



中华人民共和国
不动产权证书

不动产权证书

不动产权证书

北京出品

年制系列

不动产权证书

不动产权证书

不动产权证书

不动产权证书

不动产权证书

不动产权证书

不动产权证书

不动产权证书

不动产权证书

不动产权证书

不动产权证书

不动产权证书

不动产权证书

不动产权证书

不动产权证书

不动产权证书

不动产权证书

不动产权证书





根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 11005138354

京 (2024) 房 不动产权第 0015474 号

权利人	北京市房山区良乡大学城管理委员会
共有情况	单独所有
坐落	房山区卓秀北街2号院2号楼7层701等[7]套
不动产单元号	[110111 011003 GB00731 F00070007]等[7]个
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	文化娱乐 / 工作室
面积	共有宗地面积 21430.63平方米/房屋建筑面积 3295.1平方米
使用期限	国有建设用地使用权：2014-02-11 起2054-02-10 止
权利其他状况	详见附件

附 记

3

1

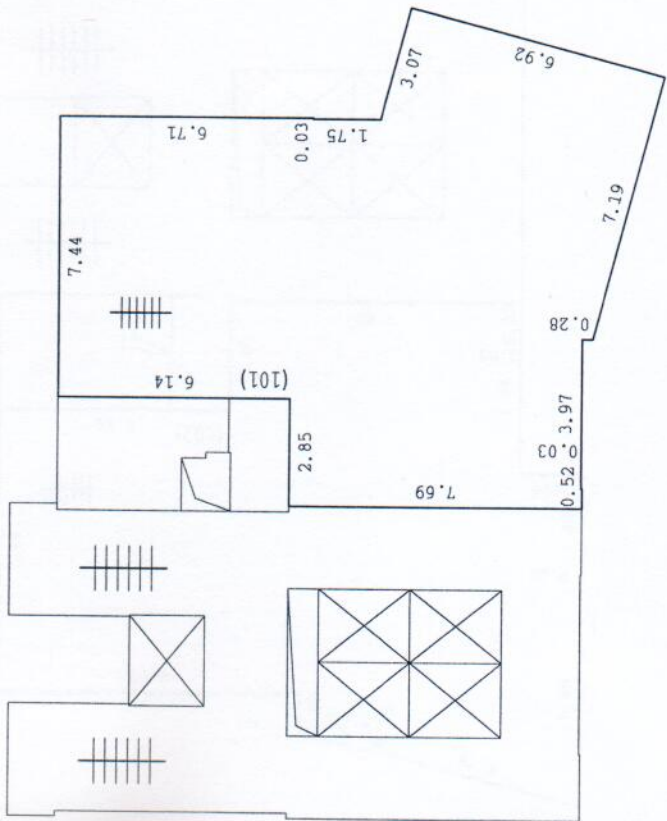
房产分户平面图

房屋权证号
土地证号

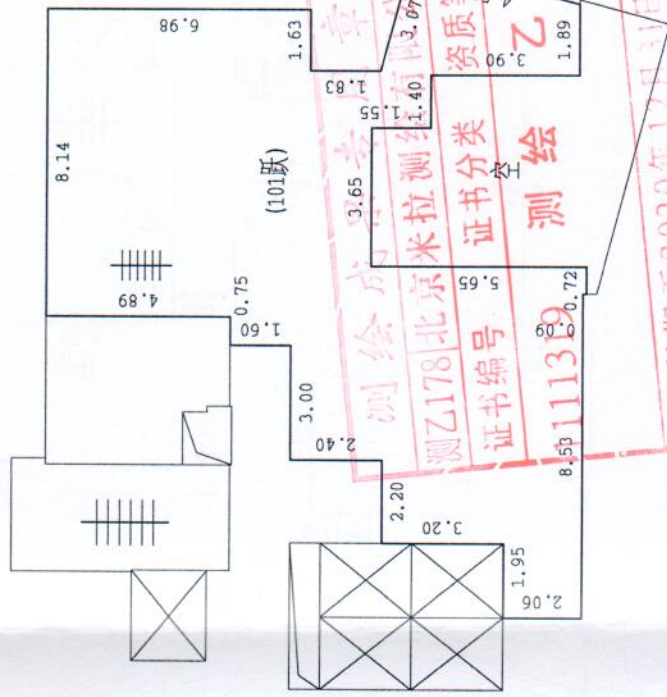
地号：———
坐落：房山区卓秀北街2号院2号楼101



图例	
	房屋权界线
	阳台
	封闭阳台
	未封闭阳台
	公共空间楼梯
	套内楼梯
	电梯
	层高不足2.20米
	层高不足
	① (101)
	单元号 房号
	空
	挑空
	管井



