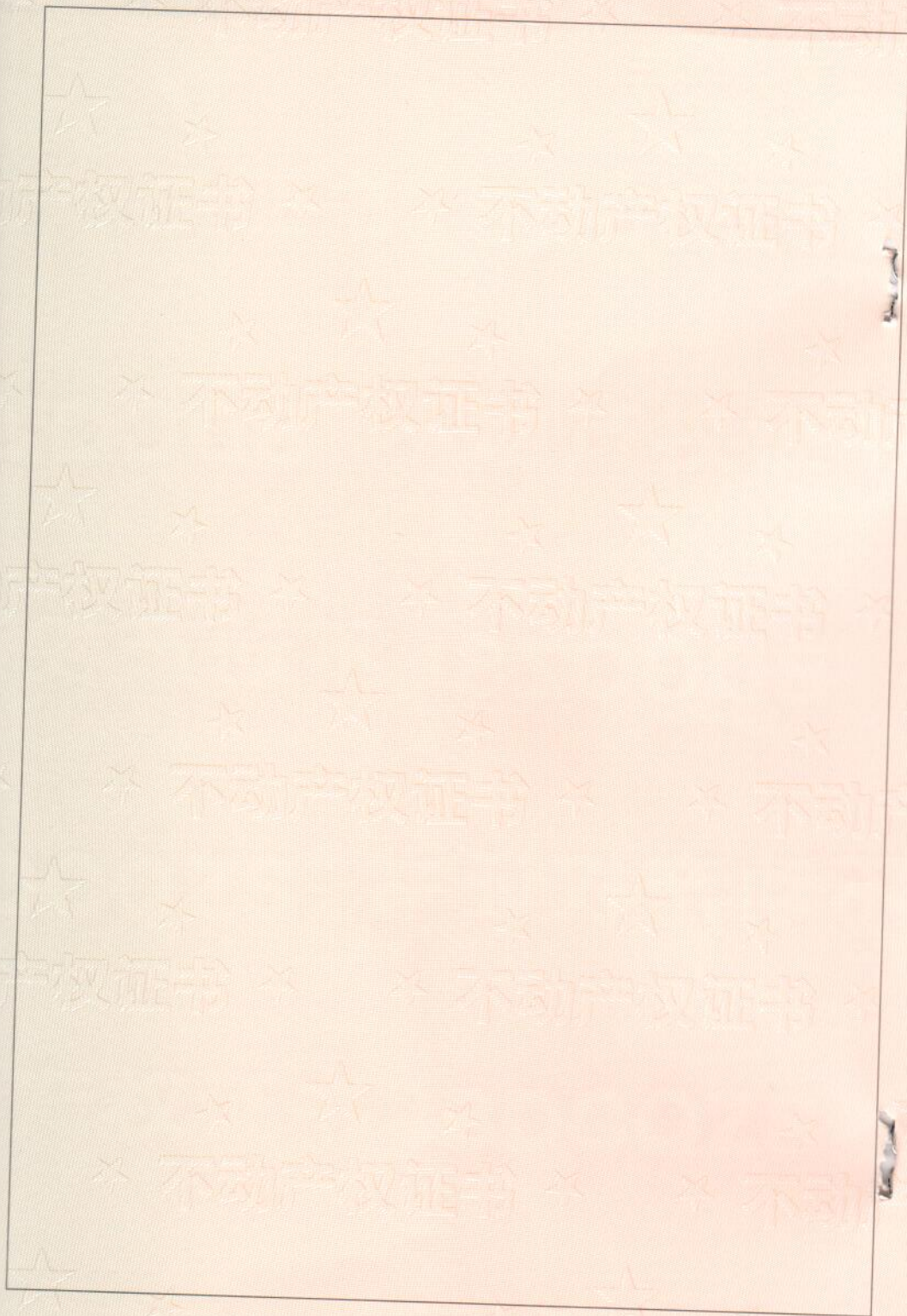
不动产权第

0015494

号

权利人	北京市房山区良乡大学城管理委员会
共有情况	单独所有
坐落	房山区卓秀北街2号院4号楼3层303等[11]套
不动产单元号	[110111 011003 GB00731 F00040022]等[11]个
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	文化娱乐 / 工作室
面积	共有宗地面积 21430.63平方米/房屋建筑面积 5595.21平方米
使用期限	国有建设用地使用权：2014-02-11 起2054-02-10 止
权利其他状况	详见附件

