



中华人民共和国
不动产权证书

北京四惠

产权证

不动产权证书





根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



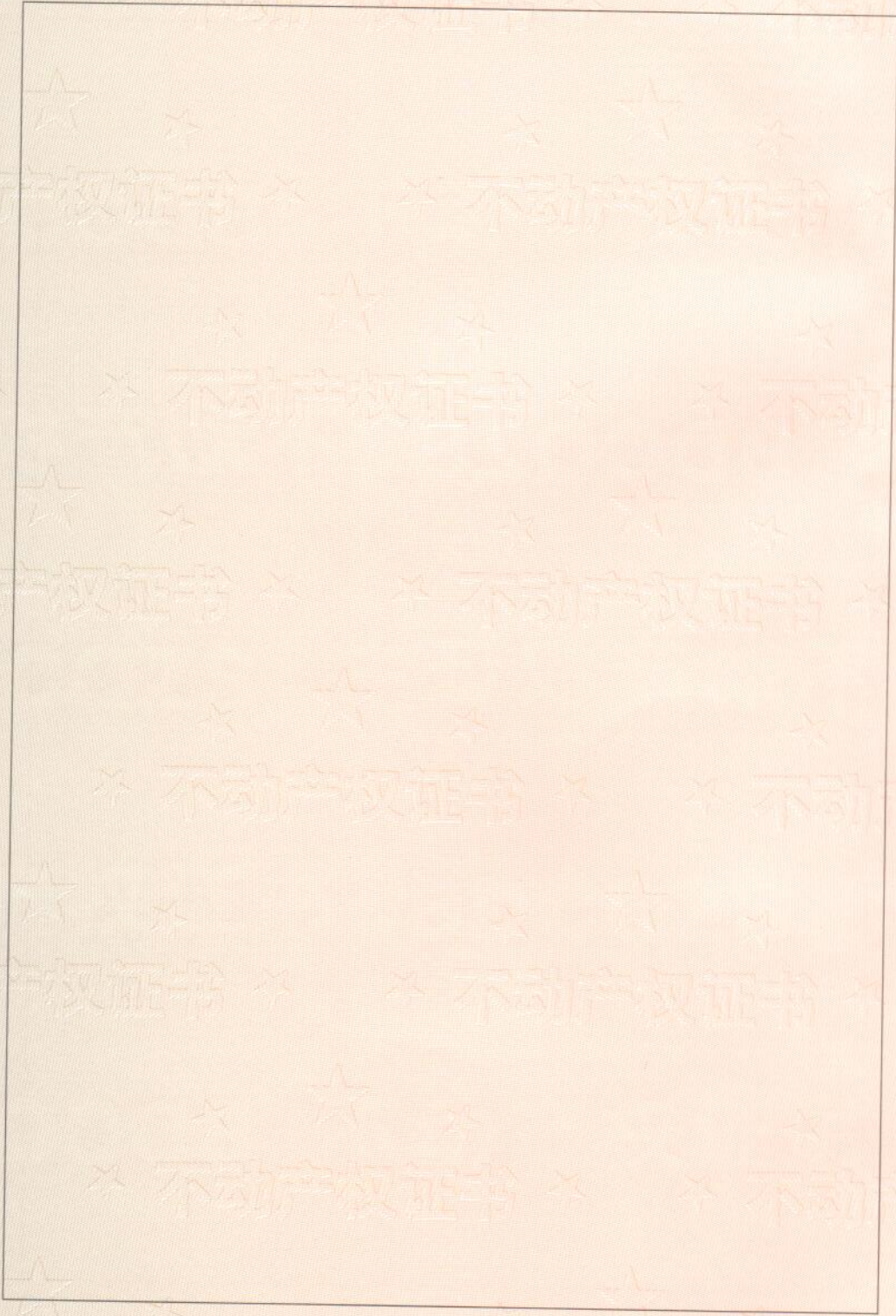
中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 11005138355