一层



一层

测绘成... 测绘乙178北京米拉测绘甲级资质证书分册空测绘
证书编号... 11139
有效期至2020年12月31日止

房产分户平面图

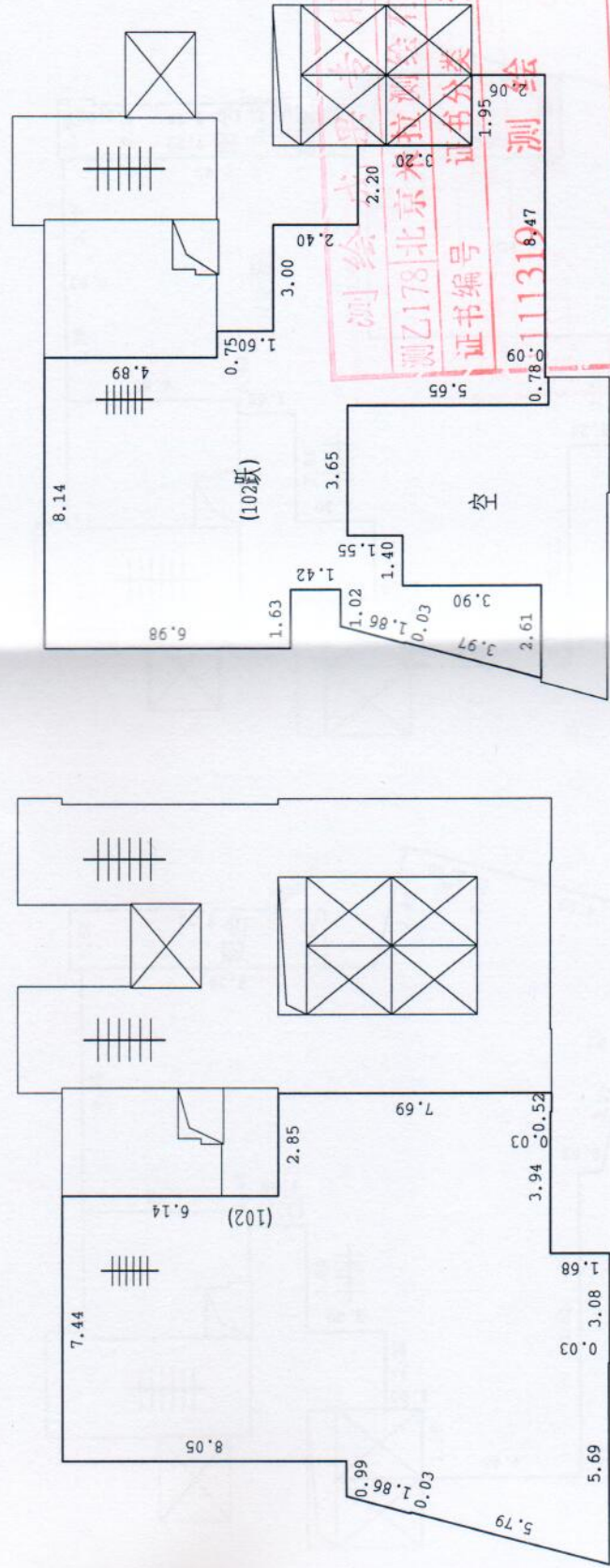
房屋权证号
土地证号

地号：———
坐落：房山区卓秀北街2号院2号楼102

北

1:200

图例	
	房屋权界线
	阳台
	封闭阳台
	未封阳台
	公共空间楼梯
	套内楼梯
	电梯
	层高不足2.20米
	层高不足 (101)
	单元号
	房号
	空
	挑空
	管井