附 记

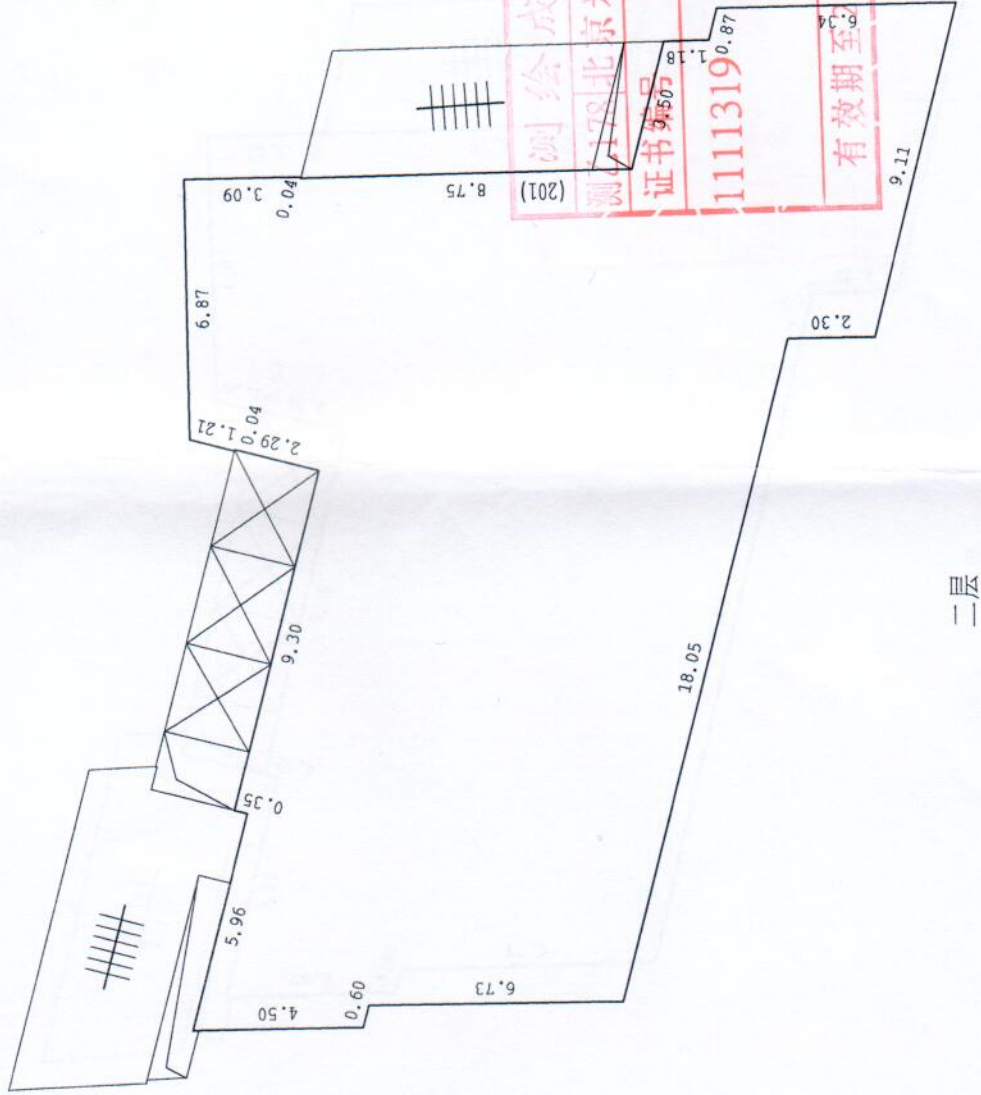


房产分户平面图

房屋权证号
土地证号

地号：———
坐落：房山区卓秀北街2号院4号楼201

北
1:200



测绘成果专用章
北京米拉测绘有限公司
证书编号 1111319
证书分类 资质等级
测绘 乙级
有效期至2020年12月31日止

房屋权界线	公共空间楼梯	电梯	管井
(1) (101)	单元号 房号		

测图人：刘玉达

检查人：王陆阳

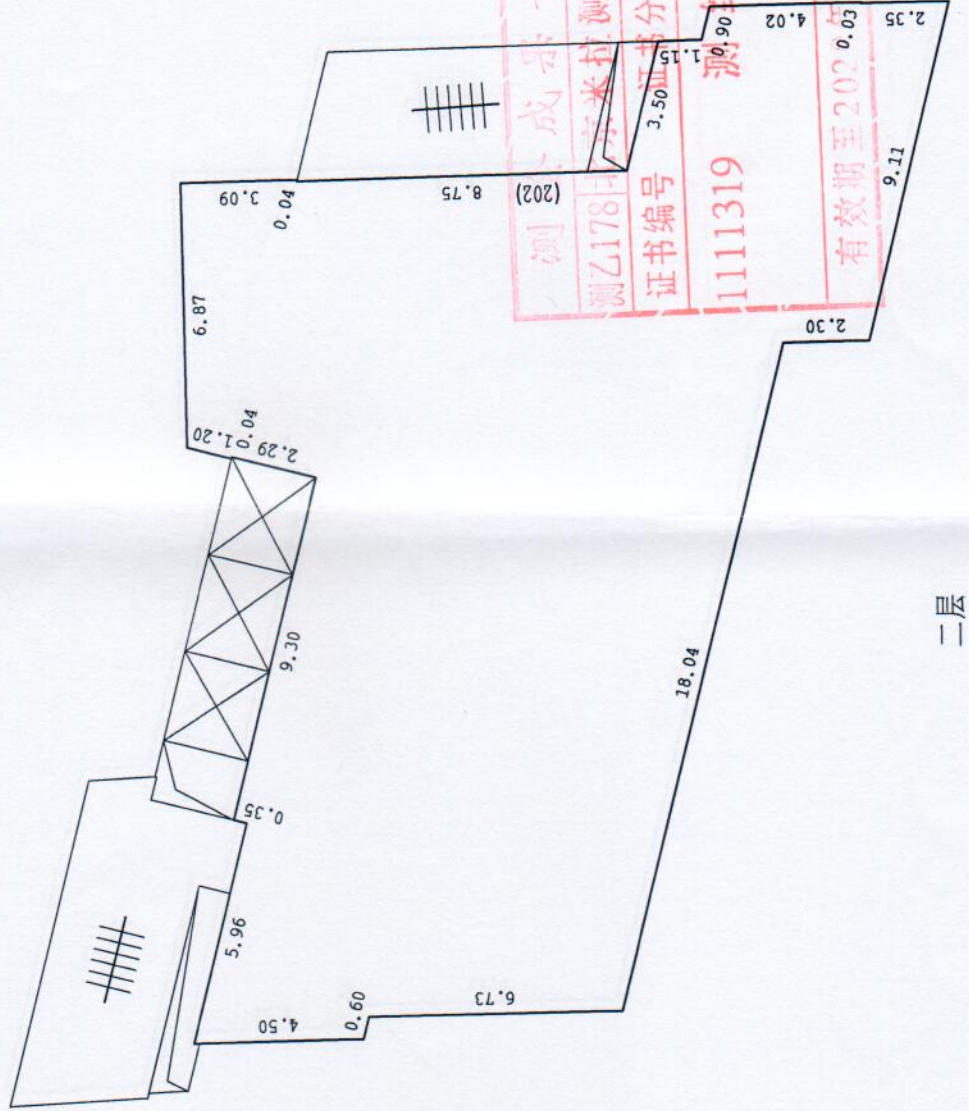
2019 年 08 月 20 日

房产分户平面图

房屋权证号
土地证号

地号：一 一 一 ()
坐落：房山区卓秀北街2号院4号楼202

北
1:200



二层

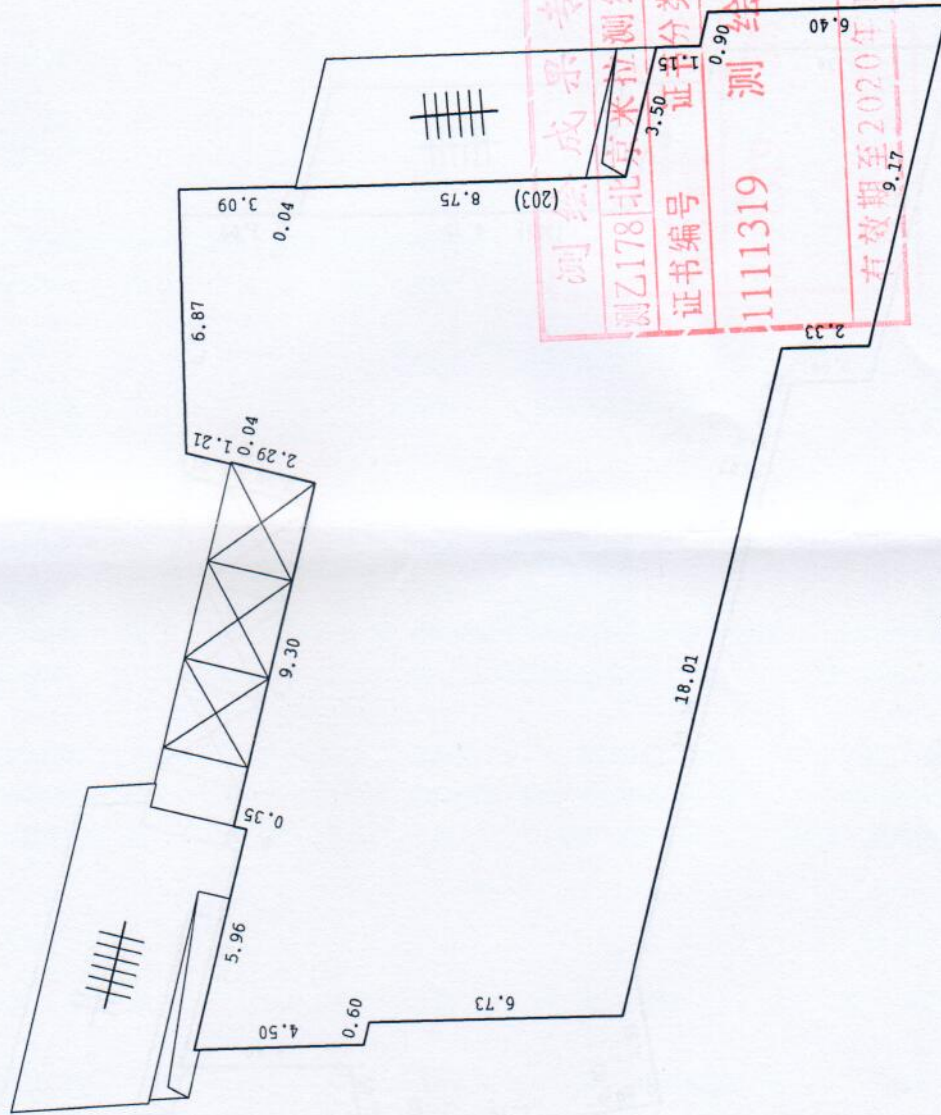
图例	
	房屋权界线
	公共空间楼梯
	电梯
	(101) 单元号 房号
	管井

