



中华人民共和国
不动产权证书

北京印房

单独所有

不动产权证书





根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)

2024 年 08 月 28 日



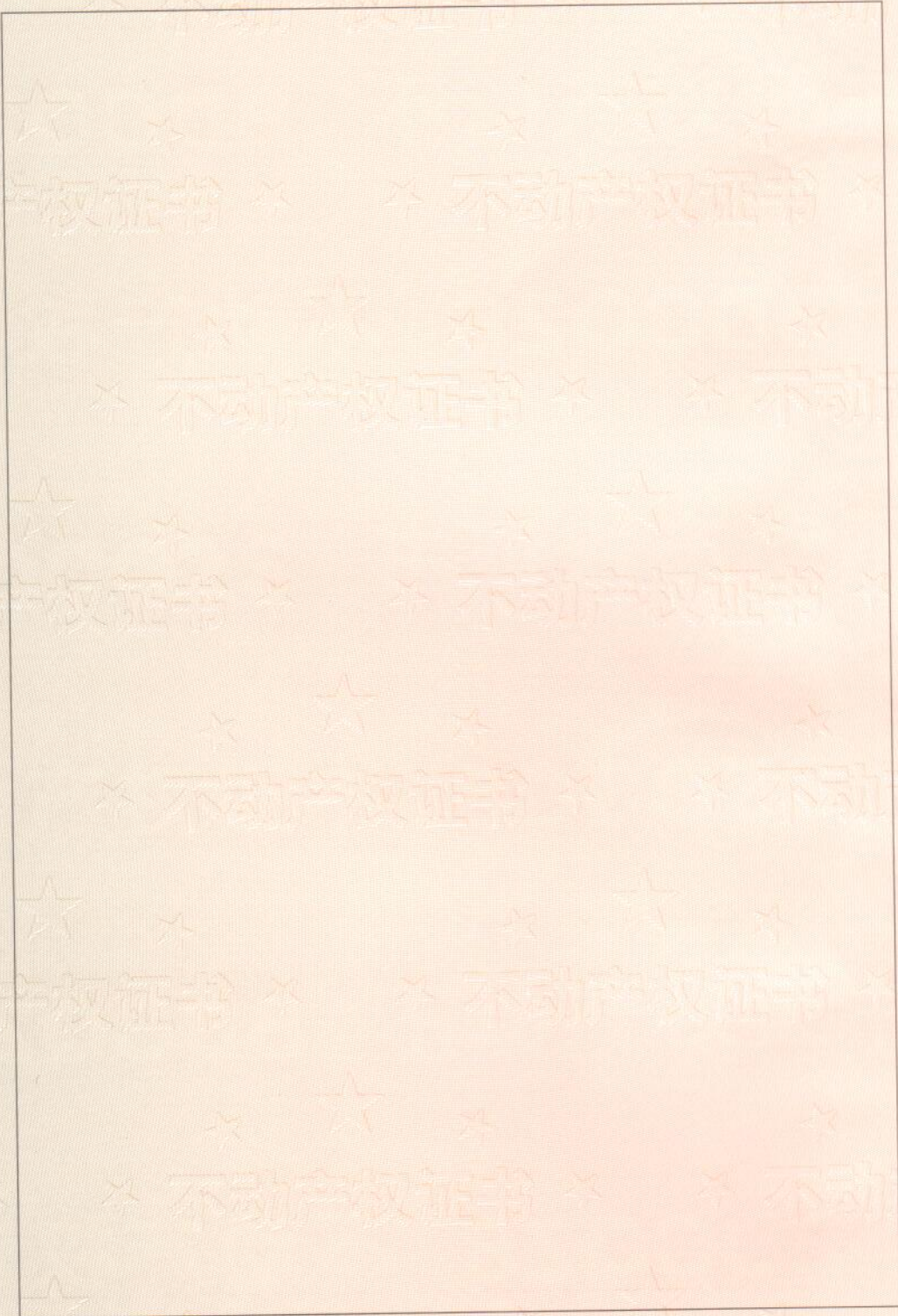
中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 11005138353

京 (2024) 房 不动产权第 0015504 号

权利人	北京市房山区良乡大学城管理委员会
共有情况	单独所有
坐落	房山区卓秀北街2号院1号楼7层701等[7]套
不动产单元号	[110111 011003 GB00731 F00060007]等[7]个
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	文化娱乐 / 工作室
面积	共有宗地面积 21430.63平方米/房屋建筑面积 3287.7平方米
使用期限	国有建设用地使用权：2014-02-11 起2054-02-10 止
权利其他状况	详见附件