一层

二层

测绘人：刘玉达

检查人：王陆阳

2019年08月20日

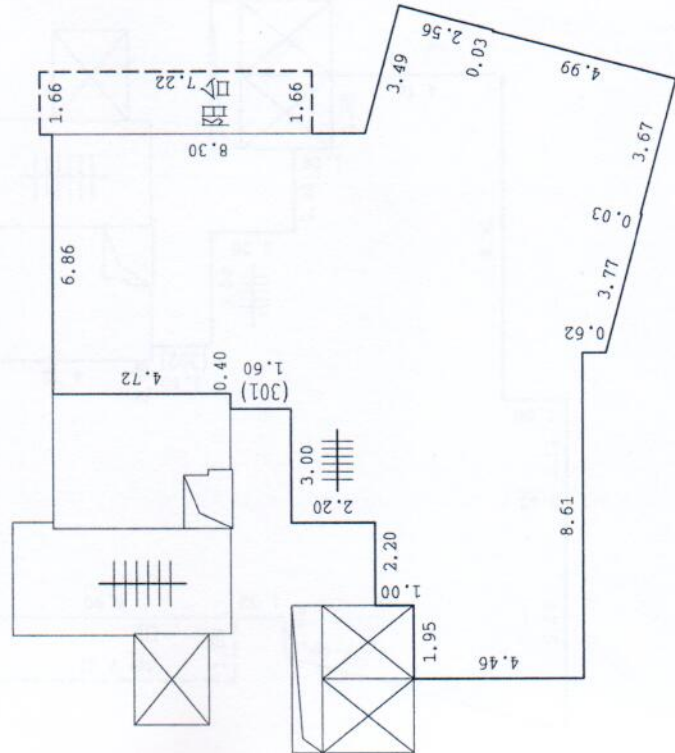
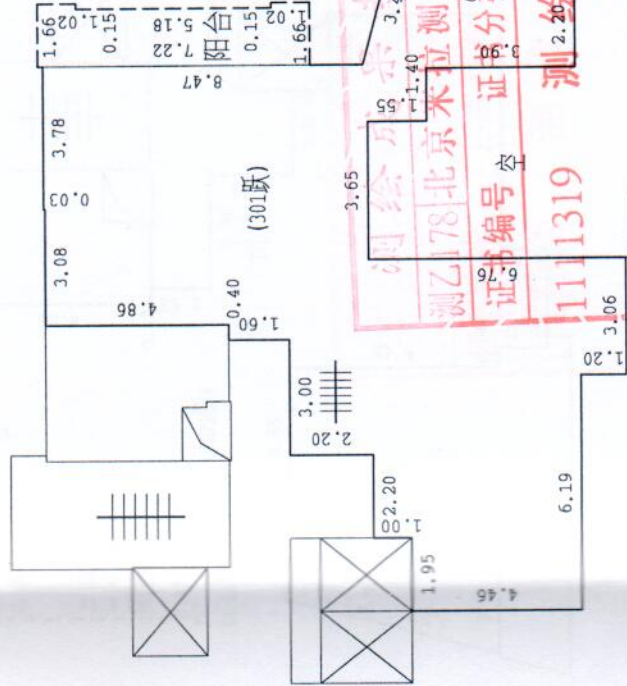
房产分户平面图

房屋权证号
土地证号

地号：一 一 一 (一)
坐落：房山区卓秀北街2号院2号楼301



图例	
	房屋权界线
	阳台
	封闭阳台
	未封阳台
	公共空间楼梯
	套内楼梯
	电梯
	层高不足2.20米
	层数(101)
	单元号 房号
	空
	挑空
	管井