房产分户平面图

房屋权证号
土地证号

地号：———
坐落：房山区卓秀北街2号院4号楼203

北
1:200



测绘成果专用章
北京米拉测绘有限公司 资质等级
证书编号 1111319 测绘 乙级
有效期至2020年12月31日止

图例	房屋权界线	公共空间楼梯	电梯	① (101) 单元号 房号	管井
----	-------	--------	----	-------------------	----

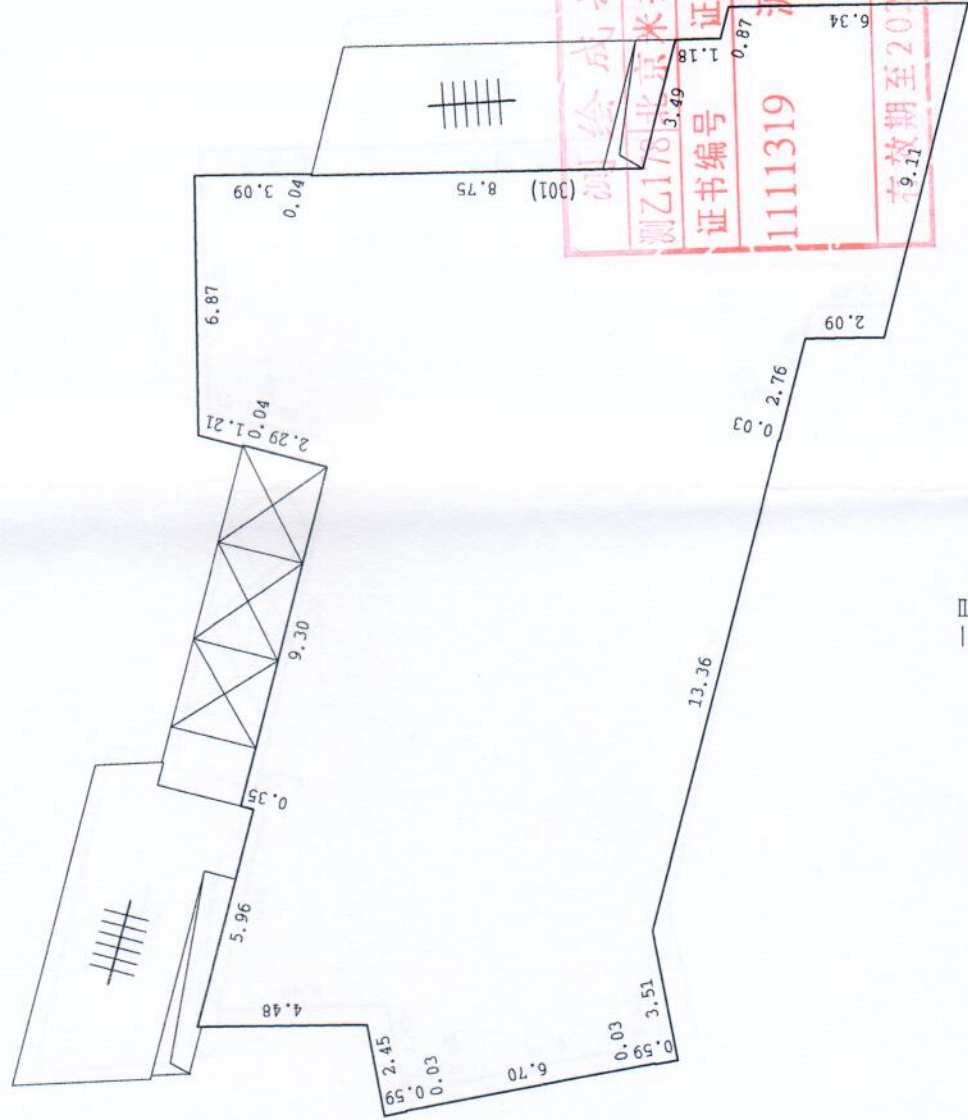
二层

房产分户平面图

房屋权证号
土地证号

地号：— — — — —
坐落：房山区卓秀北街2号院4号楼301

北
1:200



测绘成果专用章
北京米拉测绘有限公司
证书编号 1111319
证书分类 资质等级
测绘 乙级
有效期至2020年12月31日止

图例	房屋权界线	公共空间楼梯	电梯	① (101) 单元号 房号	管井
----	-------	--------	----	-------------------	----