附 记



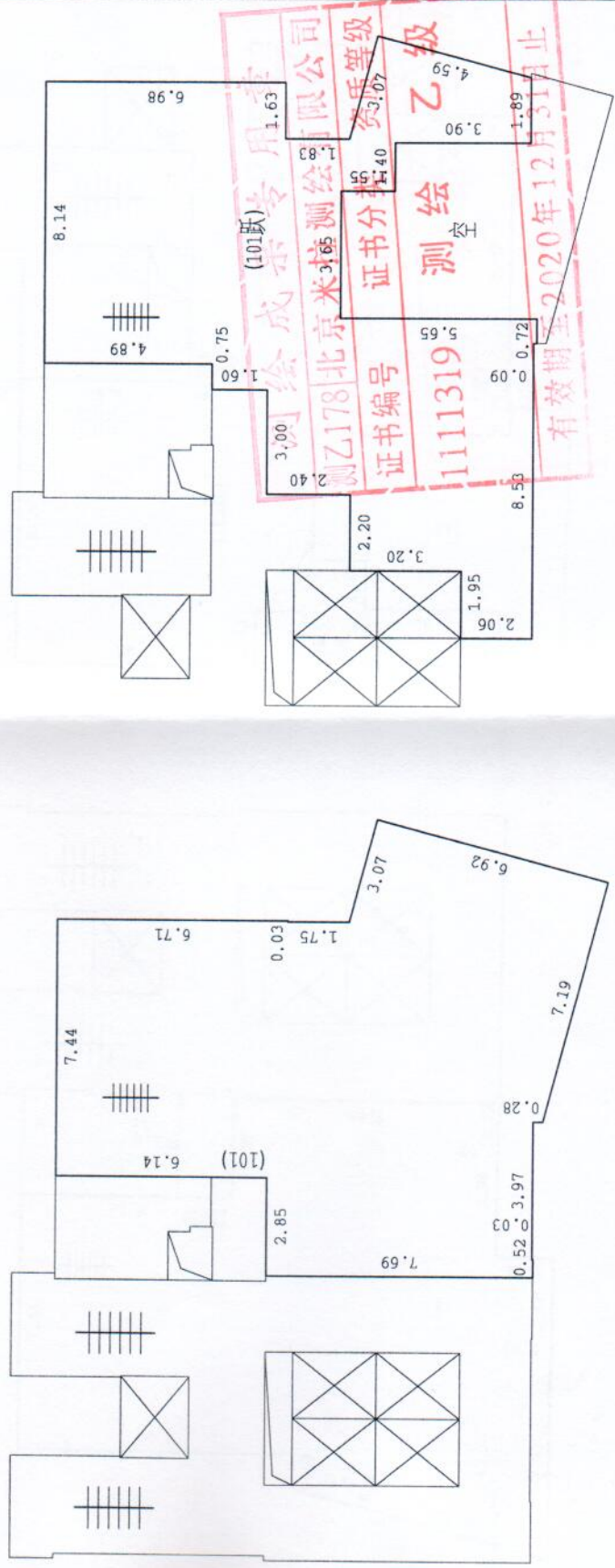
房产分户平面图

房屋权证号
土地证号

地号：———
坐落：房山区卓秀北街2号院1号楼101

北
1:200

图例	
	房屋权界线
	阳台
	封闭阳台
	未封闭阳台
	公共空间楼梯
	套内楼梯
	电梯
	层高不足2.20米
	层高不足
	① (101) 单元号 房号
	空挑空
	管井