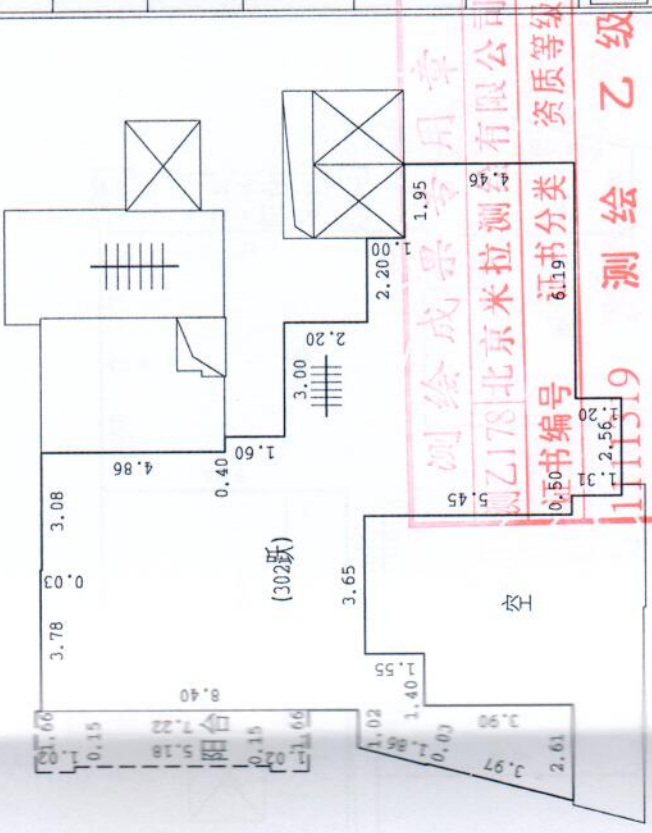
房产分户平面图

房屋权证号
土地证号

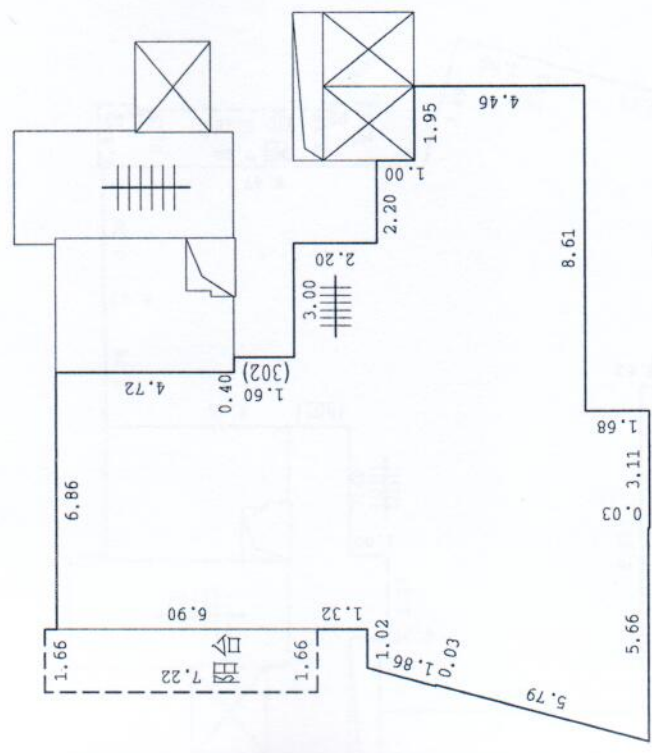
地号：一 一 一 (一)
坐落：房山区卓秀北街2号院2号楼302

北
1:200

图例	
	房屋权界线
	阳台
	封闭阳台
	未封阳台
	公共空间楼梯
	套内楼梯
	电梯
	层高不足2.20米
	层高不足
	① (101) 单元号 房号
	空
	挑空
	管井