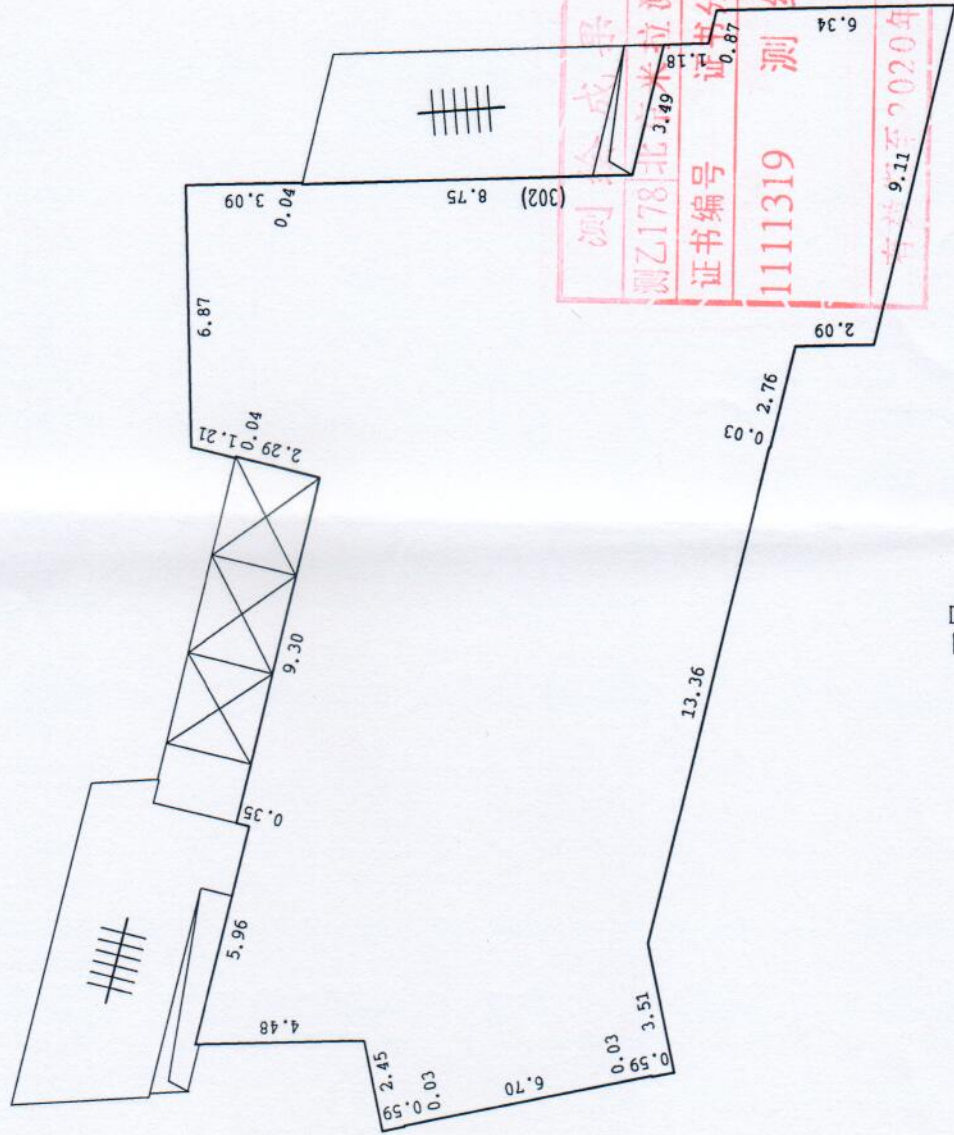
三层

房产分户平面图

房屋权证号
土地证号

地号：— — — — —
坐落：房山区卓秀北街2号院4号楼302

北
1:200



图例	房屋权界线	公共空间楼梯	电梯	单元号 (101)	房号	管井
	———	⊗	⊗	①		⊏

测图人：刘玉达

检查人：王陆阳

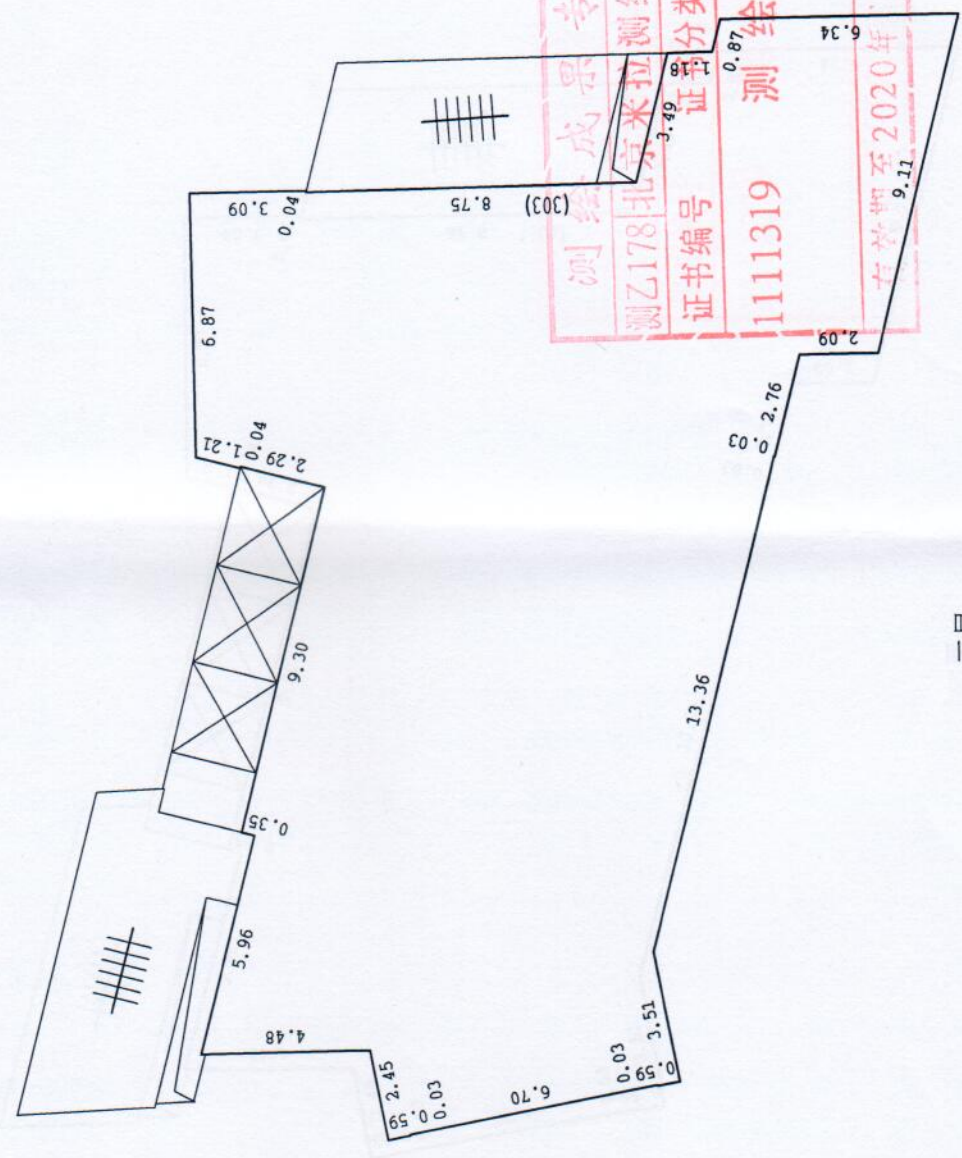
2019 年 08 月 20 日

房产分户平面图

房屋权证号
土地证号

地号：———
坐落：房山区卓秀北街2号院4号楼303

北
1:200



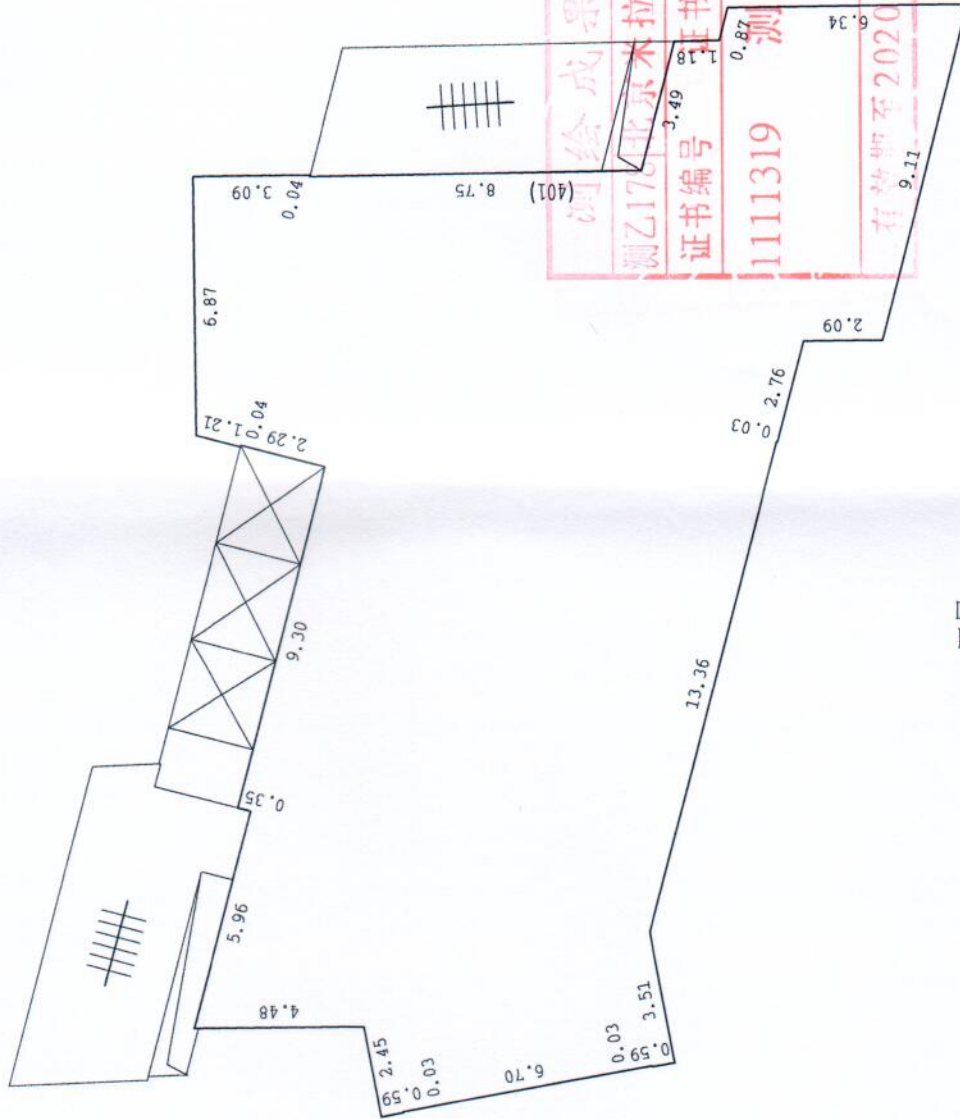
图例	房屋权界线	公共空间楼梯	电梯	① (101) 单元号 房号	管井
----	-------	--------	----	-------------------	----