京 (2024) 房 不动产权第 0015503 号

权利人	北京市房山区良乡大学城管理委员会
共有情况	单独所有
坐落	房山区卓秀北街2号院3号楼7层701等[6]套
不动产单元号	[110111 011003 GB00731 F00050007]等[6]个
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	文化娱乐 / 工作室
面积	共有宗地面积 21430.63平方米/房屋建筑面积 3387.44平方米
使用期限	国有建设用地使用权：2014-02-11 起2054-02-10 止
权利其他状况	详见附件

附 记



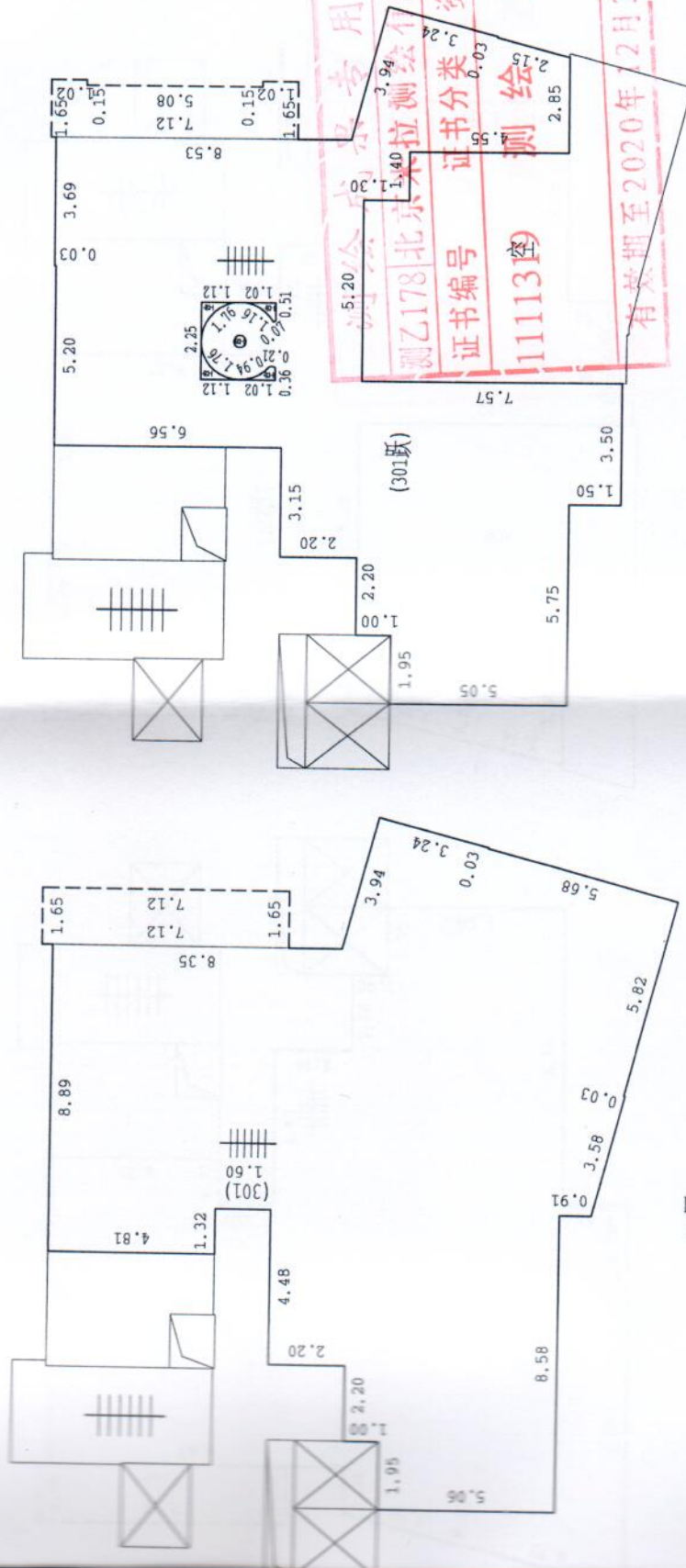
房产分户平面图

房屋权证号
土地证号

地号：— — — — —
坐落：房山区卓秀北街2号院3号楼301



图例	
	房屋权界线
	阳台
	封闭阳台
	未封阳台
	公共空间楼梯
	套内楼梯
	电梯
	层高不足 2.20米
	单元号 房号
	空
	挑空
	管井



刘玉达

检查人：王陆阳

2019年08月20日

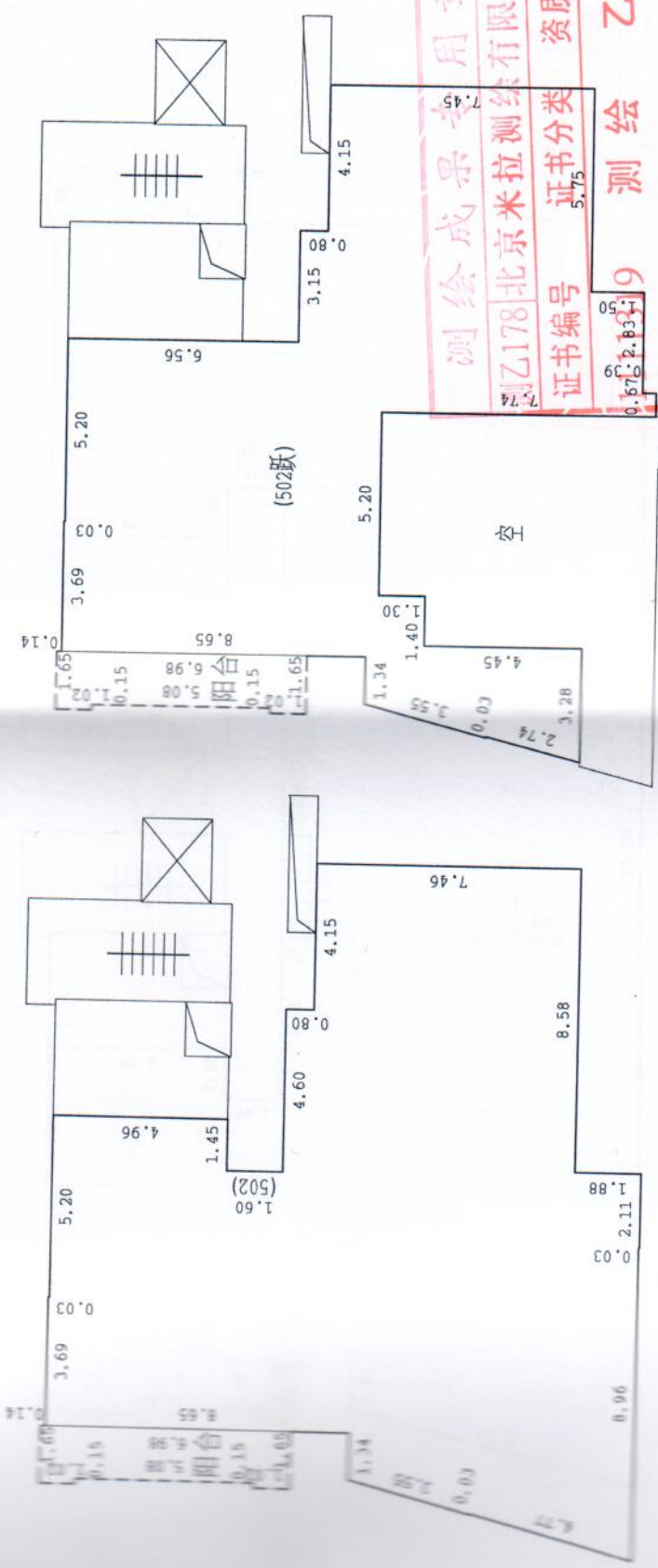
房产分户平面图

房屋权证号
土地证号

地号：———
坐落：房山区卓秀北街2号院3号楼502



图例
房屋权界线
阳台
封闭阳台
[阳台]
未封阳台
公共空间楼梯
套内楼梯
电梯
层高不足2.20米
层高不足
(101)
单元号
房号
空
挑空
管井



测绘成果专用章
北京米拉测绘有限公司