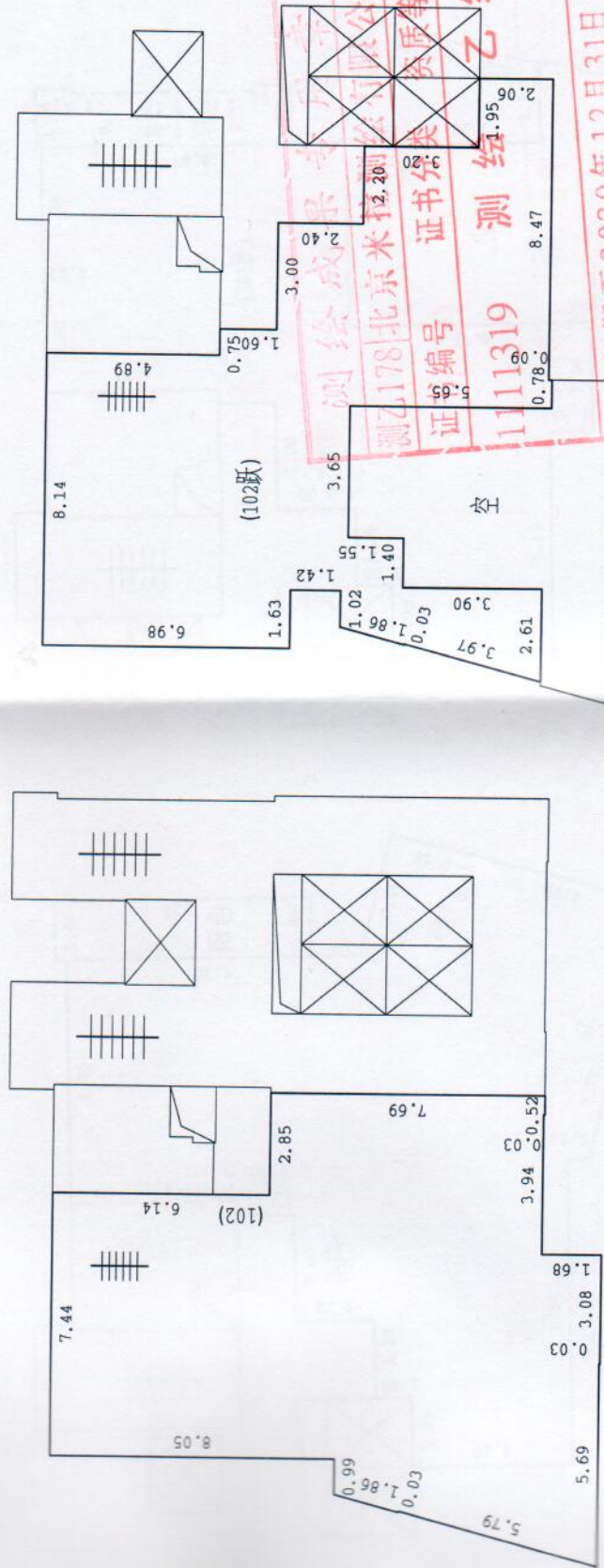
房产分户平面图

房屋权证号
土地证号

地号：— — — — —
坐落：房山区卓秀北街2号院1号楼102

北
1:200

图例	
	房屋权界线
	阳台
	封闭阳台
	未封闭阳台
	公共空间楼梯
	套内楼梯
	电梯
	层高不足 2.20米
	层高不足
	① (101)
	单元号 房号
	空
	挑空
	管井