房产分户平面图

房屋权证号
土地证号

地号：— — — — —
坐落：房山区卓秀北街2号院4号楼401

北
1:200



测绘成果专用章
北京木拉测绘有限公司
证书编号 1111319 测绘 乙级
有效期至2020年12月31日止

房屋权界线	公共空间楼梯	电梯	单元号	房号
(1)	(101)	管井		

测图人：刘玉达

检查人：王陆阳

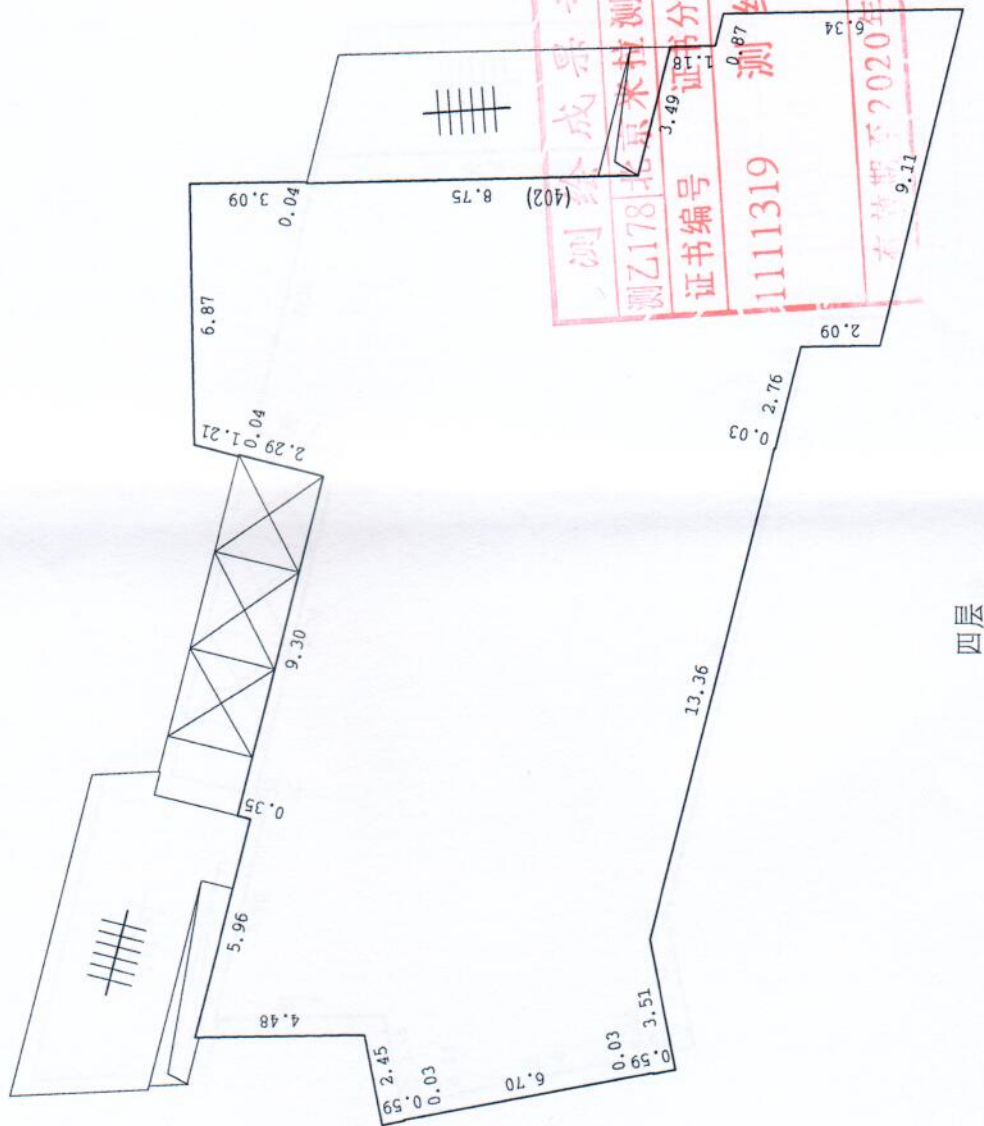
2019年08月20日

房产分户平面图

房屋权证号
土地证号

地号：———
坐落：房山区卓秀北街2号院4号楼402

北
1:200



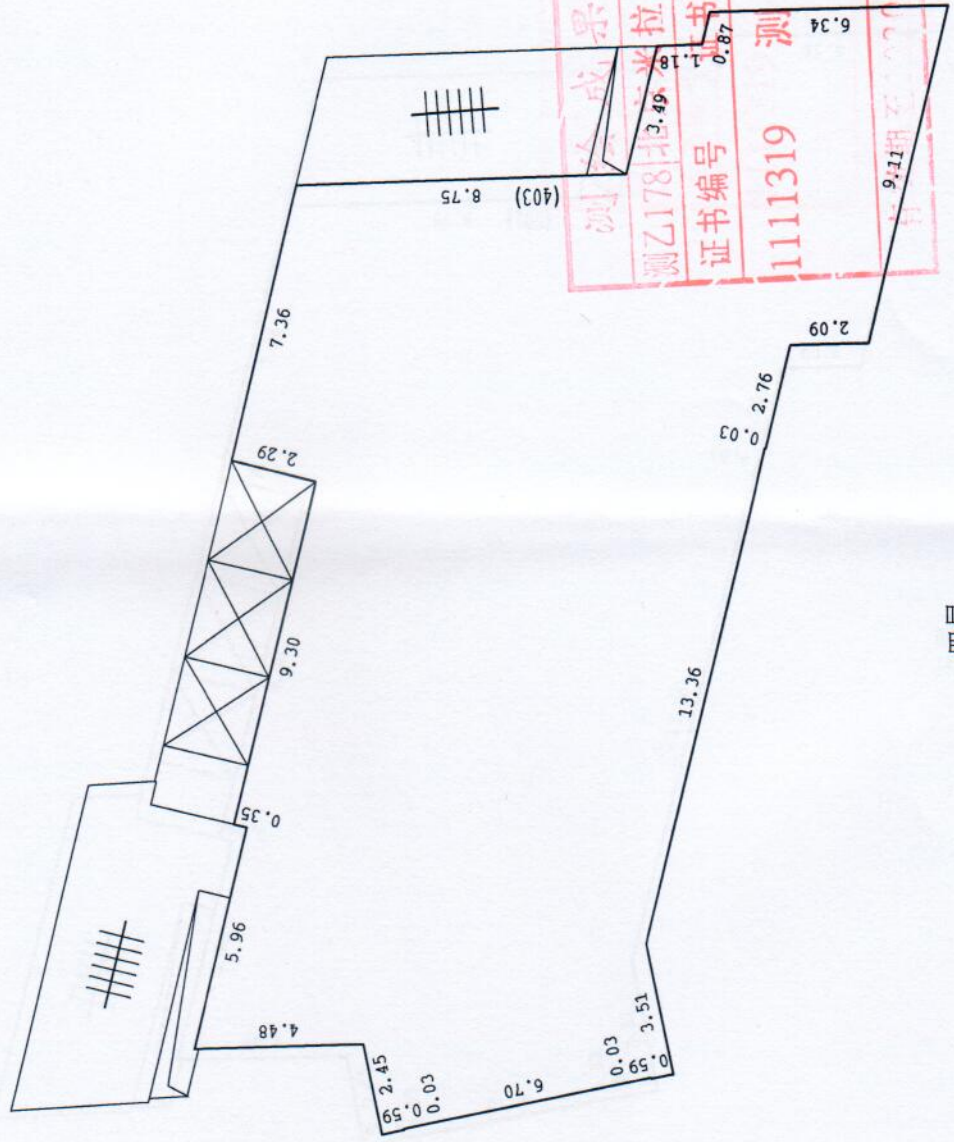
图例	
	房屋权界线
	公共空间楼梯
	电梯
	(101) 单元号 房号
	管井