四层



三层

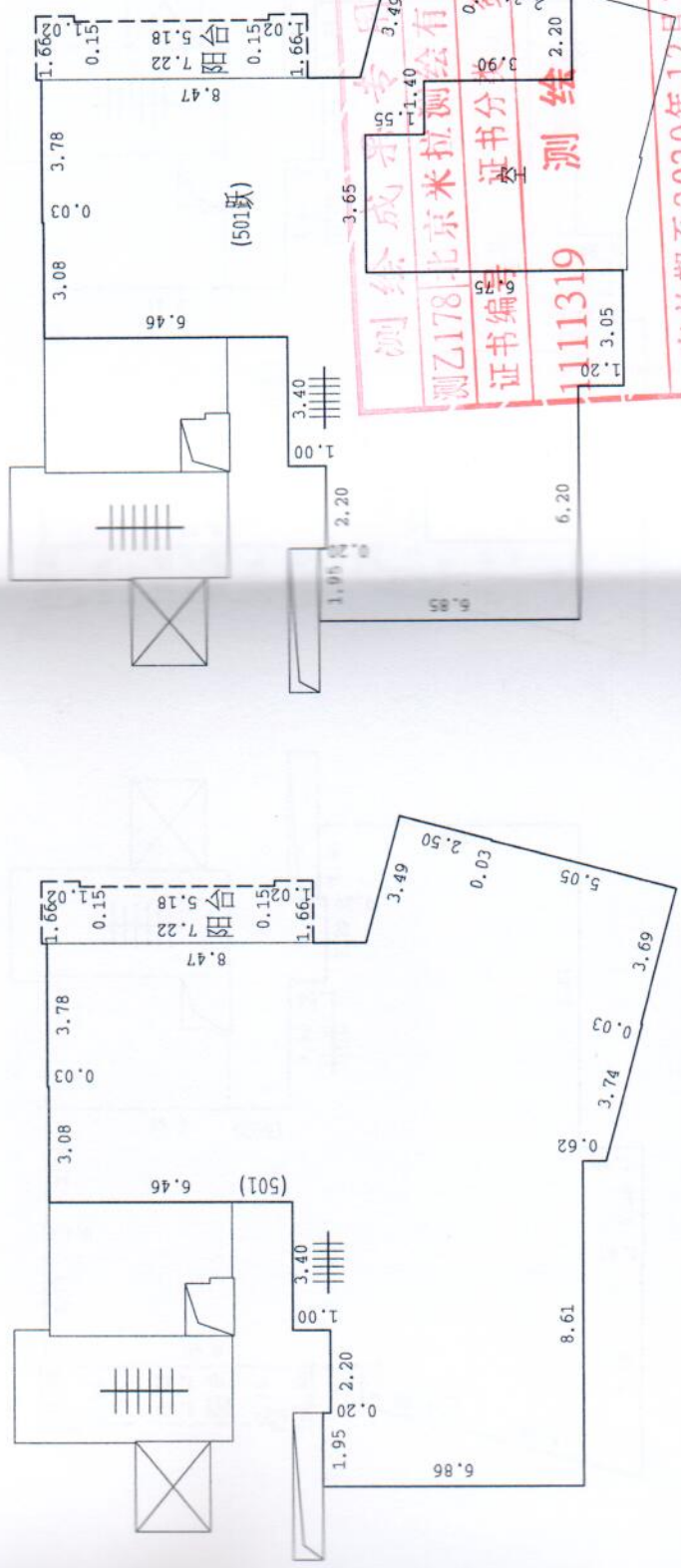
房产分户平面图

房屋权证号
土地证号

地号：———
坐落：房山区卓秀北街2号院2号楼501

北
1:200

图例	
	房屋权界线
	阳台
	封闭阳台
	未封闭阳台
	公共空间楼梯
	套内楼梯
	电梯
	层高不足2.20米
	层高不足 (101)
	单元号 房号
	空挑空
	管井