一层

二层

人：刘玉达

检查人：王陆阳

2019年08月20日

房产分户平面图

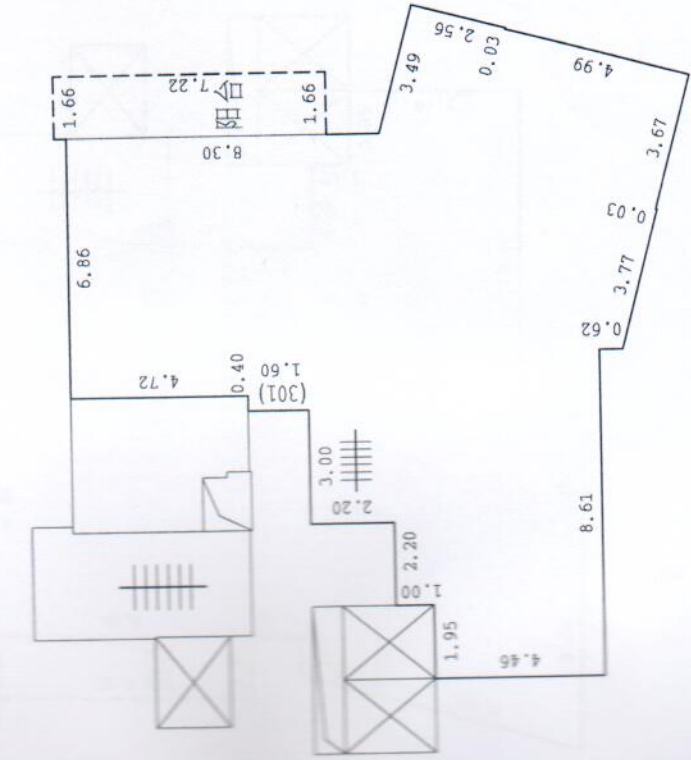
房屋权证号
土地证号

地号：———
坐落：房山区卓秀北街2号院1号楼301

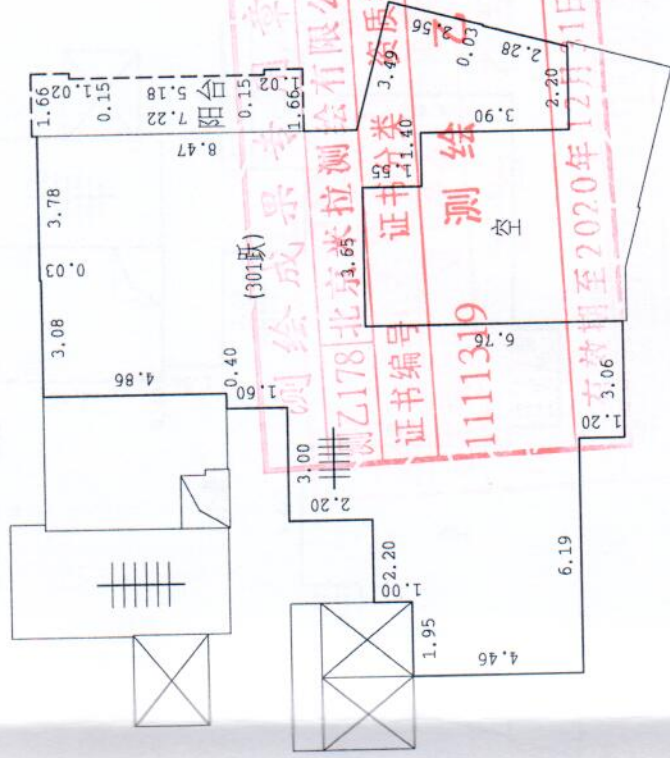
北

1:200

图例
房屋权界线
阳台
封闭阳台
未封阳台
公共空间楼梯
套内楼梯
电梯
层高不足2.20米
层高不足
① (101)
单元号 房号
空
挑空
管井



三层



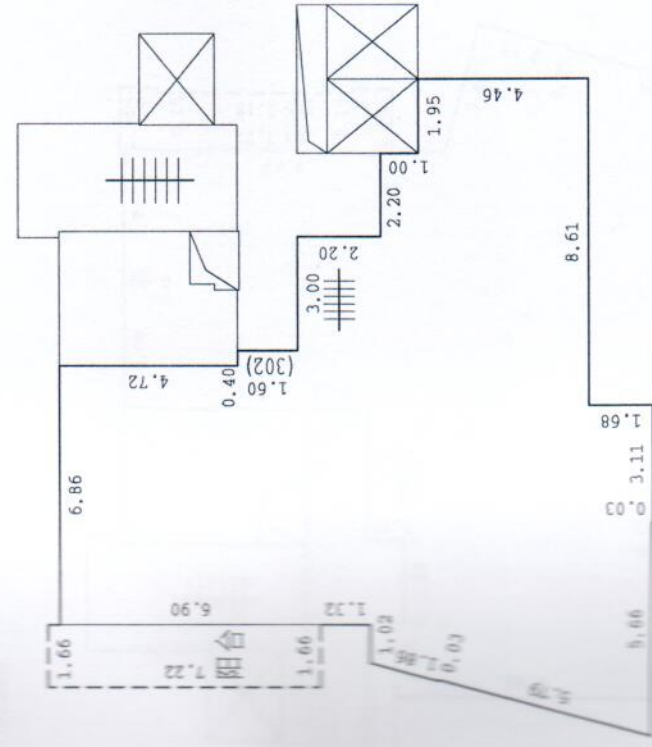
四层

房产分户平面图

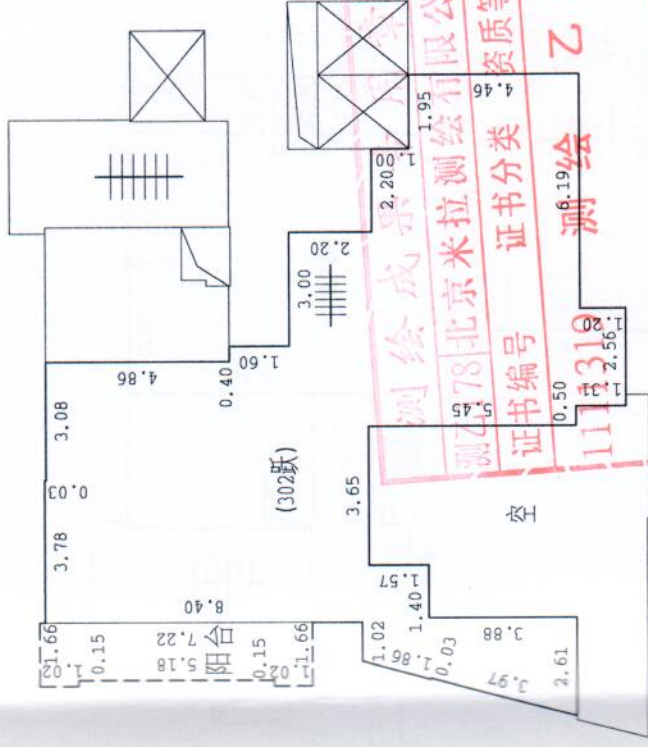
房屋权证号
土地证号

地号：———
坐落：房山区卓秀北街2号院1号楼302

北
1:200



三层



四层

图例	
	房屋权界线
	阳台
	封闭阳台
	未封闭阳台
	公共空间楼梯
	套内楼梯
	电梯
	层高不足2.20米
	层高不足
	① (101) 单元号 房号
	空
	挑空
	管井