房产分户平面图

房屋权证号
土地证号

地号：一 一 一 一 一 一
坐落：房山区卓秀北街2号院4号楼403

北
1:200



图例
房屋权界线
公共空间楼梯
电梯
① (101) 单元号 房号
管井

测绘成果专用章
北京地地兴测绘有限公司
证书编号 1111319
资质等级 乙级
2019年12月31日止

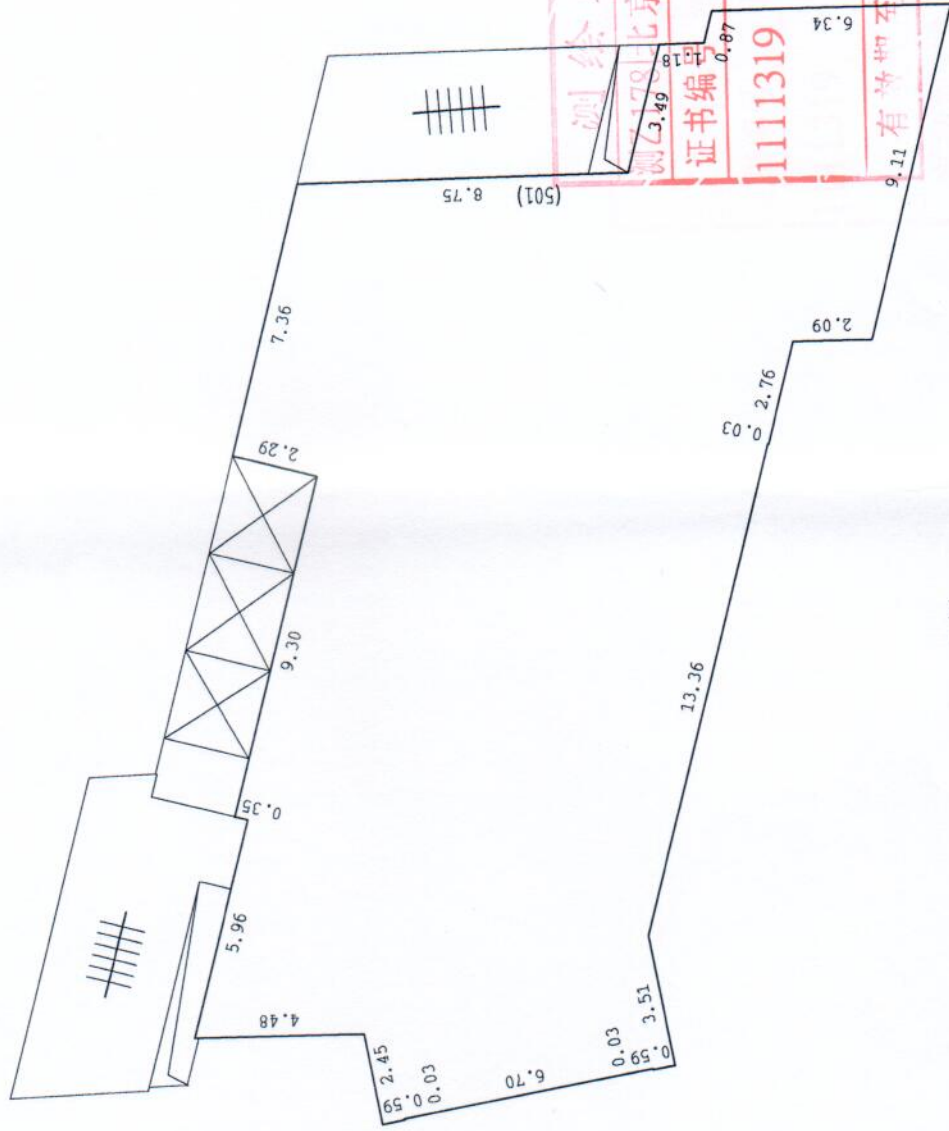
四层

房产分户平面图

房屋权证号
土地证号

地号：———
坐落：房山区卓秀北街2号院4号楼501

北
1:200



五层

测图人：刘玉达

检查人：王陆阳

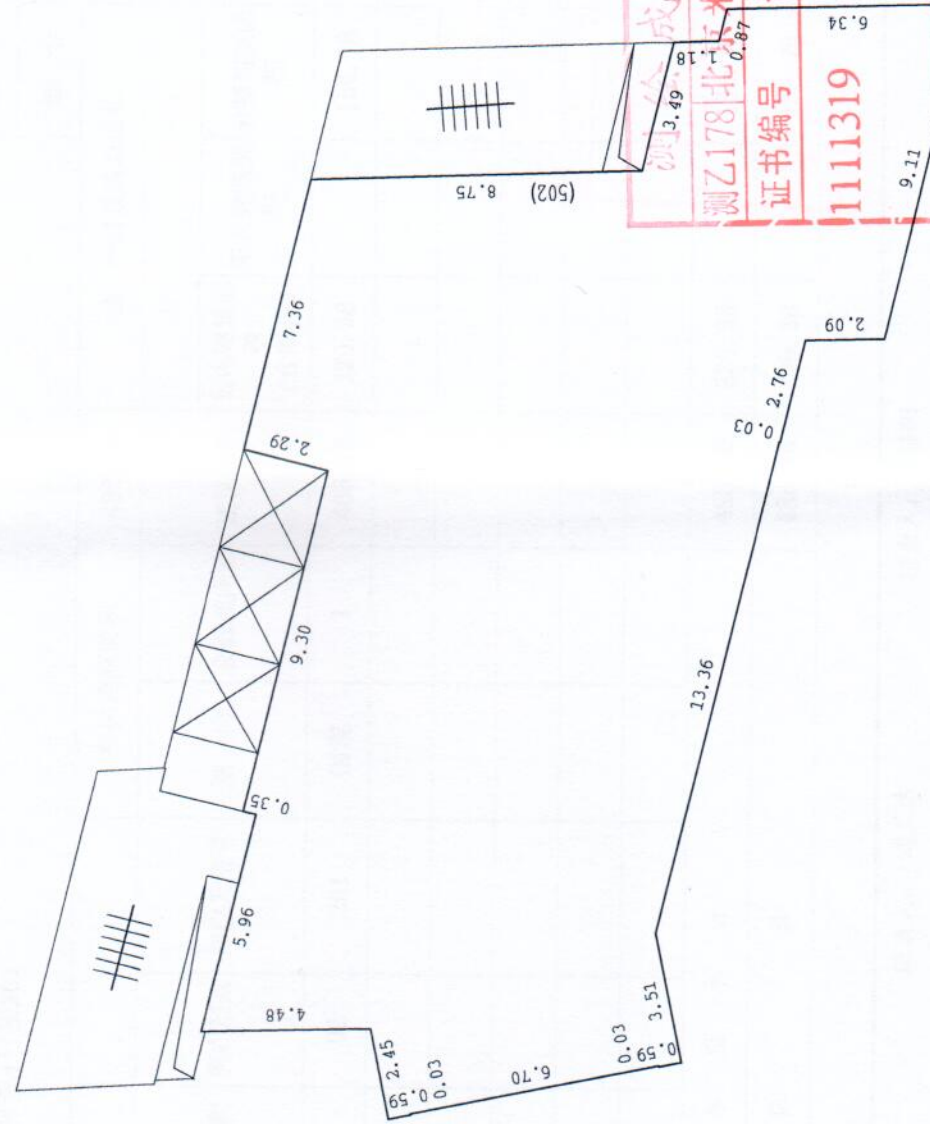
2019年08月20日

房产分户平面图

房屋权证号
土地证号

地号：一 一 一 一 一 一
坐落：房山区卓秀北街2号院4号楼502

北
1:200



五层

房屋权界线	公共空间楼梯	电梯	单元号	房号
(Grid pattern)	(Cross-hatch pattern)	(Square with X)	①	(101)
			管井	