五层

六层

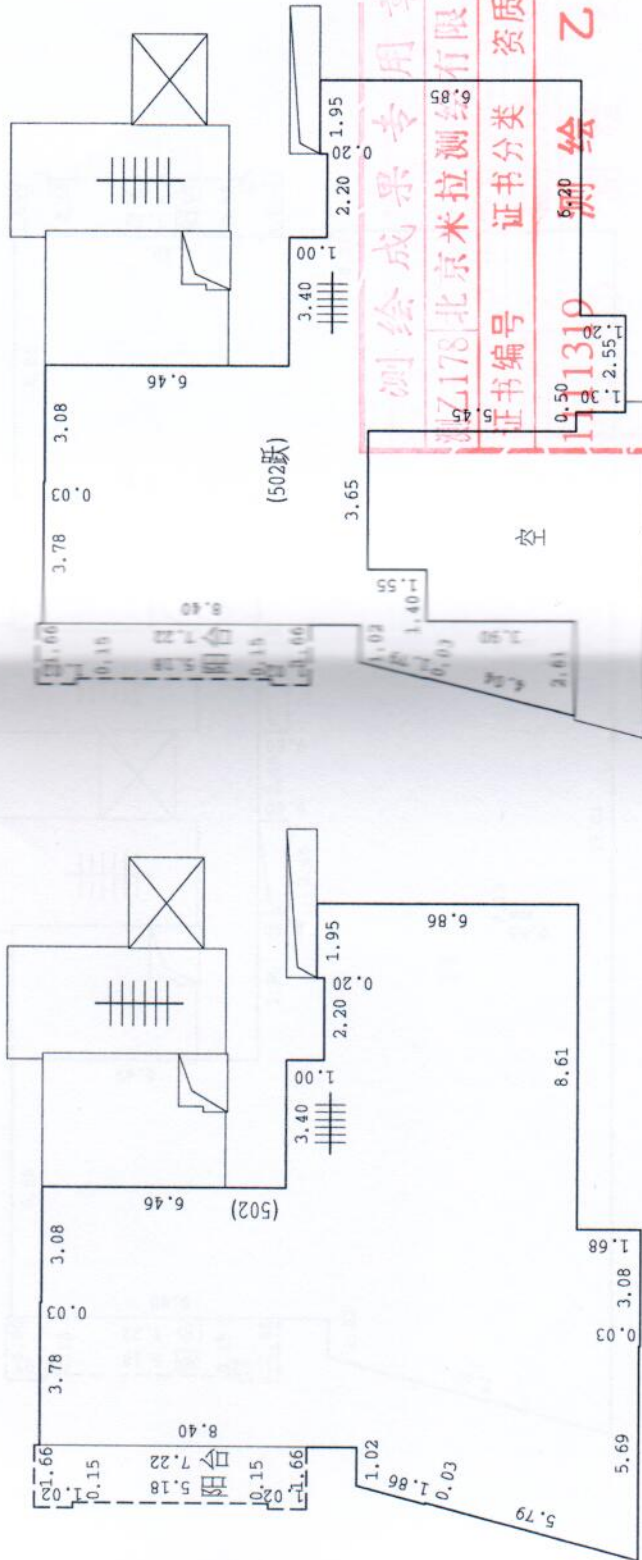
房产分户平面图

房屋权证号
土地证号

地号：———
坐落：房山区卓秀北街2号院2号楼502

北
1:200

图例
房屋权界线
阳台
封闭阳台
[阳台] 未封阳台
公共空间楼梯
套内楼梯
电梯
层高不足 2.20米
层高不足
① (101) 单元号 房号
空
挑空
管井



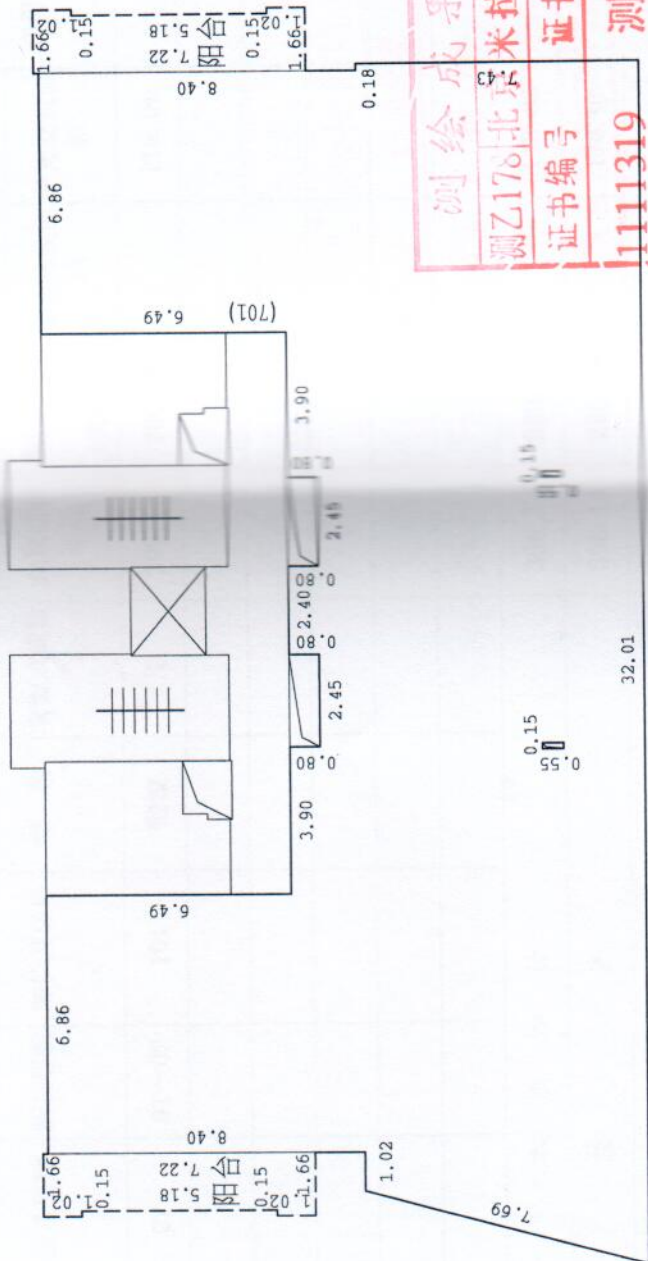
房产分户平面图

房屋权证号
土地证号

地号：一 一 一 一 一 一
坐落：房山区卓秀北街2号院2号楼701

北

1:200



七层

图例	
—	房屋权界线
□	阳台
□	封闭阳台
[]	阳台
—	未封阳台
	公共空间楼梯
—	套内楼梯
⊗	电梯
—	层高不足2.20米
—	层高不足
①	(101)
□	单元号
□	房号
□	空
□	挑空
□	管井