检查人：王陆阳

2019年08月20日

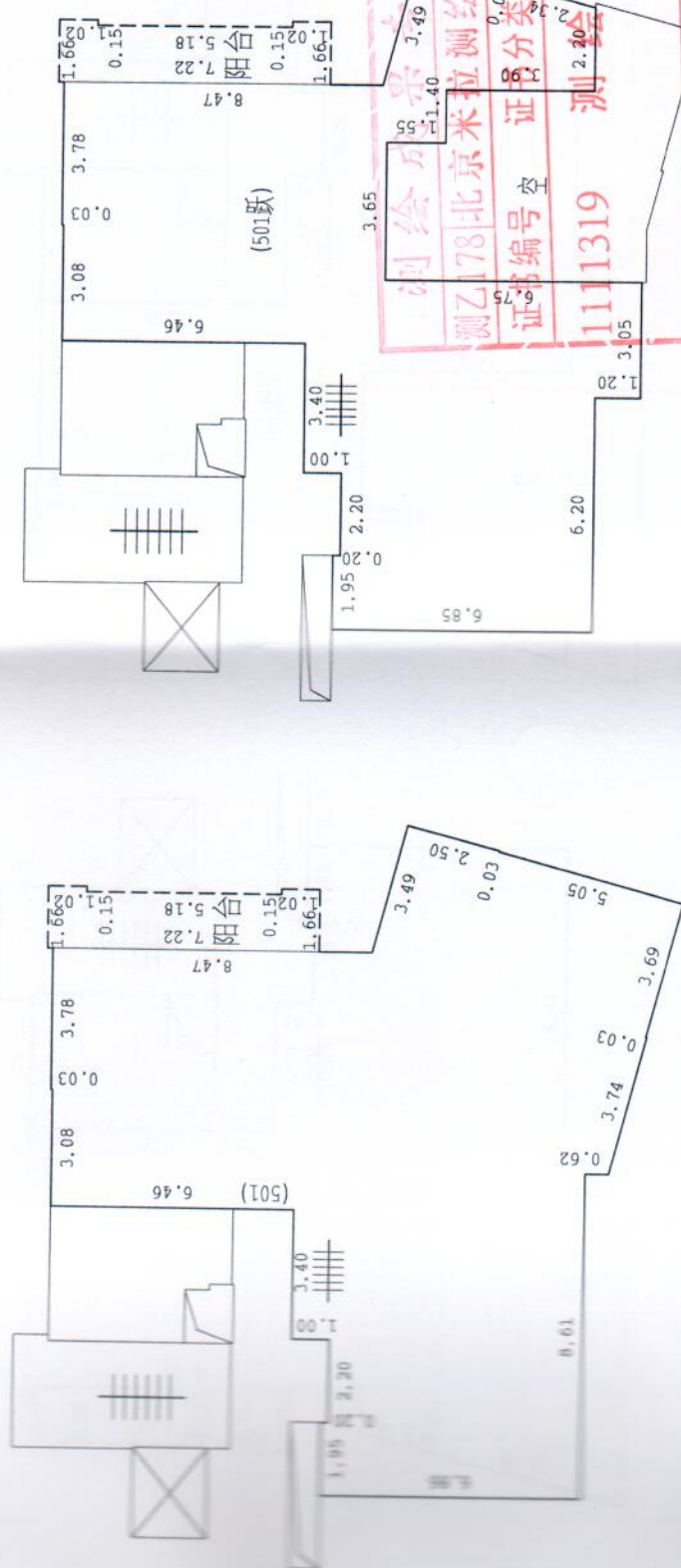
房产分户平面图

房屋权证号
土地证号

地号：———
坐落：房山区卓秀北街2号院1号楼501



图例	
	房屋权界线
	阳台
	封闭阳台
	未封阳台
	公共空间楼梯
	套内楼梯
	电梯
	层高不足2.20米
	层高不足
	(101) 单元号 房号
	空
	挑空
	天井



测绘成果有限公司
 测乙178北京米拉测绘有限公司
 资质证书等级
 证书编号 空
 1111319 测绘乙级
 有效期至2020年12月31日止
 单元号 房号