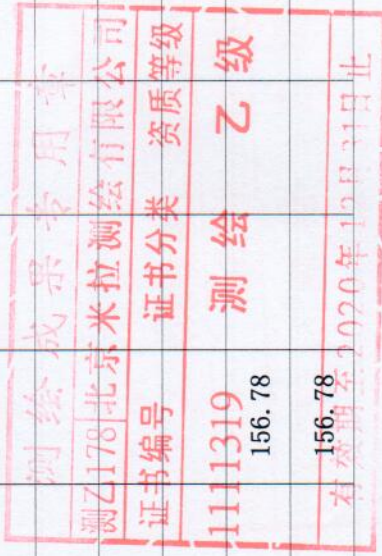
测绘成果专用章
北京米拉测绘有限公司
证书编号 1111319
资质证书 测绘 乙级
有效期至2020年12月31日止

房 屋 登 记 表

共 1 页 第 1 页

面积单位：平方米(m²)

坐 落	房山区卓秀北街2号院4号楼201										图 号	使用面积	规 划	用 途		
	平房建筑面积										地 号					
楼号	幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	楼房建筑面积		套数或间数	建筑总面积	其 中			486.16				
					结构	面积			套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分推建筑面积	使用面积	规 划	用 途		
4号楼		05	02	201	钢混	1	486.16	329.38	156.78							
		本 页 小 计					486.16	329.38	156.78							
		总 计					486.16	329.38	156.78							
备注：系数：0.475982																



测图日期：2019年08月20日

填表人：刘玉达

检查人：王陆阳

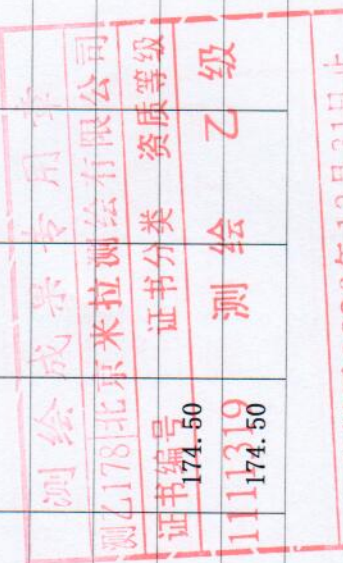
填表日期：2020年01月02日

测绘单位：北京米拉测绘有限公司

房屋登记表格

共 1 页 第 1 页

面积单位: 平方米(m²)

坐落	房山区卓秀北街2号院4号楼203							图号		
	平房建筑面积							地号		
楼号	幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	结构	套数或间数	504.45	504.45		
							楼、平房建筑总面积			
其中							504.45			
		套内建筑面积(含阳台)		阳台建筑面积		分摊建筑面积		使用面积		
4号楼		05	02	203	钢混	1	329.95	174.50	174.50	
									规划	
									使用	
									工作室	
		本页小计					504.45	329.95		
		总计					504.45	329.95		
备注: 系数: 0.528858										
										

测图日期: 2019年08月20日

填表人: 刘玉达

检查人: 王陆阳

有效期至2020年12月31日止
填表日期: 2020年01月02日

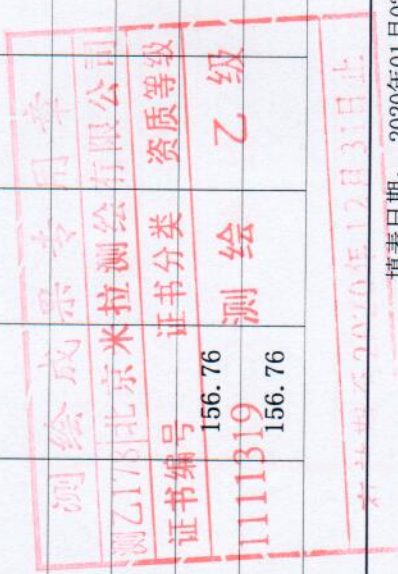
测绘单位: 北京米拉测绘有限公司

房屋登记表

共 1 页 第 1 页

面积单位：平方米(m²)

坐落		房山区卓秀北街2号院4号楼202							图号	
									地号	
平房建筑面积		楼房建筑面积		楼、平房建筑总面积			486.29			
楼号	幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	结构	套数或间数	建筑面积	其中	用途	
4号楼		05	02	202	钢混	1	486.29	套内建筑面积 (含阳台) 329.53 阳台建筑面积 分摊建筑面积 156.76	使用面积 规划 工作室	
本页小计						486.29		156.76		
总计						486.29		156.76		
备注：		系数：0.475715								



测图日期： 2019年08月20日

填表人： 刘玉达

检查人： 王陆阳

填表日期： 2020年01月02日

测绘单位：北京米拉测绘有限公司

房屋登记表格

共 1 页 第 1 页

面积单位：平方米(m²)

坐落	房山区卓秀北街2号院4号楼301										图号				
	平房建筑面积										地号				
楼号	平房建筑面积		楼房建筑面积		房屋总层数	所在层数	部位及房号	结构	套数或间数	518.65	楼、平房建筑总面积			518.65	用途
	幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号							结构	套数或间数	518.65		
4号楼	05	05	03	301	钢混	1	518.65	351.39	167.26	167.26	167.26	167.26	167.26	167.26	工作室
本 页 小 计										518.65	351.39	167.26	167.26		
总 计										518.65	351.39	167.26	167.26		
备注：										<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>测绘成果专用章</p> <p>测乙178北京米拉测绘有限公司</p> <p>证书编号 1111319 测绘 乙级</p> <p>有效期至2020年12月31日止</p> </div>					
系数：0.475982										填表日期：2020年01月02日 检查人：王陆阳 填表人：刘玉达					

测图日期：2019年08月20日

填表人：刘玉达

检查人：王陆阳

填表日期：2020年01月02日

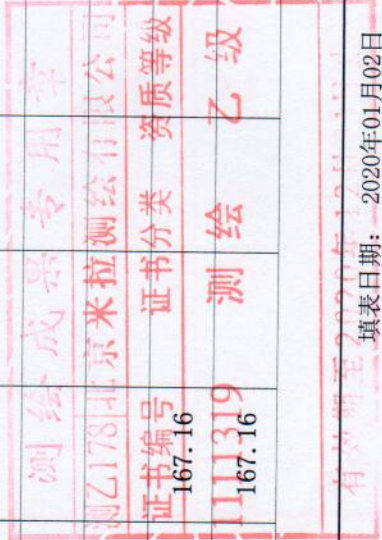
测绘单位：北京米拉测绘有限公司

房屋登记表

共 1 页 第 1 页

面积单位：平方米(m²)

坐落 房山区卓秀北街2号院4号楼302		图号 地号																
平房建筑面积		楼、平房建筑总面积		518.55														
楼号 4号楼	幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	结构	套数或间数	建筑面积	518.55	套内建筑面积 (含阳台)	351.39	阳台建筑面积	分摊建筑面积	167.16	其中	使用面积	规划	用途	
		05	03	302														钢混
本 页 小 计													518.55	351.39	167.16			
总 计													518.55	351.39	167.16			
备注：													系数：0.475715					