资质证书
证书编号 5.75
19
测绘乙
有效期至2020年12月31日止

六层

五层

刘玉达

检查人：王陆阳

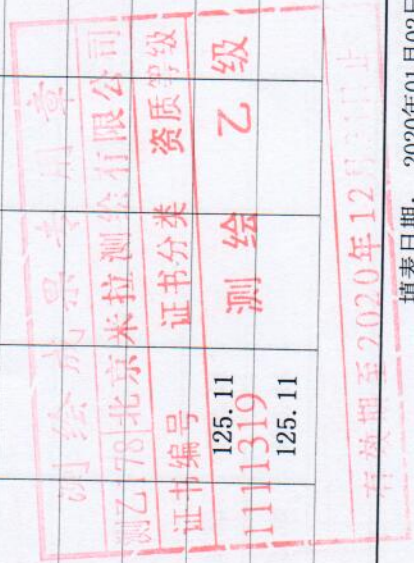
2019年08月20日

房屋登记表

第 1 页 第 1 页

面积单位: 平方米(m²)

房山区卓秀北街2号院3号楼102										
平房建筑面积		图号		478.29						
房屋总层数		地号		478.29						
所在层数		楼、平房建筑总面积		其中		用途				
部位及房号		套内建筑面积 (含阳台)		阳台建筑面积		分摊建筑面积		使用面积		使用
结构		套数或间数		建筑面积		478.29		478.29		478.29
01~02		1		478.29		353.18		125.11		125.11
07		钢混		1		353.18		125.11		125.11
本页小计		478.29		353.18		125.11		125.11		
总计		478.29		353.18		125.11		125.11		
系数: 0.364235										



填表日期: 2020年01月02日
 填表人: 刘玉达
 检查人: 王陆阳

测绘单位: 北京米拉测绘有限公司

房屋登记表

共 1 页 第 1 页

面积单位: 平方米(m²)

房山区卓秀北街2号院3号楼301		图号		
		地号		
平房建筑面积		楼、平房建筑总面积		545.72
幢号	房屋总层数	其中		使用面积
	所在层数	套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	
单元号	部位及房号	结构	套数或间数	建筑总面积
07	03~04 301	钢混	1	545.72
301				11.38
				393.61
				11.38
				152.11
				11.38
				152.11
本 页 小 计				
总 计				
系数: 0.386438				



填表日期: 2020年01月02日
 填表人: 刘玉达
 检查人: 王陆阳
 测绘单位: 北京米拉测绘有限公司

房屋登记表

共 1 页 第 1 页

面积单位: 平方米 (m²)

图号		楼、平房建筑总面积										533.84	使用面积	用途		
		中														
幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	结构	楼房建筑面积		套数或间数	建筑面积	其			阳台建筑面积	分推建筑面积	使用面积	用途	
					套数或间数	建筑面积			套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分推建筑面积					
07	03~04	302	钢混	1	533.84	384.84	11.38	149.00								
本 页 小 计										533.84	384.84	11.38	149.00			
总 计										533.84	384.84	11.38	149.00			