五层

六层

检查人：王陆阳

2019年08月20日

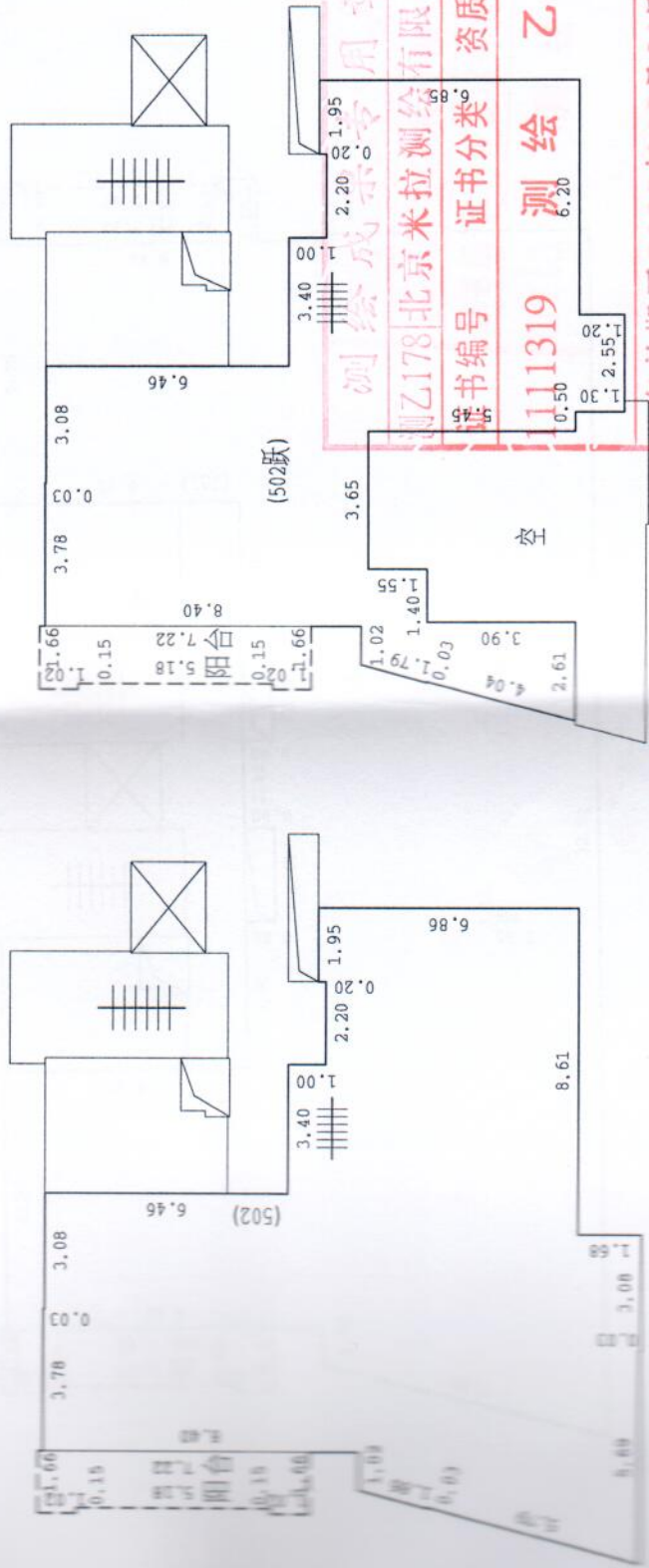
房产分户平面图

房屋权证号
土地证号

地号：一 一 一 一 一
坐落：房山区卓秀北街2号院1号楼502

北
1:300

图例	
	房屋权界线
	阳台
	封闭阳台
	未封阳台
	公共空间楼梯
	套内楼梯
	电梯
	层高不足 2.20米
	层高不足
	(101)
	单元号 房号
	空
	挑空
	管井