测图日期：2019年08月20日

填表人：刘玉达

检查人：王陆阳

填表日期：2020年01月02日

测绘单位：北京米拉测绘有限公司

房屋登记表

共 1 页 第 1 页

面积单位: 平方米(m²)

坐落	房山区卓秀北街2号院4号楼303										图号			
											地号			
	平房建筑面积				楼房建筑面积				楼、平房建筑总面积				537.23	
楼号	幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	结构	套数或间数	建筑面积	537.23	其中	阳台建筑面积	套内建筑面积(含阳台)	分摊建筑面积	使用面积	用途
4号楼		05	03	303	钢混	1	537.23				351.39	185.84		工作室
本 页 小 计														
总 计														
备注:	系数: 0.528858													

测绘成果专用章

测乙178 北京米拉测绘有限公司

证书编号 185.84 证书分类 资质等级

1111319 测绘 乙级

测图日期: 2019年08月20日

填表人: 刘玉达

检查人: 王陆阳

有效期限: 2019年01月02日
填表日期: 2020年01月02日

测绘单位: 北京米拉测绘有限公司

房屋登记表

共 1 页 第 1 页

面积单位: 平方米 (m²)

坐落		房山区卓秀北街2号院4号楼401										图号	
												地号	
平房建筑面积		楼、平房建筑总面积										518.65	
楼号	幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	楼房建筑面积		套数或间数	建筑面积	其			使用面积	用途
					结构	套数或间数			套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊建筑面积		
4号楼		05	04	401	钢混	1	518.65	351.39		167.26	工作室		
		本页小计					518.65	351.39					
		总计					518.65	351.39					
备注:		系数: 0.475982											
		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">测绘成果专用章</p> <p style="margin: 0;">测乙178北京米拉测绘有限公司</p> <p style="margin: 0;">证书编号 证书分类 资质等级</p> <p style="margin: 0;">1167.26</p> <p style="margin: 0;">1167.26 测绘 乙级</p> </div>											
		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">有效期至2020年12月31日</p> <p style="margin: 0;">填表日期: 2020年01月02日</p> </div>											
测图日期: 2019年08月20日		填表人: 刘玉达				检查人: 王陆阳							

测绘单位: 北京米拉测绘有限公司

房屋登记表

共 1 页 第 1 页

面积单位: 平方米(m²)

坐落		房山区卓秀北街2号院4号楼402										图号																			
												地号																			
平房建筑面积		518.55		楼、平房建筑总面积		518.55						用途																			
楼号		4号楼		所在层数		04		部位及房号		402		结构		1		套数或间数		518.55		建筑总面积		518.55		其中		518.55		使用面积		使用	
幢号		05		房屋总层数		04		所在层数		04		结构		1		套数或间数		518.55		建筑总面积		518.55		其中		518.55		使用面积		使用	
套内建筑面积 (含阳台)		351.39		阳台建筑面积		167.16		分摊建筑面积		167.16		使用面积		167.16		使用面积		167.16		使用面积		167.16		使用面积		167.16		使用面积		167.16	
备注:		系数: 0.475715		本页小计		04		402		1		518.55		351.39		518.55		351.39		518.55		351.39		518.55		351.39		518.55		351.39	
总		04		402		1		518.55		351.39		518.55		351.39		518.55		351.39		518.55		351.39		518.55		351.39		518.55		351.39	

测绘成果专用章

测乙178北京米拉测绘有限公司

证书编号: 16 证书分类: 资质等级

11116796 测绘 乙级

有效期至 2020 年 01 月 02 日

测图日期: 2019年08月20日

填表人: 刘玉达

检查人: 王陆阳

测绘单位: 北京米拉测绘有限公司

房屋登记表

共 1 页 第 1 页

面积单位: 平方米 (m²)

坐落		房山区卓秀北街2号院4号楼403										图号			
		平房建筑面积										地号			
楼号	幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	楼房建筑面积		套数或间数	514.11	楼、平房建筑总面积			514.11	用途		
					结构	面积			套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊建筑面积		使用面积	规划	使用
4号楼	05	04	403	钢混	1	514.11	336.27	177.84							
		本页小计				514.11	336.27	177.84							
		总计				514.11	336.27	177.84							
备注:		系数: 0.528858													

测绘成果专用章
 京乙178北京米拉测绘有限公司
 证书编号 1111319 测绘 乙级
 有效期至2020年12月31日止

测绘日期: 2019年08月20日

填表人: 刘玉达

检查人: 王陆阳

填表日期: 2020年01月02日

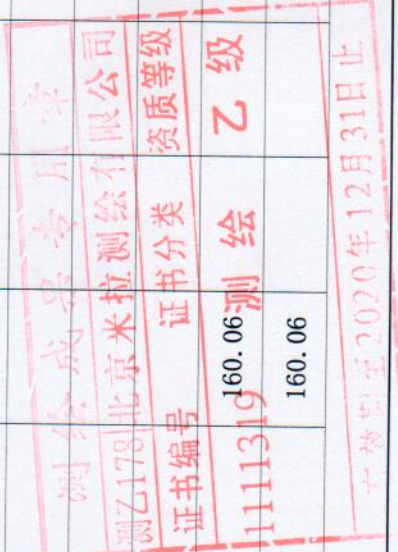
测绘单位: 北京米拉测绘有限公司

房屋登记报表

共 1 页 第 1 页

面积单位：平方米(m²)

坐落	房山区卓秀北街2号院4号楼501										图号	用途		
											地号			
平房建筑面积			楼房建筑面积			楼、平房建筑总面积				496.33				
楼号	幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	结构	套数或间数	建筑面积	496.33	套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊建筑面积	使用面积	规划	使用
4号楼		05	05	501	钢混	1	496.33		336.27		160.06		工作室	
		本页小计						496.33	336.27			160.06		
		总计						496.33	336.27			160.06		
备注：系数：0.475982														



测图日期：2019年08月20日

填表人：刘玉达

检查人：王陆阳

填表日期：2020年01月02日

测绘单位：北京米拉测绘有限公司

房屋登记表

共 1 页 第 1 页

面积单位: 平方米 (m²)

坐落		房山区卓秀北街2号院4号楼502										图号			
楼栋号		4号楼										地号			
平房建筑面积		房屋总面积		所在层数		部位及房号		楼房建筑面积		楼、平房建筑总面积		496.24			
幢号	05	05	05	502	1	套数或间数		建筑面积		496.24		496.24			
其中		套内建筑面积 (含阳台)		阳台建筑面积		分摊建筑面积		使用面积		规划		使用			
4号楼		336.27		336.27		159.97		159.97		工作室		使用			
本页小计		336.27		336.27		159.97		159.97		测绘		乙级			
总计		336.27		336.27		159.97		159.97		测绘		乙级			
备注:		系数: 0.475715										证书编号		1111319	
测图日期:		2019年08月20日										证书分类		资质等级	
填表日期:		2020年01月02日										测图日期		2020年12月31日止	
检查人:		王玉达										测绘成果专用章		北京米拉测绘有限公司	
测绘单位:		北京米拉测绘有限公司										测绘成果专用章		北京米拉测绘有限公司	

测图日期: 2019年08月20日
 填表日期: 2020年01月02日
 检查人: 王玉达
 测绘单位: 北京米拉测绘有限公司

100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200

不动产权证书 × 不动产权证书 ×

不动产权证书 × 不动产权证书 ×

不动产权证书 × 不动产权证书 ×

不动产权证书 × 不动产权证书 ×

不动产权证书 × 不动产权证书 ×

不动产权证书 × 不动产权证书 ×

不动产权证书 × 不动产权证书 ×

不动产权证书 × 不动产权证书 ×