测绘成果专用章
测乙178北京米拉测绘有限公司
证书编号 1111319
证书分类 资质等级
测绘 乙级
有效期至2020年12月31日止

制图人：刘玉达

检查人：王陆阳

2019年08月20日

房屋登记表

共 1 页 第 1 页

面积单位: 平方米(m²)

坐落	房山区卓秀北街2号院2号楼101										
	平房建筑面积		楼房建筑面积		398.14		楼、平房建筑总面积		398.14		
楼号	幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	结构	套数或间数	其中		使用面积	用途	
2号楼		07	01~02	101	钢混	1	套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊建筑面积	规划	
							280.08		118.06	工作室	
							<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 测绘成果专用章 测乙178北京米拉测绘有限公司 证书编号 证书分类 资质等级 1111319 测绘 乙级 </div>				
本页小计							398.14	280.08	118.06		
总计							398.14	280.08	118.06		
备注: 系数: 0.421512											

测图日期: 2019年08月20日

填表人: 刘玉达

检查人: 王刚州

填表日期: 2020年01月02日

测绘单位: 北京米拉测绘有限公司

房屋登记附表

面积单位: 平方米(m²)

共 1 页 第 1 页

坐落	平房建筑面积		楼房建筑面积			400.54	楼、平房建筑总面积			400.54	图号
	幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	结构		套数或间数	建筑面积	其中		
楼号	分推建筑面积	阳台建筑面积	室内建筑面积(含阳台)	使用面积			用途				
2号楼	07	01~02	102	钢混	1	400.54	281.77	118.77	118.77	工作室	
本页小计						400.54	281.77	118.77	118.77		
总计						400.54	281.77	118.77	118.77		



备注: 系数: 0.421512

制图日期: 2019年08月20日

填表人: 刘玉达

检查人: 王刚田

填表日期: 2020年01月02日

测绘单位: 北京米拉测绘有限公司

房屋登记表

共 1 页 第 1 页

面积单位：平方米(m²)

坐落		房山区卓秀北街2号院2号楼301										图号	
												地号	
平房建筑面积		465.12		楼房建筑面积		465.12		楼、平房建筑总面积		465.12			
楼号	幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	结构	套数或间数	建筑面积	其中	阳台建筑面积	分摊建筑面积	使用面积	用途	
2号楼		07	03~04	301	钢混	1	465.12	室内建筑面积(含阳台)	317.84	11.61	147.28	规划	使用
		本 页 小 计				465.12			317.84	11.61	147.28		
		总 计				465.12			317.84	11.61	147.28		
备注:		系数: 0.463374											

测绘成果专用章

测乙178北京米拉测绘有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

测 绘 乙 级

有效期至2020年12月31日止

测图日期: 2019年08月20日

填表人: 刘玉达

检查人: 王楠州

填表日期: 2020年01月02日

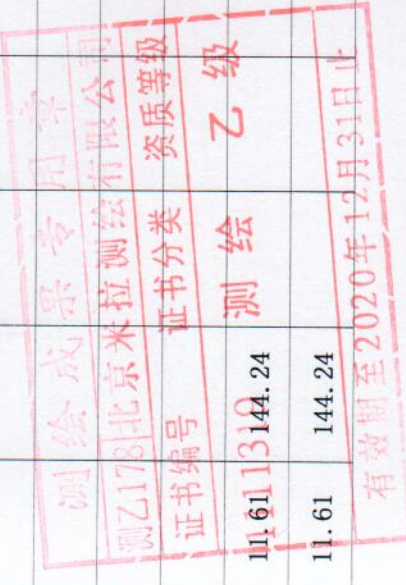
测绘单位: 北京米拉测绘有限公司

房屋登记表示

共 1 页 第 1 页

面积单位: 平方米(m²)