六层

五层

检查人：王陆阳

2019 年 08 月 20 日

房产分户平面图

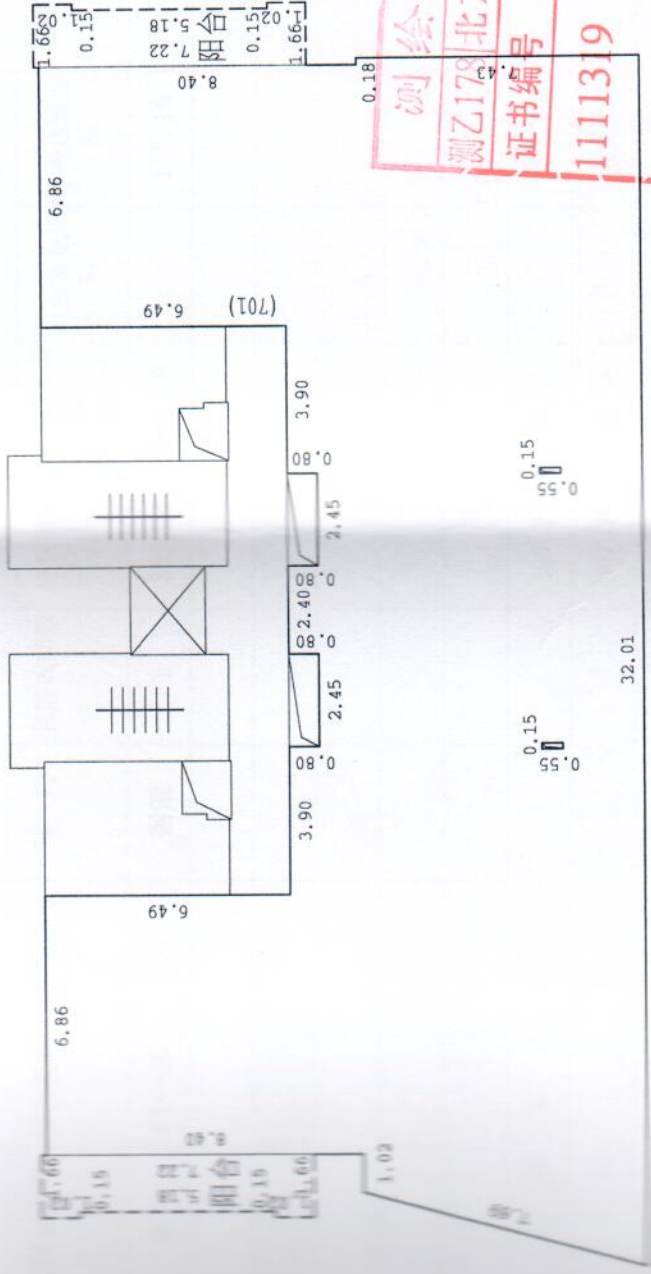
房屋权证号
土地证号

地号：— — — — —
坐落：房山区卓秀北街2号院1号楼701

北

1:300

图例	
—	房屋权界线
□	阳台
◻	封闭阳台
[]	未封阳台
	公共空间楼梯
	套内楼梯
⊗	电梯
—	层高不足2.20米
①	层高不足
(101)	单元号
房号	房号
空	空
梯空	梯空
管井	管井



测绘成果专用章
测乙178 北京米拉测绘有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
1111319 测绘
有效期至2020年12月31日

检查人：王陆阳

2019年08月20日

房屋登记表

共 1 页 第 1 页

面积单位: 平方米(m²)

图号		地号		楼、平房建筑总面积		397.24		397.24		其中		使用面积		用途					
																套内建筑面积(含阳台)		阳台建筑面积	
幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	结构	套数或间数	397.24	397.24	280.08	117.16	117.16	117.16	117.16	117.16	117.16	117.16				
07	01~02	101	101	钢混	1	397.24	397.24	280.08	117.16	117.16	117.16	117.16	117.16	117.16	117.16				
本 页 小 计													397.24	397.24	280.08	117.16	117.16	117.16	117.16
总 计													397.24	397.24	280.08	117.16	117.16	117.16	117.16

测绘成果专用章

京乙178北京米拉测绘有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

1111319 测绘 乙级

2020年11月16日至2020年11月16日止

日期: 2020年08月20日

填表人: 刘玉达

检查人: 王陆阳

填表日期: 2020年01月02日

测绘单位: 北京米拉测绘有限公司

房屋登记表

面积单位：平方米 (m²)

共 1 页 第 1 页

图号		楼、平房建筑总面积										用途		
		中		其		楼房建筑		平房建筑		使用面积				
幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	结构	套数或间数	建筑面积	399.04	套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分幢建筑面积	117.87	使用面积	规划	使用
07	01~02	102	钢混	1	399.04	281.77	281.77	117.87	117.87	117.87	117.87	117.87	工作室	
本 页 小 计						399.04	281.77	117.87	117.87	117.87	117.87			
总 计						399.04	281.77	117.87	117.87	117.87	117.87			

测绘成果专用章
 京乙178北京米拉测绘有限公司
 证书编号 资质证书等级
 111319 测绘 乙级
 有效期至2020年12月31日

日期: 2020年01月02日
 填表人: 刘玉达
 检查人: 王陆阳
 填表日期: 2020年01月02日
 测绘单位: 北京米拉测绘有限公司

页数: 0/416306

房屋面积表

共 1 页 第 1 页

面积单位: 平方米(m²)

坐落		平房建筑面积		楼房建筑面积		楼层		图号		464.07	用途		
								图号	地号				使用面积
楼号	幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	结构	套数	套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊建筑面积	其中	使用面积	用途	
1号楼		07	03~04	301	钢筋混凝土	1	117.04	11.61	146.23			工作室	
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">测绘成果专用章</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">1178 北京米拉测绘有限公司</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">证书编号 证书分类 资质等级</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">111319 测绘 乙级</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">有效期至2020年12月31日止</p> </div>													
本 页 小 计											117.04	11.61	146.23
总 计											117.04	11.61	146.23

注: 系数: 0.460072

填表日期: 2019年08月20日

填表人: 刘玉洁

填表日期: 2020年01月02日

测绘单位: 北京米拉测绘有限公司

房屋登记表格

面积单位：平方米 (m²)