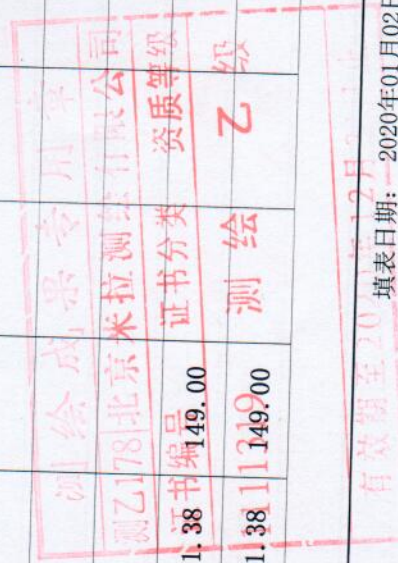
系数: 0.387172

日期: 2019年06月20日

填表人: 刘玉达

检查人: 王陆阳

填表日期: 2020年01月02日



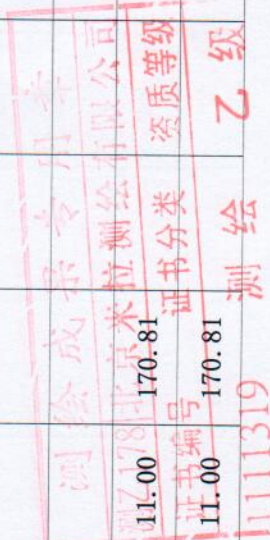
测绘单位: 北京米拉测绘有限公司

房屋登记表

共 1 页 第 1 页

面积单位: 平方米 (m²)

房山区卓秀北街2号院3号楼501											
幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	楼房建筑面积		581.43	楼、平房建筑总面积			图号	地号
				结构	套数或间数		建筑面积	581.43			
层号	套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊建筑面积	其中		使用面积	用途		规划	使用	
	410.62	11.00	170.81	套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积		分摊建筑面积	规划			使用
07	05~06	501	1	钢混		581.43	410.62	11.00	170.81		工作室
本 页 小 计						581.43	410.62	11.00	170.81		
总 计						581.43	410.62	11.00	170.81		
系数: 0.415974											



日期: 2019年08月20日
 填表人: 刘玉达
 检查人: 王陆阳
 填表日期: 2020年01月02日
 有效期至: 2020年12月31日
 测绘单位: 北京米拉测绘有限公司

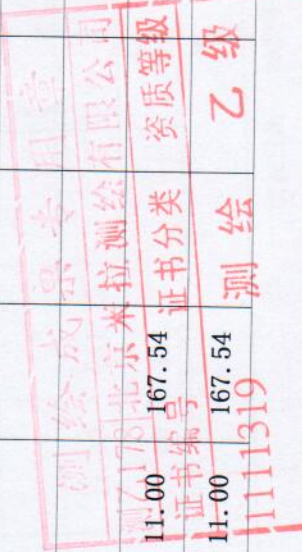
房屋登记表

共 1 页 第 1 页

面积单位: 平方米(m²)

房山区卓秀北街2号院3号楼502														
平房建筑面积		楼房建筑面积		楼、平房建筑总面积		图号		地号						
幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	结构	套数或间数	建筑面积	568.93	其中			568.93	使用面积	用途	
								套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊建筑面积				
	07	05~06	502	钢混	1	568.93	568.93	401.39	11.00	167.54	167.54	11.00	167.54	工作室
本 页 小 计						568.93	568.93	401.39	401.39	11.00	167.54	11.00	167.54	
总 计						568.93	568.93	401.39	401.39	11.00	167.54	11.00	167.54	

系数: 0.417393



填表日期: 2019年08月20日

填表人: 刘玉达

检查人: 王陆阳

填表日期: 2020年01月02日

有效期至: 2020年01月02日

测绘单位: 北京米拉测绘有限公司

房屋登记报表

共 1 页 第 1 页

面积单位: 平方米 (m²)

图号		房山区卓秀北街2号院3号楼701													
		平房建筑面积		楼房建筑面积		楼、平房建筑总面积		其中		使用面积		用途			
幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	结构	套数或间数	建筑面积	679.23	套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊建筑面积	679.23	使用面积	规划	使用	
07	07	07	701	钢混	1	679.23	679.23	468.10	11.00	211.13	679.23	468.10	11.00	211.13	工作室
本页小计						679.23	679.23	468.10	11.00	211.13	679.23	468.10	11.00	211.13	
总计						679.23	679.23	468.10	11.00	211.13	679.23	468.10	11.00	211.13	

系数: 0.451036

日期: 2019年08月20日

填表人: 刘玉达

检查人: 王陆阳

填表日期: 2020年01月02日

测绘单位: 北京米拉测绘有限公司



001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100

不动产权证书

不动产权

不动产权证书

不动产权证书

不动产权证书

不动产权

不动产权证书

不动产权证书

不动产权证书

不动产权

不动产权证书

不动产权证书