坐落		房山区卓秀北街2号院2号楼302											
平房建筑面积		454.87					楼、平房建筑总面积						
楼号	幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	结构	套数或间数	建筑面积	室内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊建筑面积	中	使用面积	用途
2号楼		07	03~04	302	钢混	1	454.87	310.63	11.61	144.24	454.87		
备注:		系数: 0.464346		本 页 小 计		454.87		310.63		144.24			
				总 计		454.87		310.63		144.24			



测图日期: 2019年08月20日

填表人: 刘玉达

检查人: 王楠田

填表日期: 2020年01月02日

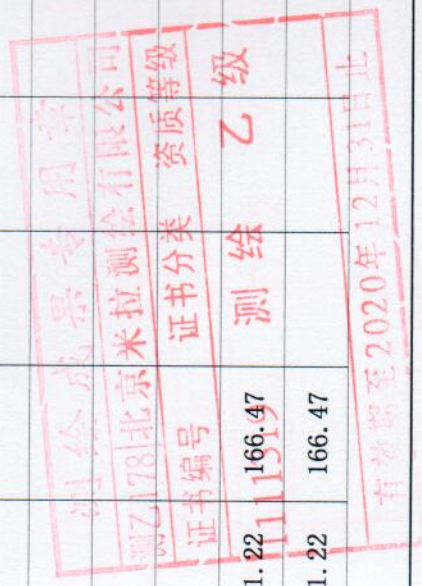
测绘单位: 北京米拉测绘有限公司

房屋登记表

共 1 页 第 1 页

面积单位：平方米(m²)

坐落	房山区卓秀北街2号院2号楼501										图号			
											地号			
平房建筑面积			楼房建筑面积			楼、平房建筑总面积				498.28		用途		
楼号	幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	结构	套数或间数	建筑面积	400.00	其中	阳台建筑面积	分摊建筑面积	使用面积	规划	使用
2号楼	07	05~06	501	钢混	1	400.00	331.81	11.22	166.47		11.22	166.47	工作室	
		本页小计				400.00	331.81	11.22	166.47		11.22	166.47		
		总计				400.00	331.81	11.22	166.47		11.22	166.47		
备注：系数：0.501711														



测图日期：2019年08月20日

填表日期：2020年01月02日

填表人：刘玉达

检查人：王刚州

测绘单位：北京米拉测绘有限公司

房屋登记表

面积单位: 平方米(m²)

共 1 页 第 1 页

坐落	房山区卓秀北街2号院2号楼502										图号	地号	
	平房建筑面积		楼房建筑面积		488.02		楼、平房建筑总面积		488.02				使用面积
楼号	幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	结构	套数或间数	建筑面积	488.02	套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊建筑面积	中	
2号楼		07	05~06	502	钢混	1	488.02	488.02	324.59	11.22	163.43		工作室
		本页小计						488.02	324.59	11.22	163.43		
		总计						488.02	324.59	11.22	163.43		



备注: 系数: 0.503495

测图日期: 2019年08月20日
 填表人: 刘玉达
 检查人: 王陆阳
 填表日期: 2020年01月02日
 测绘单位: 北京米拉测绘有限公司

房屋登记簿

面积单位：平方米(m²)

共 1 页 第 1 页

坐落	房山区卓秀北街2号院2号楼701										图号		
	平房建筑面积		楼房建筑面积		590.13	楼、平房建筑总面积		590.13		中	用途		
楼号	幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	结构	套数或间数	建筑面积	套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊建筑面积	使用面积	规划	使用
2号楼		07	07	701	钢混	1	590.13	381.68	11.22	208.45		工作室	
本 页 小 计							590.13	381.68	11.22	208.45			
总 计							590.13	381.68	11.22	208.45			
备注：系数：0.546129													

测绘成果专用章
 测乙178北京米拉测绘有限公司
 证书编号：208.45
 证书分类：资质等级
 测 绘 乙 级
 有效期至2020年12月31日
 填表日期：2020年01月02日

测图日期：2019年08月20日 填表人：刘玉达 检查人：王陆阳 测绘单位：北京米拉测绘有限公司
 测图日期：2020年01月02日

001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100

不动产权证书

不动产权证书

不动产权证书

不动产权证书

不动产权证书

不动产权证书

不动产权证书

不动产权证书