共 1 页 第 1 页

楼号	平房建筑面积				楼层建筑总面积	楼、平房建筑总面积				用途				
	幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号		结构	套数或间数	建筑面积	其中					
落		房山区卓秀北街2号院1号楼302				图号		地号		453.87				
		房屋总层数	所在层数	部位及房号	结构	套数或间数	建筑面积	套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊建筑面积	使用面积	规划	使用	
1号楼	07	03~04	302	07	03~04	302	1	453.87	11.61	143.22	11.61	143.22	工作室	
本 页 小 计								453.87	310.65	143.22	11.61	143.22		
总 计								453.87	310.65	143.22	11.61	143.22		

系数：0.461039

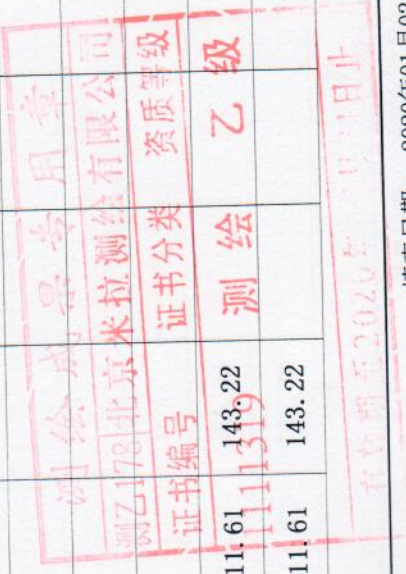
日期：2019年08月20日

填表人：刘玉达

检查人：王陆阳

填表日期：2020年01月02日

测绘单位：北京米拉测绘有限公司



房屋登记表

面积单位: 平方米(m²)

共 1 页 第 1 页

落 地 号	房山区卓秀北街2号院1号楼501										图 号	
	平房建筑面积		楼房建筑面积		497.16		楼、平房建筑总面积					497.16
幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	结 构	套数或间数	建筑面积	套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊建筑面积	使用面积	规 划	用 途
1号楼	07	05~06	501	钢混	1	497.16	331.81	11.22	165.35		工作室	
		本 页 小 计				497.16	331.81	11.22	165.35			
		总 计				497.16	331.81	11.22	165.35			
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 测绘资质证书 测乙178北京米拉测绘有限公司 证书编号 有效期至2020年12月31日止 </div>												
系数: 0.498322												

日期: 2019年08月20日 填表日期: 2020年01月02日
 检查人: 王玉达 测绘单位: 北京米拉测绘有限公司

房屋登记表

共 1 页 第 1 页

面积单位: 平方米(m²)

坐落		房山区卓秀北街2号院1号楼502										图号		
		平房建筑面积		楼房建筑面积		楼、平房建筑总面积						地号		
楼号	幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	结构	套数或间数	建筑面积	486.92	套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊建筑面积	使用面积	486.92	用途
1号楼		07	05~06	502	钢混	1	486.92	324.59	11.22	162.33		工作室		
		本页小计				486.92		324.59	11.22	162.33				
		总计				486.92		324.59	11.22	162.33				
: 系数: 0.500102														



日期: 2019年08月20日

填表人: 刘玉达

检查人: 王陆阳

填表日期: 2020年01月02日

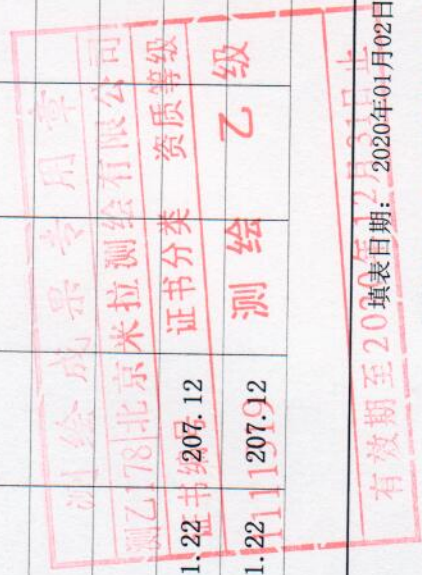
测绘单位: 北京米拉测绘有限公司

房屋登记表

共 1 页 第 1 页

面积单位：平方米(m²)

坐落		房山区卓秀北街2号院1号楼701										图号			
		平房建筑面积		楼房建筑面积		楼、平房建筑总面积		其中		使用面积		用途			
楼号	幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	结构	套数或间数	建筑面积	588.80	套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊建筑面积	588.80	使用面积	规划	使用
1号楼		07	07	701	钢混	1	588.80	381.68	11.22	207.12					
		本 页 小 计					588.80	381.68	11.22	207.12					
		总 计					588.80	381.68	11.22	207.12					
备注：		系数：0.542641													



测图日期：2019年08月20日

填表人：刘玉达

检查人：王陆阳

测绘单位：北京米拉测绘有限公司

